

Вероника Маслова, ION Realty

79892048574

🕒 Создано: 08.04.2026 в 21:56

Обновлено: 08.04.2026 в 22:20

Москва, улица Обручева, 28К2

150 000 ₽

Москва, улица Обручева, 28К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Пространство для большой жизни в Обручевском Седьмой этаж — это баланс между землёй и небом. Здесь, в тихом зелёном районе Юго-Запада, 71,4 м² обретают новое дыхание: свежий ремонт 2025 года, обновлённые коммуникации и продуманная планировка, где у каждого члена семьи есть свой уголок, а общие моменты становятся ещё теплее. Дом, в котором хочется жить:

- Три изолированные комнаты + просторная кухня-гостиная — идеальная геометрия для семьи, где ценят и личное пространство, и совместные вечера
- Дизайнерский ремонт с заменой всех ключевых систем: электрика, трубы, батареи — надёжность, которая не требует внимания
- Полная комплектация: посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, телевизор, интернет — быт, который освобождает время для главного Атмосфера, которую создаёт район:
- Тихий зелёный двор с детскими и спортивными площадками — место, где дети растут в безопасности, а взрослые находят время для себя
- Консьерж, мусоропровод, два лифта

(пассажирский и грузовой) — комфорт повседневности • Вид из окон на улицу и двор — динамика города и спокойствие приватной территории в одном кадре
Локация, где всё рядом: • 13 минут до м. Университет Дружбы Народов • 21 минута до м. Калужская • 22 минуты до м. Воронцовская • 510 минут на автобусе до метро — мобильность без компромиссов • В шаговой доступности: школы, детские сады, торговый центр, лесопарк — инфраструктура, которая работает на вашу семью
Пространство, готовое принять вашу историю. Идеально для тех, кто ищет дом на долгий срок — с заботой, уважением и желанием создавать уют. Оперативный показ по предварительной договоренности от ION Realty





