

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:30

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 11:33

**Москва, 1-й Обыденский переулок, 9/12**

**550 000 ₺**

Москва, 1-й Обыденский переулок, 9/12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

113 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

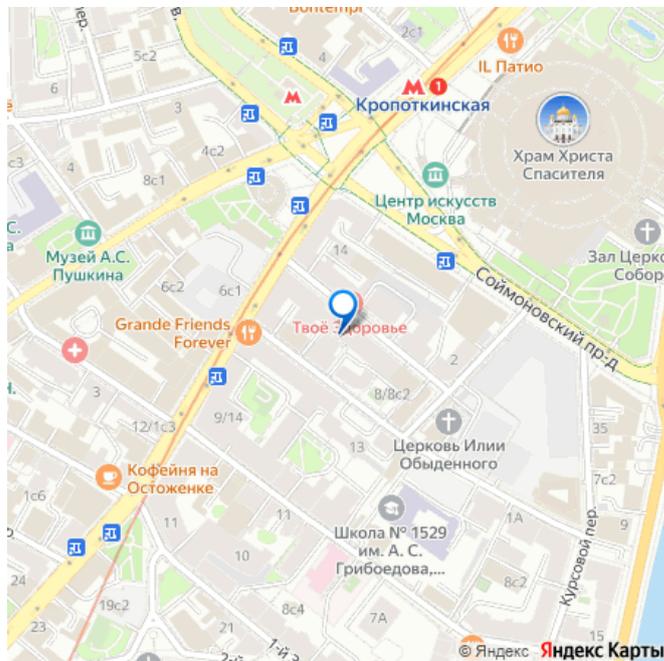
<https://move.ru/objects/9290169726>

**Свиридова Алла, Intermark Real Estate**

**79862743288, 7985472**

**6966**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ID 25548. Просторная 4-комнатная квартира в историческом реконструированном доме на Остоженке. Выполнен свежий высококачественный евроремонт с использованием только современных натуральных материалов. Функциональная и продуманная до мелочей планировка: общая площадь 160 кв.м., гостиная с выделенной зоной свободного назначения, изолированная кухня, 3 спальни, 2 ванные комнаты и гостевой туалет, много встроенный шкафов и мест для хранения вещей. Полная комплектация бытовой техникой и сантехникой престижных марок. Установлен бойлер, кондиционеры, стиральная машина, проведен высокоскоростной интернет. Предлагается без мебели, возможна частичная меблировка. Окна на 2 стороны с потрясающим видом на Храм Христа Спасителя, высокие потолки. 1 просторное машино-место в подземной парковке соседнего дома входит в стоимость. Презентабельный подъезд с профессиональной охраной. В ближайшем доступе множество памятников архитектуры,

музеев, театров, парков, кафе и ресторанов,  
популярные магазины. Можно с детьми,  
можно с животными. Please feel free to contact  
Intermark Real Estate to get detailed information  
or to set up a viewing! 24/7 help desk service  
with English-speaking operators

В квартире:  
М/место в подземном паркинге,  
Посудомоечная машина, Стиральная машина,  
Бойлер, Душевая кабина, Теплые полы,  
Спутниковое/кабельное телевидение,  
Кондиционер, Видеонаблюдение, Охрана,  
Интернет, Без мебели, Видовая квартира,  
Можно с детьми, Можно с животными, Ванна,  
Консьерж, Кондиционер, Лифт, Окна на  
улицу, Окна во двор



