

Создано: 25.06.2025 в 12:04

Обновлено: 23.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9281787251>

Наталья Бывшева, Delight Realty

**79240814996, 7916817
2040**

Москва, Зубовский проезд, 1

700 000 ₽

Москва, Зубовский проезд, 1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Зубовский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

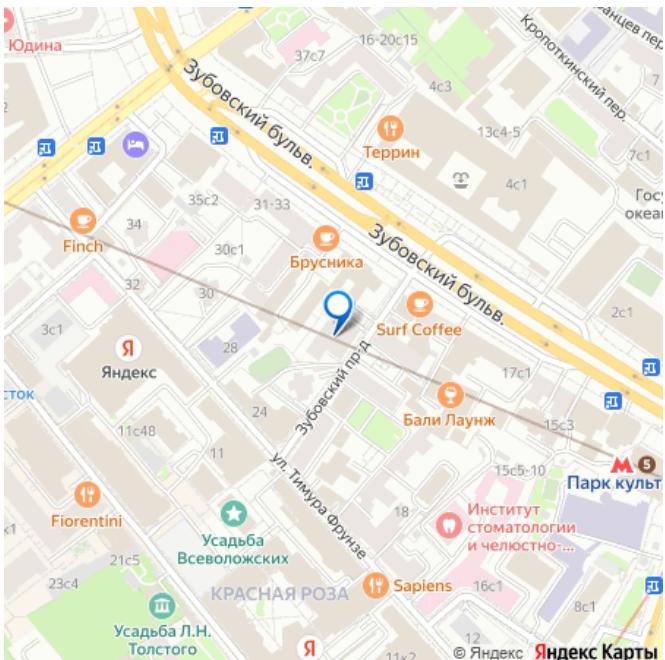
25 м²

Общая площадь

170 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2001 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Лот: 25231. БОНУС АГЕНТУ! Без комиссии для Арендатора! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ.

Предлагается в аренду прекрасная 4-комнатная квартира площадью 170 кв. м. в престижном районе Хамовников. Элитный дом на Зубовском проезде или «Дворцовая усадьба» класса премиум является уникальным созданием архитекторов Чиркова и Скуратова. В квартире выполнен авторский ремонт в классическом стиле, с использованием дорогих качественных материалов, мебель сделанная на заказ, высокие потолки, большие итальянские стеклянные двери. По планировке: большая и светлая гостиная, две спальни оборудованные своими санузлами, кабинет, кухня оборудованная всей необходимой бытовой техникой от ведущих европейских производителей, дополнительно есть гостевой санузел, отдельная постирочная, холл. Окна в квартире выходят в зеленый двор. Презентабельная входная группа. Дом оснащен двумя грузопассажирскими, скоростными лифтами типа KONE. Контрольно-пропускной пункт, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Огороженная территория с ландшафтным дизайном. Подземный паркинг (при

необходимости можно арендовать м/место). Развитая инфраструктура района. В пешей доступности расположены парк усадьбы Л.Н. Толстого в Хамовниках, парк Усадьба Трубецких, сквер Девичьего поля, Фрунзенская набережная с пешеходным мостом в парк Горького. Великолепная транспортная доступность: удобный выезд на Садовое кольцо; до станции метро Парк культуры 5 минут пешком. Commission free! Feel free to contact agent for more information.



