

Создано: 17.10.2025 в 16:11

Обновлено: 17.01.2026 в 18:07

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

**650 000 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

105 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

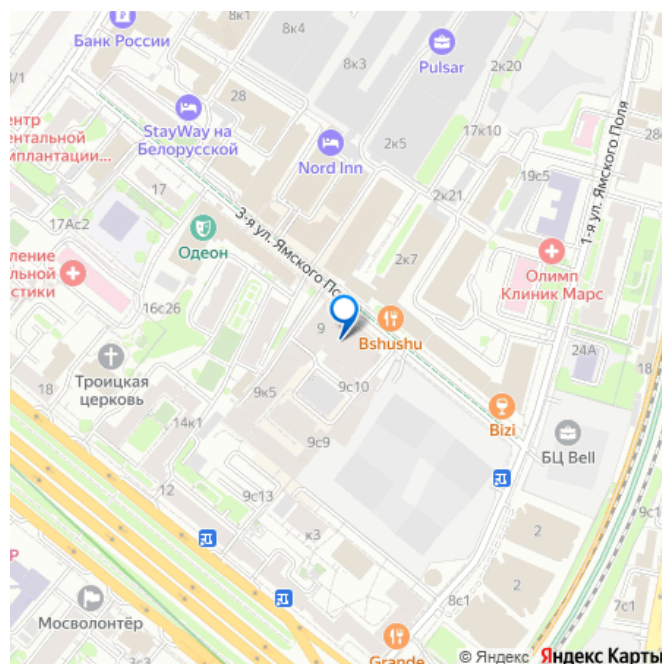
во двор

<https://move.ru/objects/9285828112>

**Варвара Романова, Penny Lane  
Moscow**

**79341098490**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник,  
парковка

## Описание

Арт. 49860401. Двухуровневый апартамент в элитном и современном ЖК Art Residence (Арт Резиденс). На территории комплекса организована 3-уровневая система охраны с контролем на въездах и входом по магнитной карте. Наземная парковка, есть возможность аренды машино-места, для резидентов комплекса доступны премиальный консьерж-сервис, впервые на рынке жилой недвижимости Москвы услуга valet-паркинга. Во дворе оформлена зона отдыха на зеленой террасе, арт-пространство и детская площадка. Планировка: 1 уровень: гостиная-кухня с панорамными окнами, спальня с витражным окном и собственной гардеробной и ванной комнатой (душ), кладовое помещение (которое можно оборудовать в гардеробную), гостевой туалет с постирочной. 2 этаж: спальня со своей ванной комнатой (ванна), открытое пространство для обустройства под кабинет или лаундж зоны, гардеробная. Светлая отделка в сочетании с большим количеством

света. Потолки 6 метров. Теплые полы.  
Санзулы оборудованы качественной  
сантехникoй. На данный момент апартамент  
предлагается без мебели. Обсуждается  
полная меблировка по согласованию с  
арендаторами. На территории комплекса  
расположены: продюсерский центр Виктора  
Дробыша, галерея Ильгиза Фазулзянова,  
стоматология Гаджи Дажаева, галерея JART,  
кофейня Joe Black, барбершоп Blade &  
Brothers, пиццерия, ресторан японской кухни  
KIDO, устричный бар, салоны красоты, EMS  
Residence персональные тренировки.  
Участник AREA - Ассоциации Агентств  
Элитной Недвижимости.

