

Создано: 09.11.2025 в 13:40

Обновлено: 03.12.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9286452554>

location., location.

**79804054628**

Москва, Ермолаевский переулок, 13С4

**320 000 ₽**

Москва, Ермолаевский переулок, 13С4

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[Ермолаевский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

160 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

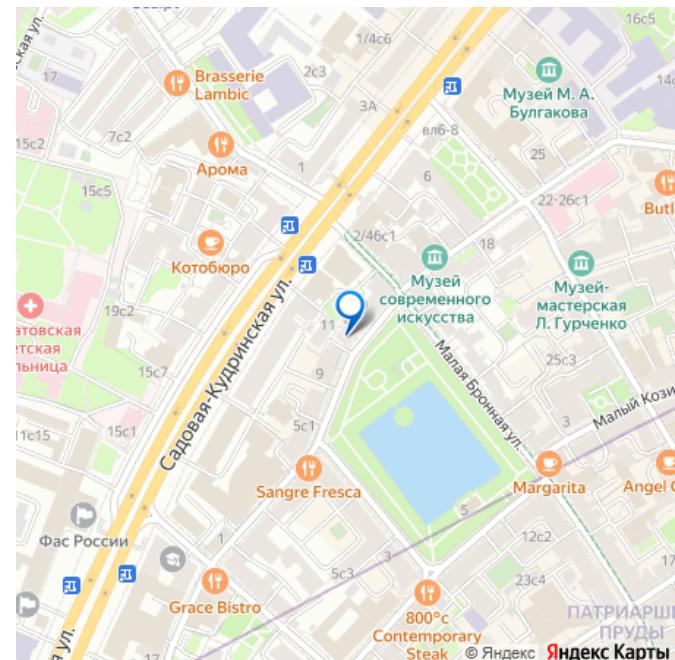
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

## Описание

Предлагается в аренду уникальная двухуровневая квартира площадью 197 м<sup>2</sup> в знаковом месте Москвы, напротив Патриаршего пруда. Объект сочетает в себе исторический шарм центра столицы и безупречный современный дизайн.

Планировка и оснащение: Первый уровень: просторная гостиная, кухня-столовая, спальня и два санузла. Мансардный уровень: гостевая зона, дополнительная спальня и ванная комната. Архитектура и отделка: Пространство разделено на два уровня: дневную зону на первом и приватную зону отдыха в мансарде. Авторский ремонт выполнен в элегантной пастельной палитре, создающей ощущение простора и света.

Мансардный этаж с высокими потолками отделан натуральным деревом, что добавляет интерьеру тепла и статусности. Из окон открываются живописные виды на водную гладь пруда и уютные переулки исторического центра. Кухня оснащена премиальной встроенной техникой Kuppersbusch. Обеспечен круглогодичный комфорт благодаря системе приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

Don't hesitate to reach out if you need information or want to arrange a viewing - we speak English. Номер объекта: #1/537541/24726

☒

☒

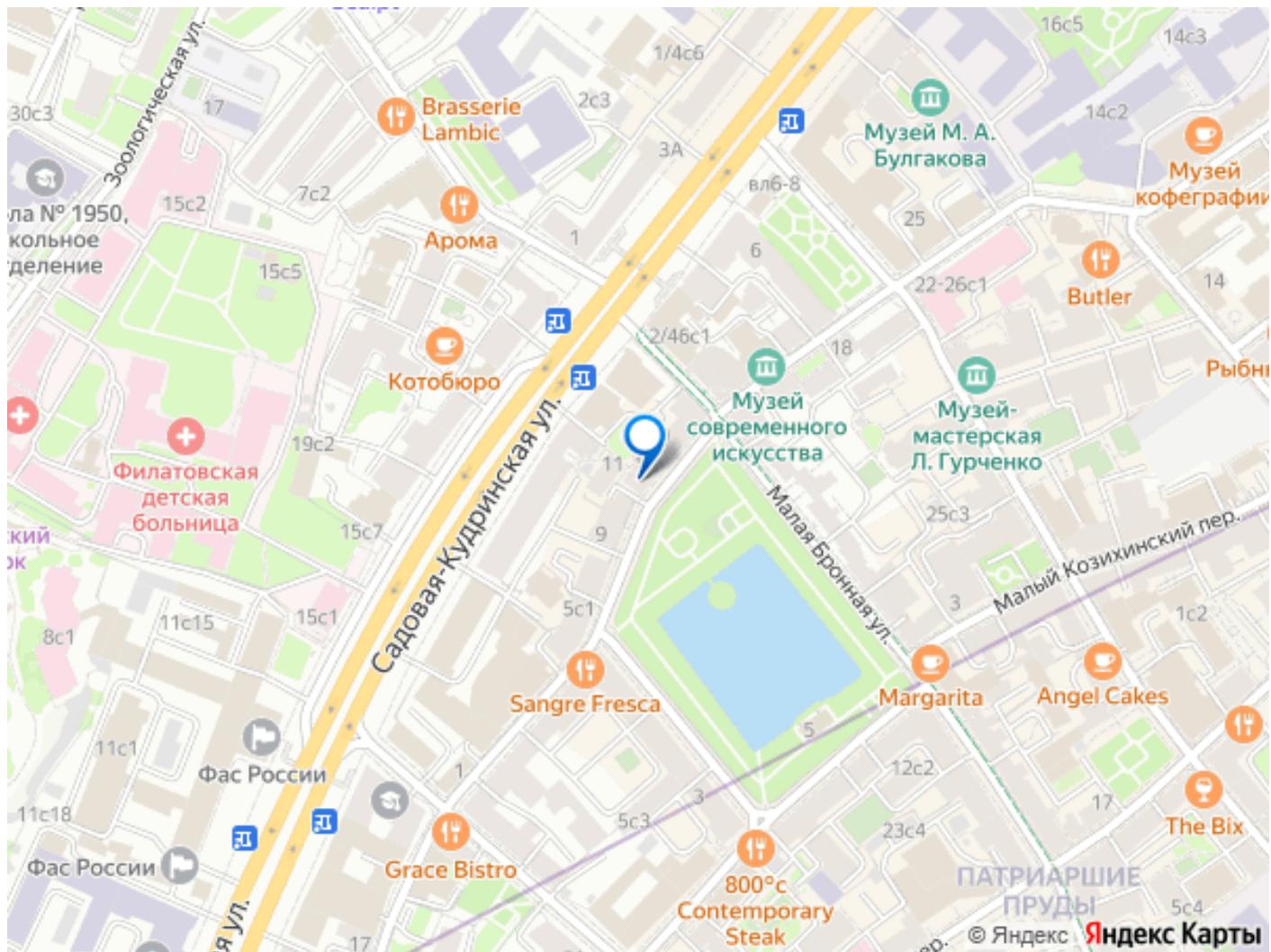
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России