

Создано: 06.02.2026 в 12:02

Обновлено: 09.02.2026 в 21:08

<https://move.ru/objects/9289521324>

Агент

**79855778936**

**Москва, улица Пресненский Вал, 14к3**

**210 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 14к3

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

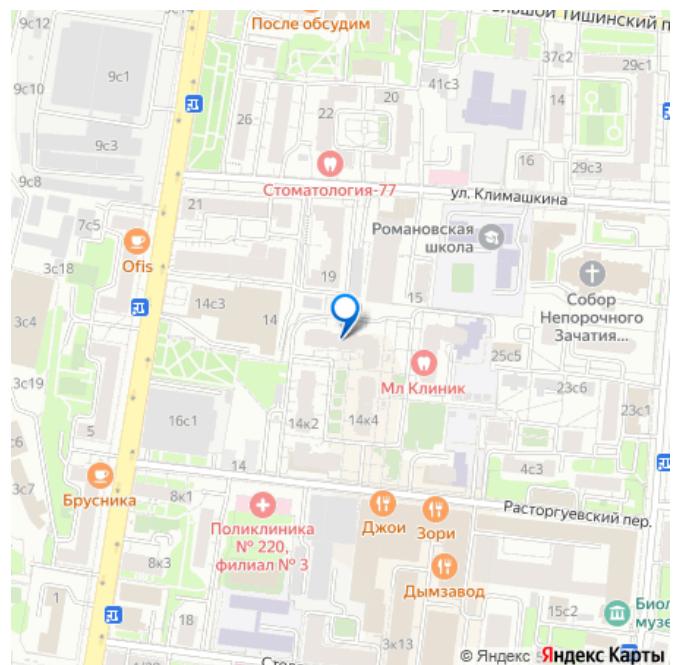
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается светлая 3-комнатная квартира 78 м?  
с тремя изолированными комнатами и  
просторной кухней-гостиной в современном  
ЖК Пресненский Вал 14, в 8 минутах пешком  
от метро Улица 1905 года. О квартире Общая  
площадь 78 м?, кухня-гостиная около 18 м?,  
изолированные комнаты 15,3 м?, 12,4 м? и  
12,1 м?. Качественный евроремонт,  
выполнена профессиональная звукоизоляция  
потолков, стен и пола, в сентябре 2025 года  
сделан свежий косметический ремонт.

Полностью меблирована: удобная мебель в  
комнатах, функциональные системы  
хранения, отдельная постирочная. Кухня  
Мария из массива с полной встроенной  
техникой Bosh, посудомоечная машина,  
большой холодильник. В квартире есть  
стиральная машина, телевизор, интернет,  
ванна, раздельный санузел. Окна на две  
стороны в тихий двор, второй этаж 12-  
этажного дома, высота потолков 2,8 м. Дом и  
территория Современный дом 2015 года  
постройки, индивидуальный проект,  
железобетонные перекрытия, 1  
пассажирский и 1 грузовой лифты.

Огороженная, благоустроенная территория с детскими площадками, ухоженным двором и шлагбаумами, в подъезде есть колясочная.

Самый тихий корпус и подъезд, удалены от дороги, детских и спортивных площадок и магазинов; на первом этаже — малопосещаемый детский обучающий центр.

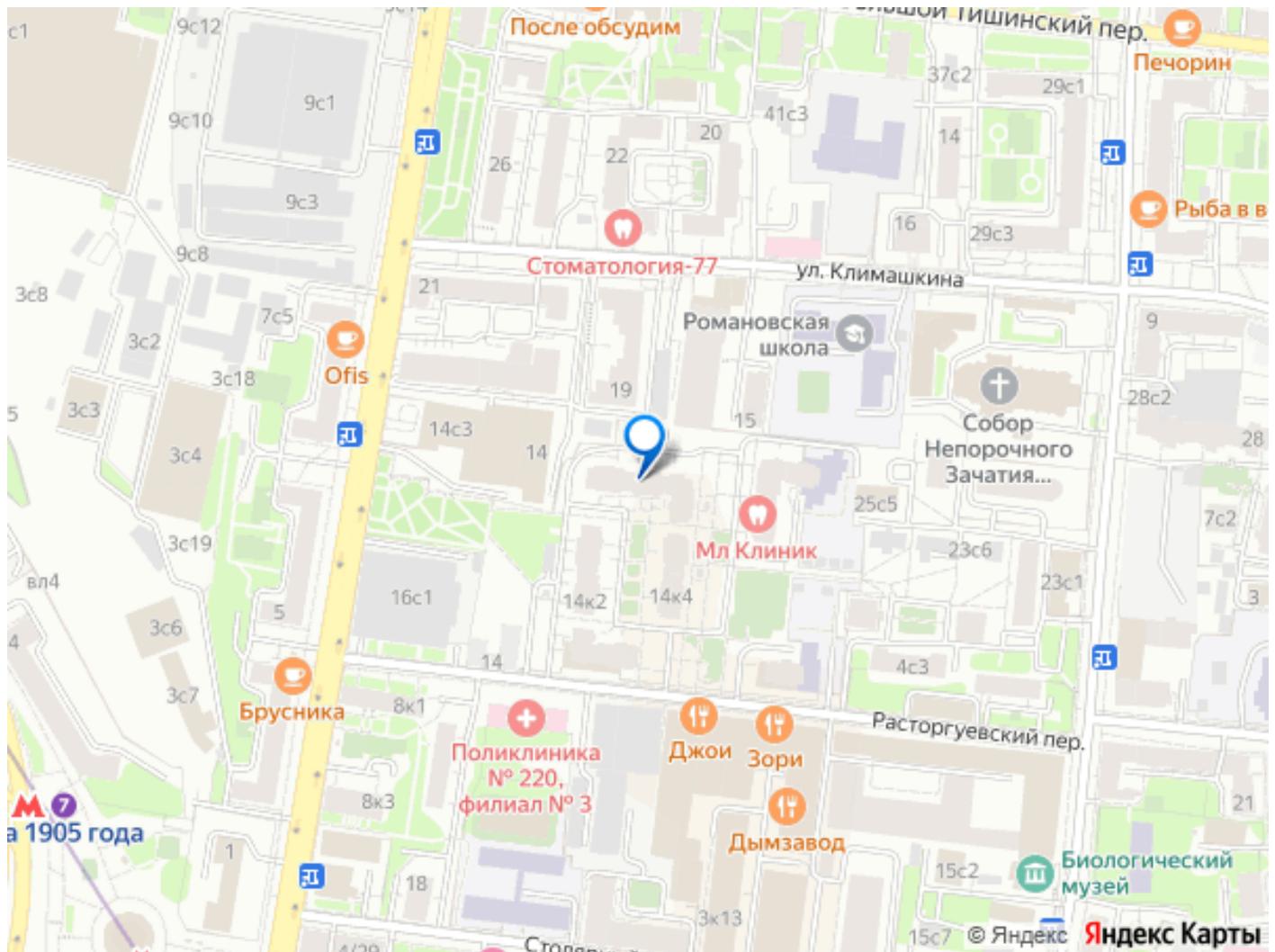
В комплексе предусмотрен подземный паркинг, возможна аренда машиноместа за отдельную плату (по договоренности).

Локация и инфраструктура ЦАО, Пресненский район, ул. Пресненский Вал, 14к3; до метро Улица 1905 года 8 минут пешком, до

Краснопресненской и Баррикадной 1517 минут. В шаговой доступности магазины, детские и спортивные площадки, хорошие школы, музыкальная школа, дворец творчества, парки для прогулок. Рядом костел Пресвятой Девы Марии, из окон слышен мелодичный звон колоколов, создающий особую атмосферу района







Move.ru - вся недвижимость России