

Создано: 24.02.2026 в 15:55

Обновлено: 24.02.2026 в 17:44

**Екатерина Пестерева, Частный маклер**

**79862540123**

**Москва, улица Крылатские Холмы, 15К2**

**350 000 ₺**

Москва, улица Крылатские Холмы, 15К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

116 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

213.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

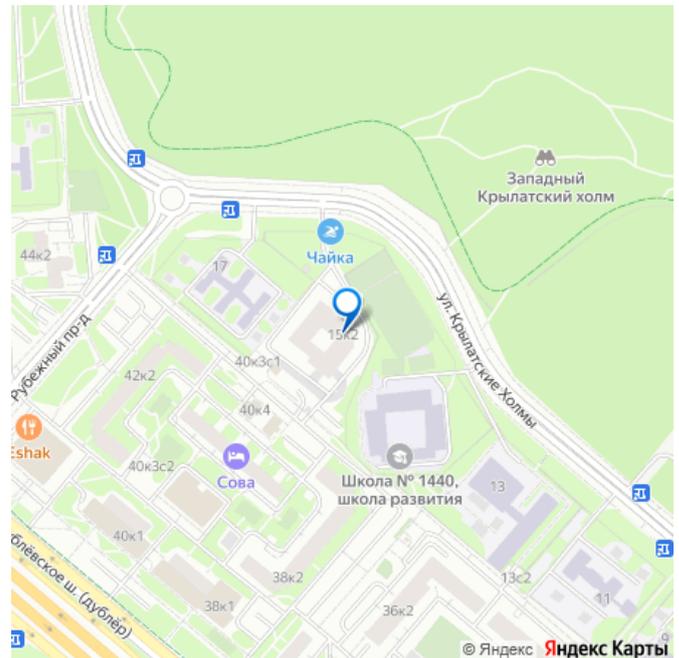
Тип балкона

балкон и лоджия

лифт, парковка

### Описание

для заметок



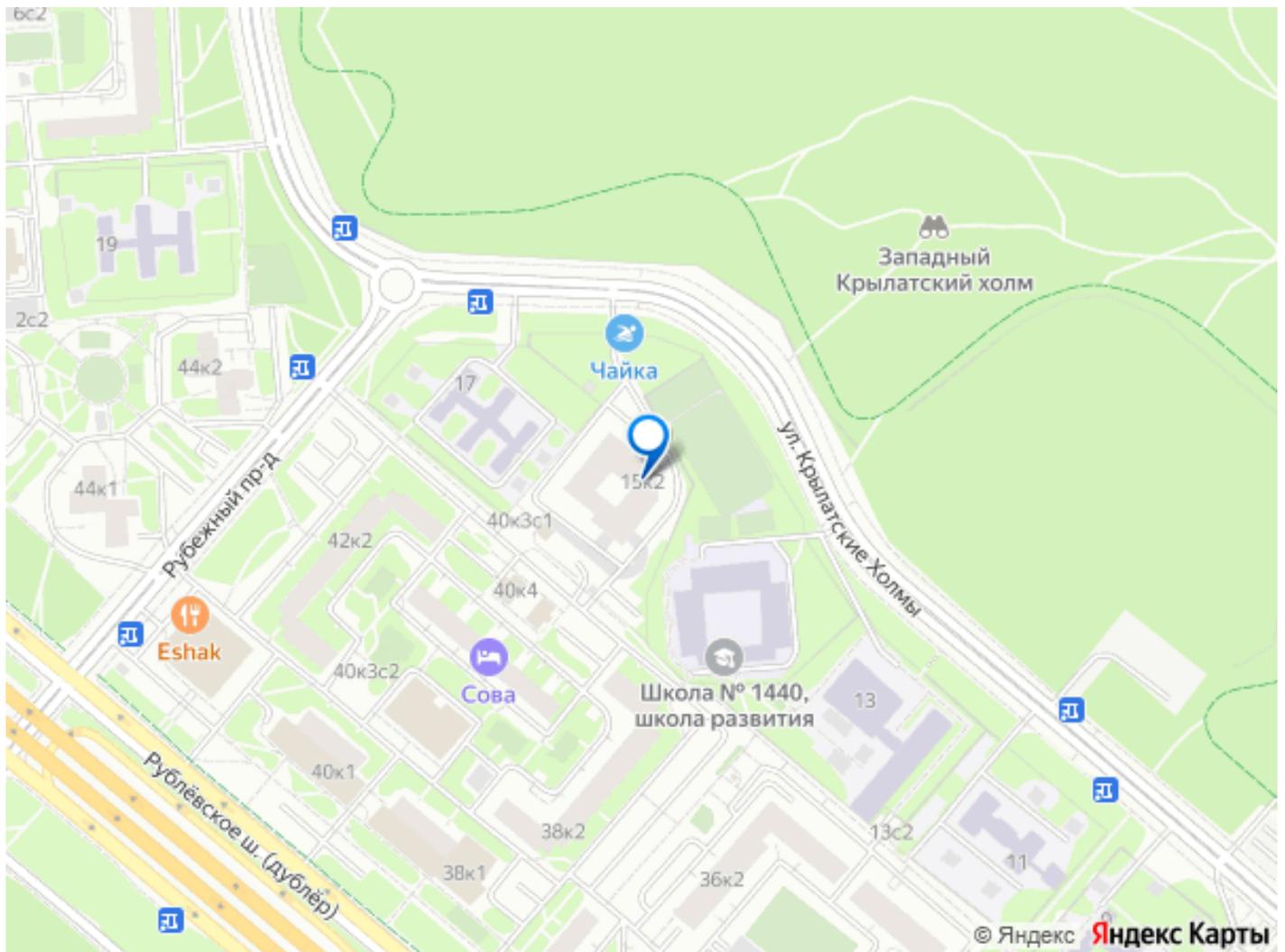
Представляем уникальное предложение для ценителей абсолютного комфорта и экологичности. В аренду сдается четырехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, где использованы только натуральные материалы: массив дерева, натуральный камень, премиальный текстиль и кожа. Панорамные окна открывают виды на Москву и зеленый парк. Главная архитектурная особенность - согласованная перепланировка с демонтажом стен на лоджиях, что визуально расширило пространство и добавило света. Высота потолков 3 метра, что создает ощущение простора, достойного загородного дома в центре природы. Планировка и уникальные пространства: - Кухня-гостиная 62 кв. м. - Мастер-спальня с собственным санузлом и двумя гардеробными. - Детская комната с собственным санузлом и встроенной гардеробной. - Кабинет с балконом, отлично трансформируется под детскую комнату - Уникальная комната - помещение с окном для дневного света и кондиционером. Может использоваться как гардеробная комната или полноценная комната для няни / домработницы. - 3 санузла. Особенность гостевого санузла - установлена специальная ванна для мытья собак (продумано для владельцев домашних питомцев). - Три утепленные лоджии. Только одна (в зоне кабинета) остается технической (холодной) и можно использоваться для хранения.

Отделка и оснащение: - В отделке использованы исключительно различные породы дерева, полированный камень, кожаные элементы и брендовый текстиль. - Гарнитур с встроенной техникой премиум-класса: Miele и Gaggenau. Пространство организовано для удобной сервировки и приготовления. - Кондиционирование

выведено во все комнаты, включая комнату для няни/гардеробную. Панорамное остекление, технологичное сохранение тепла. Инфраструктура и сервис Клубного дома ЖК Альстар: Жилой комплекс закрытого типа с концепцией все включено: - Трехступенчатая система охраны, огороженная территория, видеонаблюдение 24/7. - К квартире в аренду сдается 1 машиноместо в паркинге (парковка для резидентов на 3 этаже). Есть гостевая подземная парковка и мойка. - В доме собственный 18-метровый бассейн, детский бассейн, сауна и гимнастическая комната. - Детские и спортивные площадки на закрытой территории. Локация и транспорт: Дом расположен в экологически чистом районе Москвы. Пешком 10 минут до метро Крылатское и до Москворецкого парка (горнолыжный склон). Рядом международная частная школа The International School of Moscow, а так же детские сады и школы. Удобный выезд на Рублевское шоссе, МКАД и в центр. Звоните для просмотра! Такое внимание к деталям встречается редко. Квартира полностью готова к проживанию большой семьи.







Move.ru - вся недвижимость России