

Олеся Минлигареева, Whitewill
Аренда
79327170946

Создано: 01.04.2025 в 13:39
Обновлено: 02.12.2025 в 10:34

Москва, улица Улофа Пальме, 7

2 000 000 ₽

Москва, улица Улофа Пальме, 7

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Улофа Пальме](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

174 м²

Площадь кухни

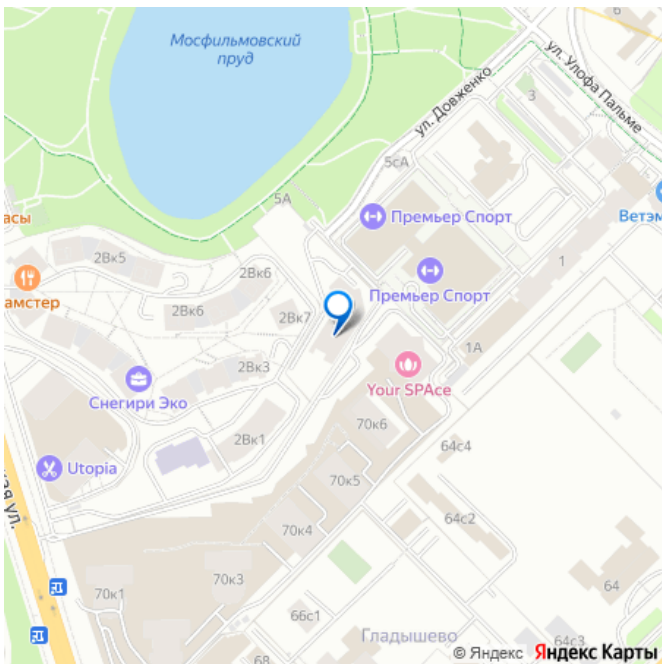
20 м²

Общая площадь

257 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2006 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, лифт, парковка

Описание

Бонус партнёрам 50%. Дизайнерская квартира площадью 257 м² с интерьером от итальянского дизайн-бюро Andrea Mingotti в доме премиум-класса Lake House на берегу Мосфильмовского пруда на юго-западе Москвы. В отделке использованы премиальные материалы, натуральная кожа, чёрное дерево, бронза, латунь, натуральный камень — оникс, мрамор, кварц, агат. Из окон открываются завораживающие виды на Мосфильмовский пруд, парк Победы и небоскрёбы «Москва-Сити». Пространство разделено на просторную кухню-гостиную с панорамными окнами на 3 стороны света и приватную зону с 3-мя спальнями, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной. Квартира полностью укомплектована мебелью, выполненной на заказ. Премиальная бытовая техника, постирочная со стиральной и сушильной машинами. Установлена система «умный дом», приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, система очистки воды, датчики безопасности и сигнализация. Два машиноместа в подземном паркинге входят в стоимость

аренды. Главное о доме. В доме Lake House жизнь складывается в клубном формате на берегу пруда: приватная территория около 1 га с ландшафтом, фонтаном, беседками и собственной прогулочной зоной у воды. Дом сдан и задуман как редкий малоквартирный проект: около трёх десятков больших квартир (ориентировочно 132329 м²) с высокими потолками и террасами. Для жителей — закрытый фитнес-комплекс с бассейном, саунами и хаммамом; после тренировки — на лифте сразу в подземный паркинг на двух уровнях (порядка 51 машино-места). Архитектура камерной этажности (примерно 512 этажей) и охрана 24/7 поддерживают приватность, а инженерия уровня делюкс — тишину и комфорт в квартирах. Проект реализован компанией «Снегири» и введён в 2006 году — проверенная репутация и устоявшееся сообщество соседей. И главное — из двора есть прямой выход к набережной пруда: пробежка, самокат с детьми или вечерняя прогулка «не переходя дорогу». Главное о локации. Утро здесь — это круг вдоль воды по дорожкам у Мосфильмовского пруда: тишина, гладь зеркала и утренний кофе уже по пути домой. Для длинной прогулки выбирайте тропы природного заказника «Долина реки Сетунь» — самый большой заповедный зелёный массив в пределах Москвы, прямо в границах Раменок. С детьми — на экскурсию на «Мосфильм»: декорации, реквизит и легенды отеченого кино в полчасе пешком. Спорт легко держать в рутине: рядом крупный фитнес-клуб Premier-Sport на Улофа Пальме, 5 с бассейном, кортами и банным комплексом. За поздними завтраками и встречами — Coffeemania в ЖК «Вишнёвый сад» на Мосфильмовской, а за ужином с акцентом на итальянскую кухню —

Osteria Amici на Мосфильмовской, 88.

Атмосфера района — камерные улицы у посольского квартала, где дипломатические представительства соседствуют с набережной и парками. Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакоми



