

Создано: 24.01.2026 в 17:30

Обновлено: 25.01.2026 в 12:55

Москва, улица Усачева, 11Б

1 200 000 ₽

Москва, улица Усачева, 11Б

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

243 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

278 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

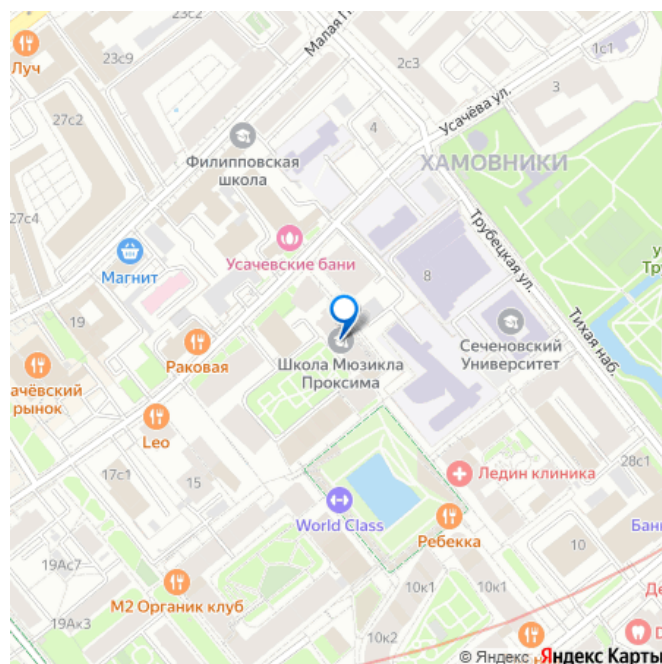
Аренда двухуровневого пентхауса в ЖК

<https://move.ru/objects/9288346504>

**Александр Балашов, Александр
Балашов**

79853310521

для заметок



«Садовые Кварталы» | Усачёва, 11

Эксклюзивный двухуровневый пентхаус в знаковом проекте от девелопера «Донстрой». Архитектурный объект, объединяющий панорамные виды, приватность и концепцию жизни в окружении парков. О пентхаусе:

- Двухуровневое пространство с открытой планировкой
- Высота потолков до 6 метров в гостиной зоне
- Панорамное остекление с видами на Садовое кольцо и парковую зону
- Частная терраса с зоной для отдыха и озеленением
- Каминная группа с отделкой из натурального камня
- Гардеробная комната с системой хранения Molteni&C
- Постирочная с техникой Miele

Инфраструктура ЖК:

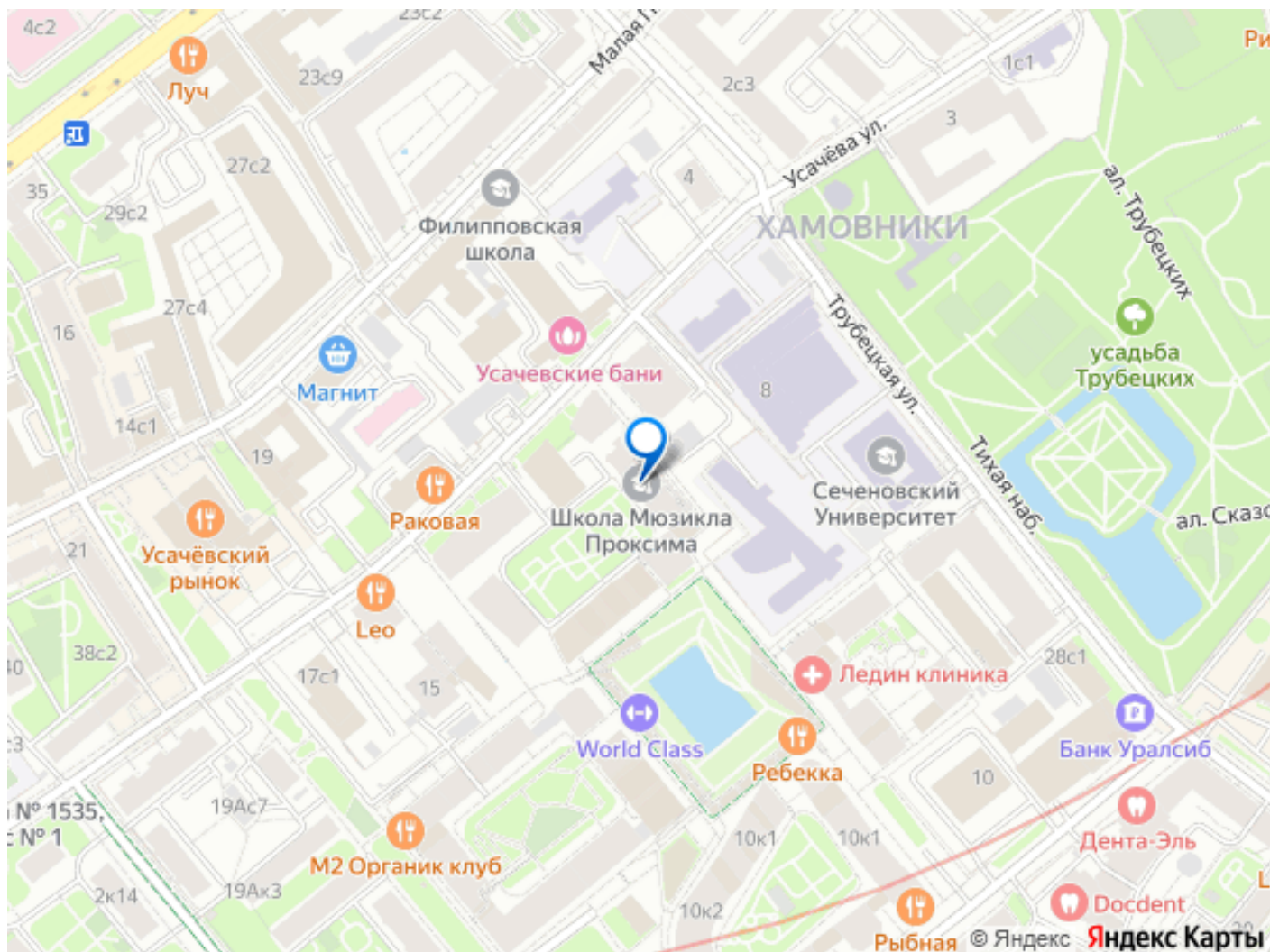
- 7 закрытых озеленённых дворов с ландшафтным дизайном
- 4 бассейна (25-метровый спортивный и рекреационные)
- Фитнес-центры TechnoGym с залами для йоги
- Детские сады и развивающие студии на территории
- Собственный образовательный центр
- Гастрономический клуб и рестораны
- Подземный паркинг с сервисом клининга автомобилей

Локация и вид:

- Усачёва, 11 — престижный район Хамовники
- Прямые виды на «Садовые Кварталы» и историческую застройку
- Пешая доступность к Нескучному саду и набережным
- Приватная инфраструктура внутри квартала

Уникальное предложение для ценителей архитектурных решений и жизни в формате «город-сад» с автономной экосистемой и безупречным уровнем приватности.





Move.ru - вся недвижимость России