

Создано: 02.03.2025 в 05:16

Обновлено: 12.12.2025 в 16:28

<https://move.ru/objects/9273893298>

**OSM ESTATE, OSM ESTATE**

**79339380251**

**Москва, улица Усачева, 11Бс4/1**

**2 150 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 11Бс4/1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

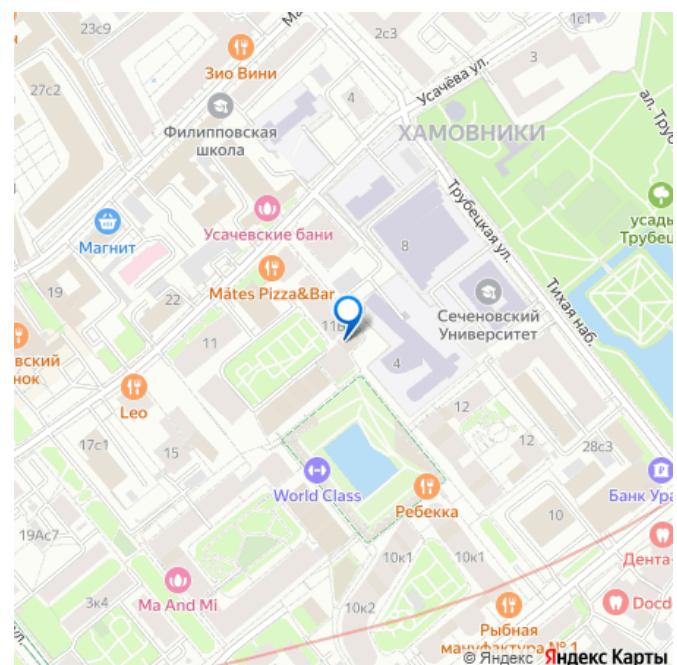
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Площадь 200 кв.м. Можно с детьми. 3 жилых комнаты. Высота потолков - 3.6 м. Виды на пруд! Свой выход на патио! Хаммам! В квартире представлена премиальная техника немецкого производителя Kuppersbucsh, а также итальянская мебель. Присутствует система приточно-вытяжной вентиляции и очистки воздуха. Квартира полностью меблирована мебелью от известных итальянских брендов. Планировка пространства включает в себя просторную кухню-гостиную, мастер блок и две уютные спальни с гардеробными, отдельную постирочную и лоджию, приспособленную под кабинет. Более подробная информация по запросу! Оперативный показ! Прямой представитель продавца! Наш офис расположен в Садовых Кварталах по адресу Усачёва 11К, 1 этаж. Здесь есть всё, что нужно для жизни: - Школа с бассейном, с видом на парк и пруд - Детские сады, спортивные и детские площадки в каждом квартале - Двухуровневая торгово-развлекательная галерея вокруг пруда - Гарантированные машино-места частные и гостевые Комплекс Садовые Кварталы расположен в самом сердце исторического района Хамовники (Центральный

административный округ) — между Новодевичьим монастырем и усадьбой Трубецких, примыкая к локации, которую принято называть Серебряной милюй. В пешей доступности находятся парк Горького и Нескучный сад. Закрытая и тщательно охраняемая территория, живописный благоустроенный парк, собственный пруд, школа с бассейном, детские сады, спортивные и детские площадки, двухуровневая торгово-развлекательная галерея и подземный паркинг — всё это потрясающие характеристики вашего дома мечты.



