

Создано: 22.03.2024 в 02:46

Обновлено: 25.12.2025 в 18:24

<https://move.ru/objects/6921538100>

Андрей Гришко, Whitewill Аренда

**79852295970**

## Москва, улица Малая Молчановка, 8С1

**1 700 000 ₽**

Москва, улица Малая Молчановка, 8С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

128 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

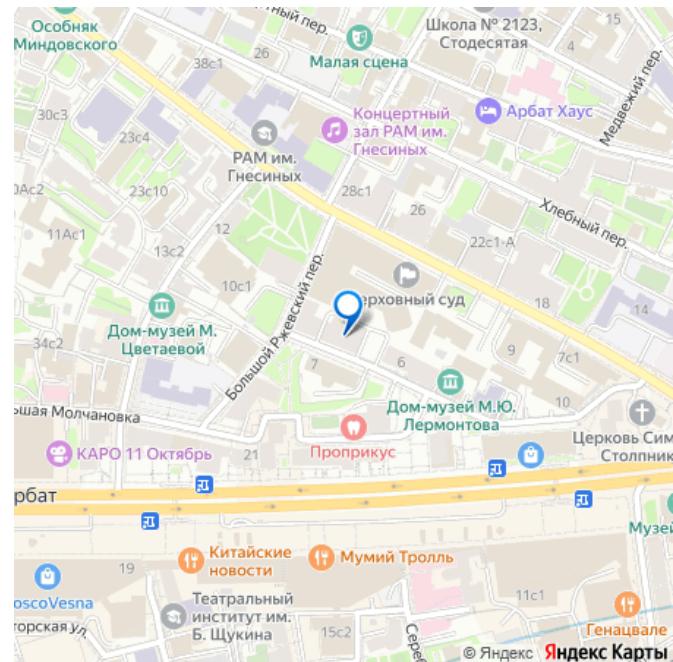
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

## Описание

Бонус партнёрам 50%. Квартира площадью 162 м<sup>2</sup> в изысканном стиле американской классики, с элементами антиквариата, в «Доме со львами» на Малой Молчановке 8с1. Тихие переулки Арбата. Планировочное решение: гостиная с декоративным камином, кухня-столовая, мастер-блок со своим санузлом и гардеробной, спальня, кабинет, санузел. Кабинет можно использовать как гостевую. Высота потолков более 3,5 метров. Окна выходят на здание посольства Бельгии и во внутренний двор. Есть парковочное место. Главное о доме. «Дом со львами» — девятиэтажный клубный дом делюкс-класса на Малой Молчановке, построенный в стиле модерн и ар-деко. Фасады с колоннами, эркерами и портиками украшает пара скульптурных львов у парадного входа. Внутри сохранена историческая лепнина и устроена парадная лестница, квартиры радуют потолками до 4,5 метров, французскими балконами и зимними садами на кровле. Форматы включают двухуровневые резиденции с открытой планировкой. Закрытая территория с озеленением и детской площадкой поддерживает камерный клубный масштаб. Главное о локации. Арбатские переулки открывают жизнь в центре старой Москвы, но без суэты магистралей. Утро здесь можно начать с прогулки по Гоголевскому бульвару или чашки кофе в Rossini. Днём — заглянуть в театр-студию имени Гнесиных или пройтись до музея архитектуры. Вечером рядом ждут

«Мумий Тролль Music Bar» или камерные рестораны на Поварской. Для семей удобны школа 1234 и детский сад поблизости. Красная площадь в двадцати минутах пешком, а метро «Арбатская» и «Смоленская» позволяют быстро оказаться в любой точке города. Комментарий эксперта. Меня зовут Андрей Гришко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 1 978.



