

Создано: 29.08.2025 в 21:53

Обновлено: 05.12.2025 в 11:06

<https://move.ru/objects/9284535812>

Арсения Аникеева, Whitewill Аренда

79843312813

Москва, улица Шаболовка, 23

380 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 23

Округ

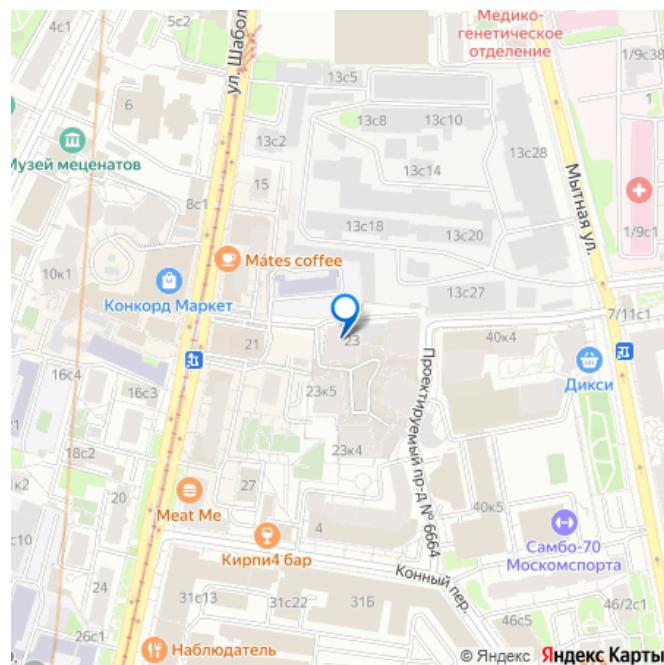
для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Улица

[улица Шаболовка](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

135 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2006 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Бонус партнёрам 50%. Квартира с 3-мя спальнями общей площадью 160 м² в комплексе «Созвездие Капитал-1». Квартира с отделкой расположена на 7 этаже.

Выполнен дизайн ремонт в современном стиле. Спланирована угловая кухня-гостиная с обеденной зоной, спальня, 2 детские, гардеробная, ванная комната с джакузи, гостевой санузел с душевой, холл.

Детская и кухня оборудованы выходами на застекленную лоджию. Квартира полностью меблирована и укомплектована премиальной бытовой техникой. Установлены кондиционеры и теплый пол. Предусмотрено машиноместо в подземном паркинге за дополнительную плату. Главное о доме.

«Созвездие Капитал-1» — пять башен бизнес-класса высотой до 24 этажей на Шаболовке.

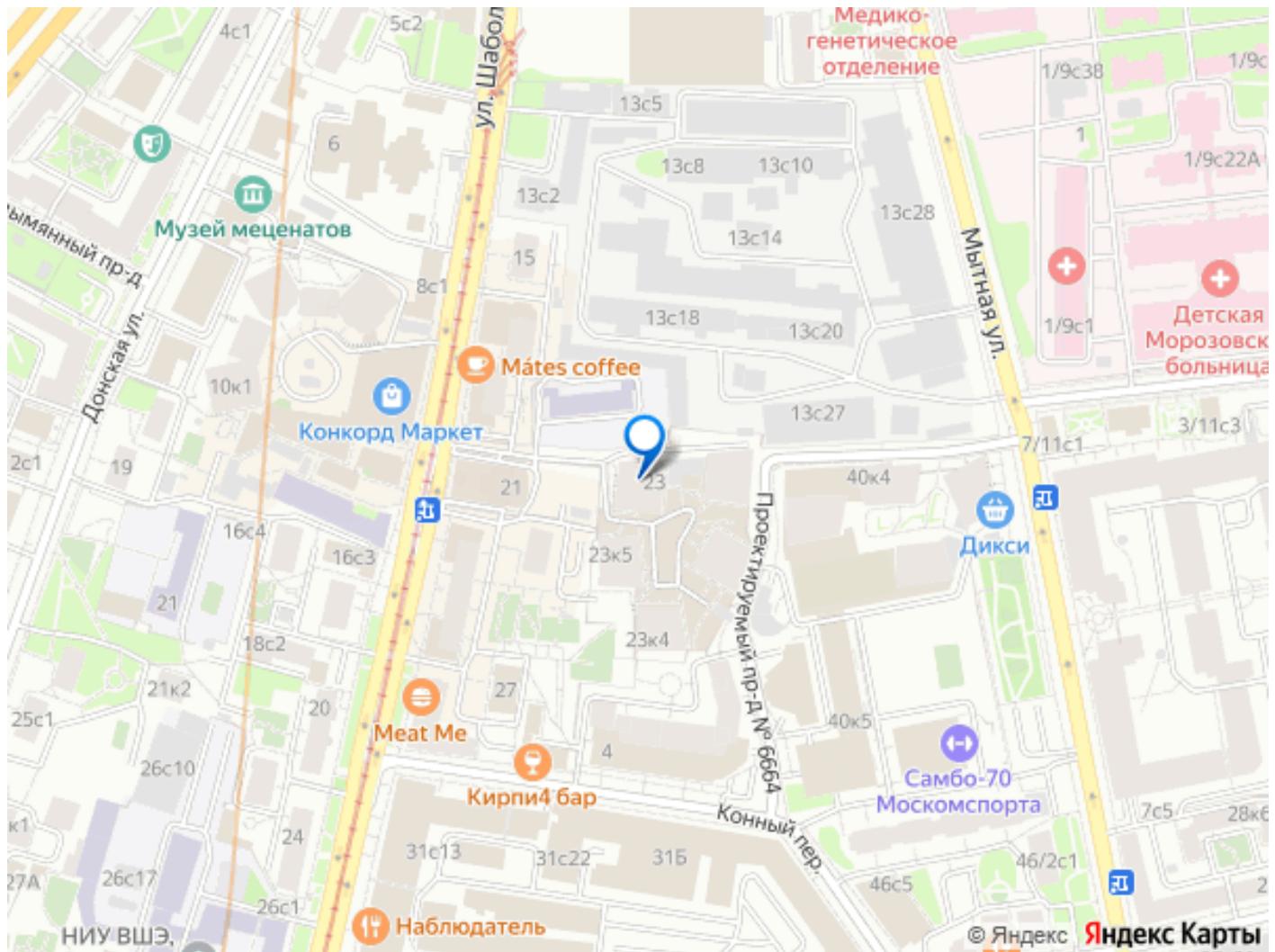
Внутренний двор устроен как закрытый парк: утро здесь можно встретить прогулкой по аллеям или игрой с детьми на площадке.

Днём удобно заглянуть в фитнес Point Fitness или кинотеатр прямо в комплексе, а вечером

устроить ужин в кафе на территории. На верхних этажах — пентхаусы с панорамными окнами и возможностью разбить собственный сад на крыше. Из окон открываются кадры Храма Христа Спасителя, Кремля и Воробьёвых гор. Для машин работает двухуровневый подземный паркинг с лифтами. Главное о локации. Комплекс стоит в Донском районе, всего в 10 минутах пешком от метро «Шаболовская». Вечером жители выбирают прогулки до Даниловского рынка за фермерскими продуктами или поход в Театр на Шаболовке. Для спорта рядом фитнес-клубы и спортивные площадки района, а для семей — школа 1252 и лицей 1533. В будни помогают супермаркеты и торговый центр «Конкорд Маркет». Удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК занимают не больше 1012 минут, так что дорога в центр остаётся предсказуемой. Комментарий эксперта. Меня зовут Арсения Аникеева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 1 960.







Move.ru - вся недвижимость России