

🕒 Создано: 13.04.2026 в 16:07

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:52

Москва, улица Спиридоновка, 36С1

450 000 ₺

Москва, улица Спиридоновка, 36С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Спиридоновка](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

98 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

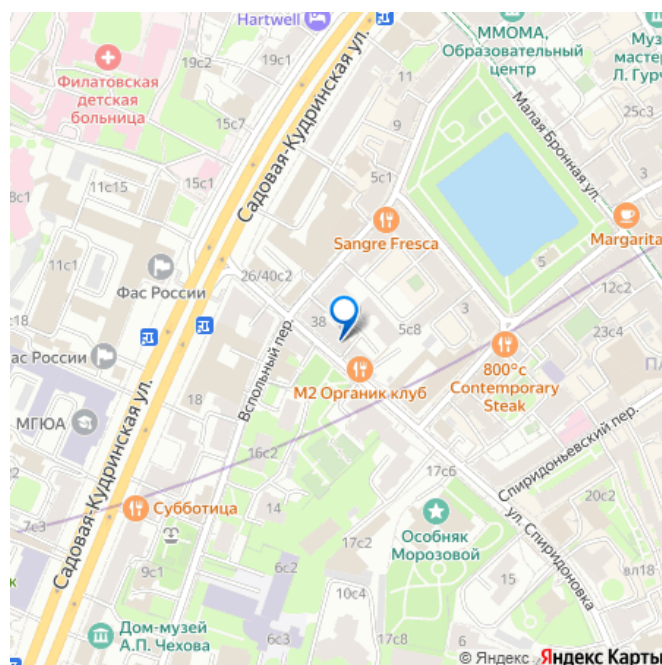
Описание

<https://move.ru/objects/9293579377>

Юлия Муравьева, Intermark Real Estate

79834767248, 79166853503

для заметок



ID 37701. Великолепная пятикомнатная резиденция в историческом доходном доме П. П. Зайцева (1907 г.) на Спиридоновке — воплощение аристократического шика в престижном районе Патриарших прудов. Авторский ремонт, выполненный по индивидуальному проекту в классическом стиле; использованы дорогостоящие натуральные материалы, подчёркивающие благородную эстетику пространства. Квартира частично меблирована, оснащена необходимой бытовой техникой. Современные инженерные системы для комфортного проживания (кондиционирование, водоснабжение и др.). Общая площадь 150 м². Планировка: просторный холл с колоннами, вместительная гардеробная, парадная гостиная, отдельная кухня, столовая, основная спальня с балконом и персональной гардеробной, гостевая спальня, основная ванная комната, гостевой санузел, кабинет (может использоваться как дополнительная спальня); традиционные высокие потолки придают пространству ощущение величия и простора. Вид из окон на живописную улицу Спиридоновка; балкон открывает уютный ракурс на окружающий архитектурный ансамбль. Уникальный дореволюционный особняк, в котором расположено всего 9 резиденций; фасад украшен абрамцевской «акварельной» плиткой сине изумрудных оттенков с мозаичными вставками в виде летящих чаек; балконные решётки и кованый козырёк декорированы спиральным орнаментом в стиле Фёдора Шехтеля. В шаговой доступности изысканные рестораны, бутики, кафе, салоны красоты, престижные образовательные учреждения, медицинские центры, а также живописные парковые зоны Патриарших прудов; район отличается

развитой городской средой и атмосферой старинной Москвы. Please feel free to contact Intermark Real Estate to get detailed information or to set up a viewing! 24/7 help desk service with English-speaking operators В квартире: С мебелью, Частично меблированная, Готовы меблировать, Посудомоечная машина, Стиральная машина, Бойлер, Душевая кабина, Спутниковое/кабельное телевидение, Кондиционер, Видеонаблюдение, Сигнализация, Интернет, Балкон, Можно с детьми, Можно с животными, Вид на улицу, Изолированная кухня, Ванна, Интерьер в классическом стиле, Гардеробная комната, Лифт, Ремонт - дизайнерский, Кухонная мебель, Кухонная мебель, Окна на улицу, Окна во двор

