

Создано: 29.01.2026 в 16:59

Обновлено: 30.01.2026 в 13:07

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к7

**400 000 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к7

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

81 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

215.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

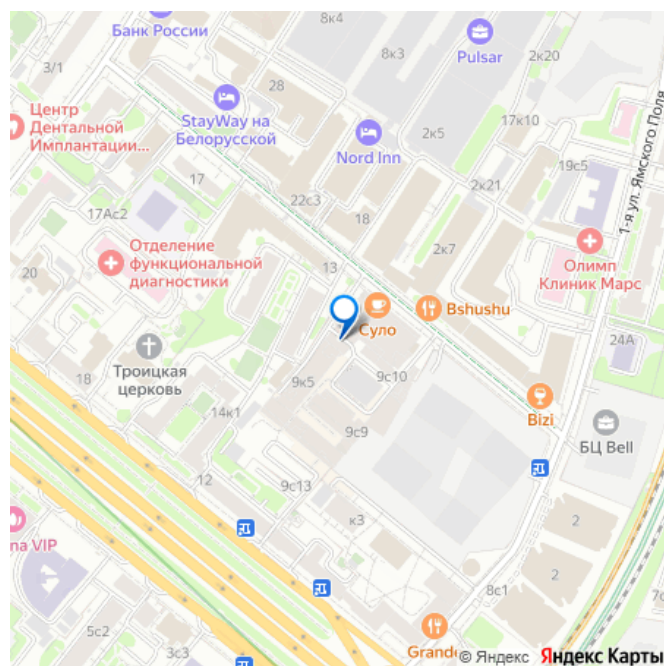
да

<https://move.ru/objects/9288563968>

**Александр Балашов, Александр  
Балашов**

**79853310521**

для заметок

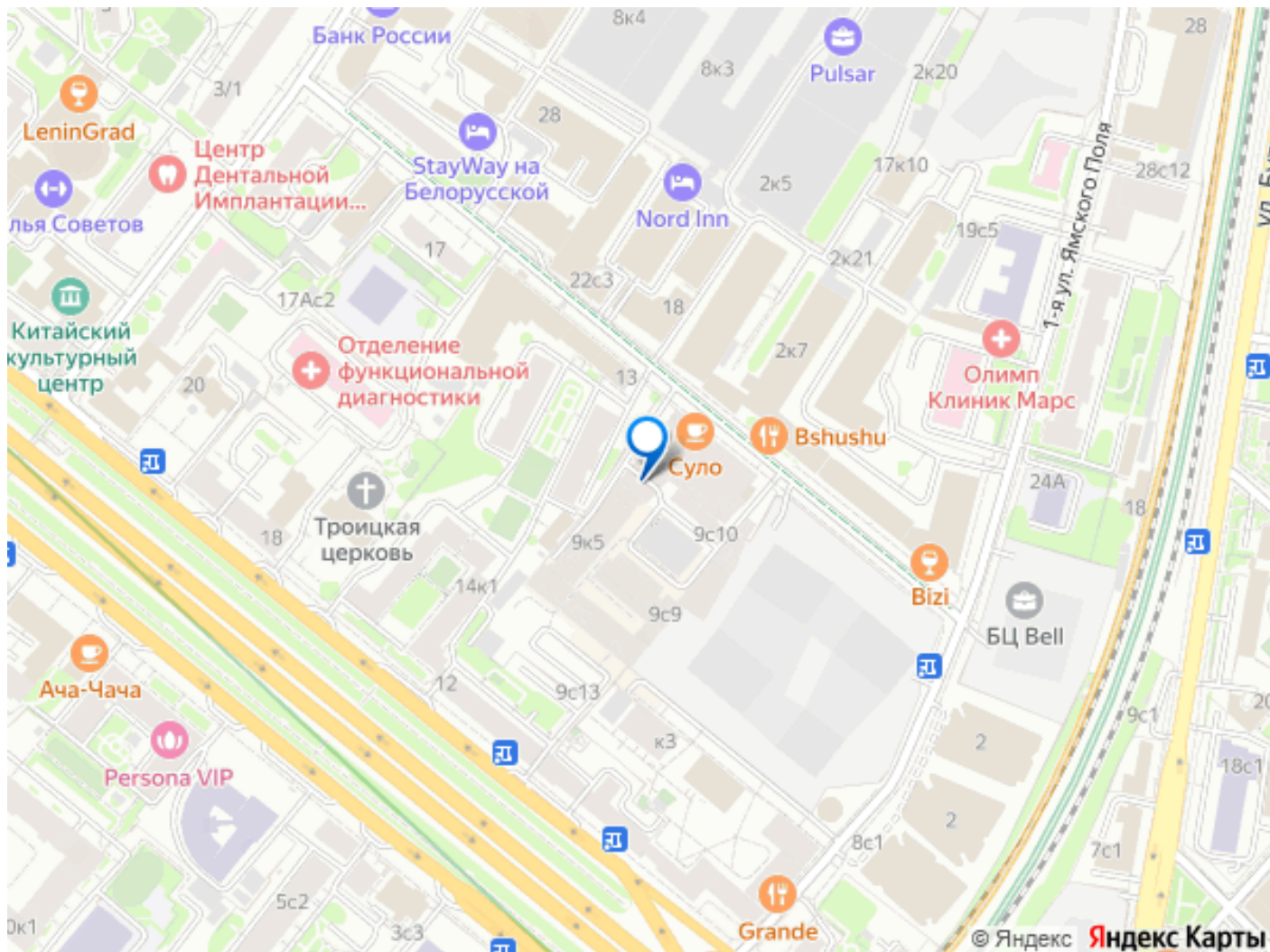


интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдается квартира в престижном жилом комплексе Art Residence по адресу: 3-я улица Ямского Поля, дом 9, корпус 7. Комплекс расположен в районе Беговой, всего в 710 минутах пешком от метро «Белорусская» и Белорусского вокзала. Квартира светлая и комфортная, с удобной продуманной планировкой. Большие окна, качественная отделка, высокие потолки. Пространство хорошо организовано для жизни: кухня-гостиная, жилая зона, удобная прихожая. Возможна аренда с мебелью и техникой (по факту комплектации). Подходит для комфортного долгосрочного проживания в центре Москвы. ЖК Art Residence — премиальный малоэтажный комплекс в европейском стиле, выполненный в формате городских особняков. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, контроль доступа, подземный паркинг. На территории комплекса расположены кафе, рестораны, салоны красоты и сервисные услуги. Ухоженное пространство, приятная атмосфера, респектабельное окружение. Отличная транспортная доступность: быстрый выезд на Ленинградский проспект и ТТК, удобное сообщение с любым районом города. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура — магазины, фитнес-клубы, деловые центры, рестораны и прогулочные зоны. Квартира идеально подойдет для одного человека или пары, ценящих комфорт, безопасность и престижное расположение в центре Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России