

Создано: 24.01.2026 в 17:30

Обновлено: 25.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9288346504>

Александр Балашов, Александр
Балашов

79853310521

Москва, улица Усачева, 11Б

1 200 000 ₽

Москва, улица Усачева, 11Б

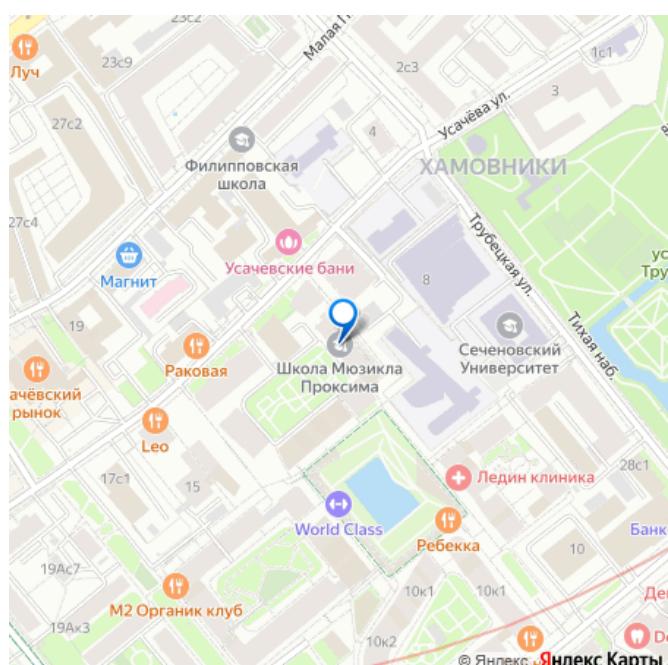
Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Улица

[улица Усачева](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

243 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

278 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

Аренда двухуровневого пентхауса в ЖК

«Садовые Кварталы» | Усачёва, 11
Эксклюзивный двухуровневый пентхаус в
знаковом проекте от девелопера «Донстрой».
Архитектурный объект, объединяющий
панорамные виды, приватность и концепцию
жизни в окружении парков. О пентхаусе: •
Двухуровневое пространство с открытой
планировкой • Высота потолков до 6 метров в
гостиной зоне • Панорамное остекление с
видами на Садовое кольцо и парковую зону •
Частная терраса с зоной для отдыха и
озеленением • Каминная группа с отделкой
из натурального камня • Гардеробная
комната с системой хранения Molteni&C •
Постирочная с техникой Miele
Инфраструктура ЖК: • 7 закрытых
озеленённых дворов с ландшафтным
дизайном • 4 бассейна (25-метровый
спортивный и рекреационные) • Фитнес-
центры TechnoGym с залами для йоги •
Детские сады и развивающие студии на
территории • Собственный образовательный
центр • Гастрономический клуб и рестораны
• Подземный паркинг с сервисом клининга
автомобилей Локация и вид: • Усачёва, 11 —
престижный район Хамовники • Прямые виды
на «Садовые Кварталы» и историческую
застройку • Пешая доступность к Нескучному
саду и набережным • Приватная
инфраструктура внутри квартала Уникальное
предложение для ценителей архитектурных
решений и жизни в формате «город-сад» с
автономной экосистемой и безупречным
уровнем приватности.

✗

✗

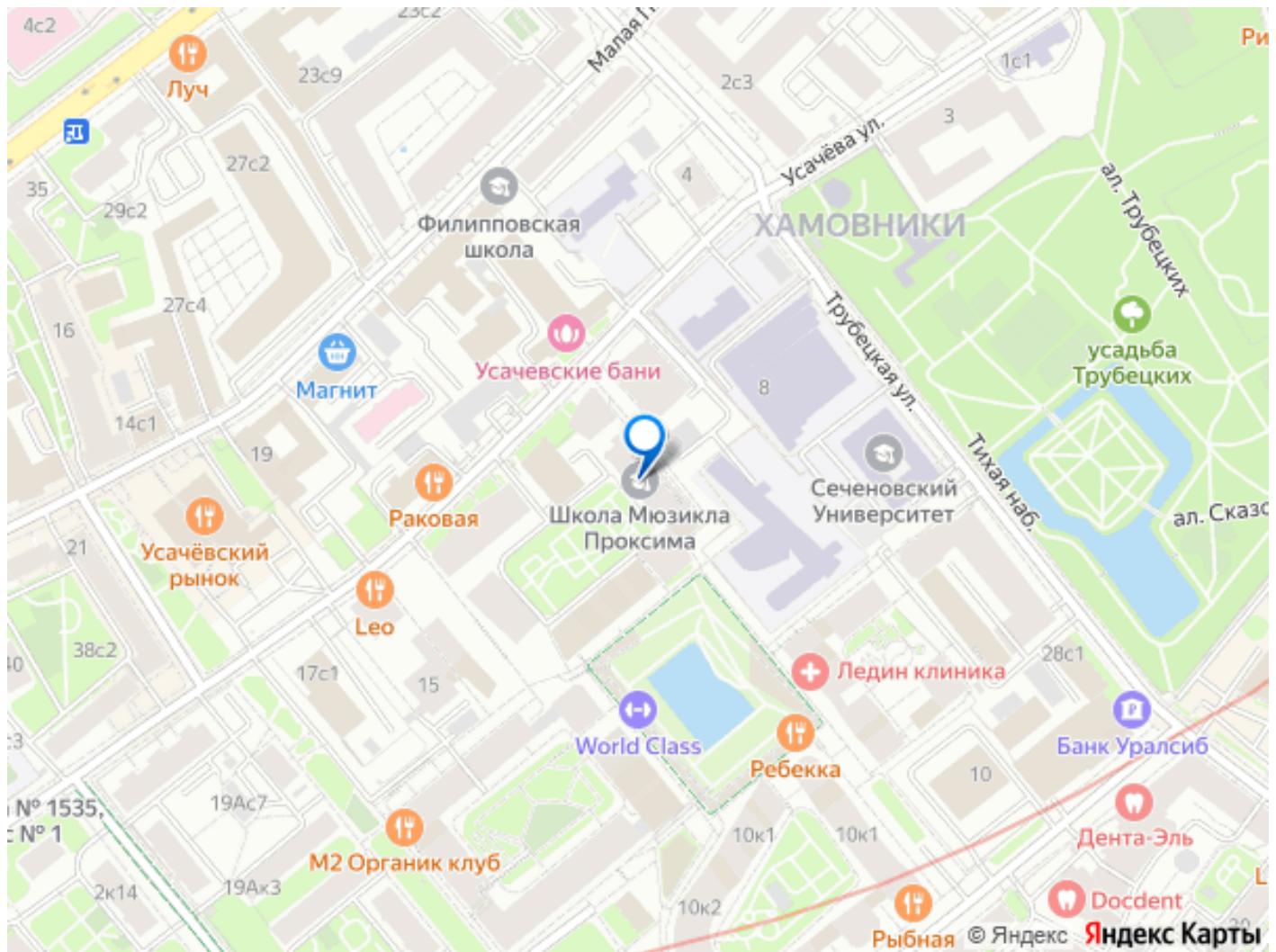
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России