

Создано: 06.02.2026 в 12:02

Обновлено: 09.02.2026 в 21:08

<https://move.ru/objects/9289521324>

Агент

**79855778936**

**Москва, улица Пресненский Вал, 14к3**

**210 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 14к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

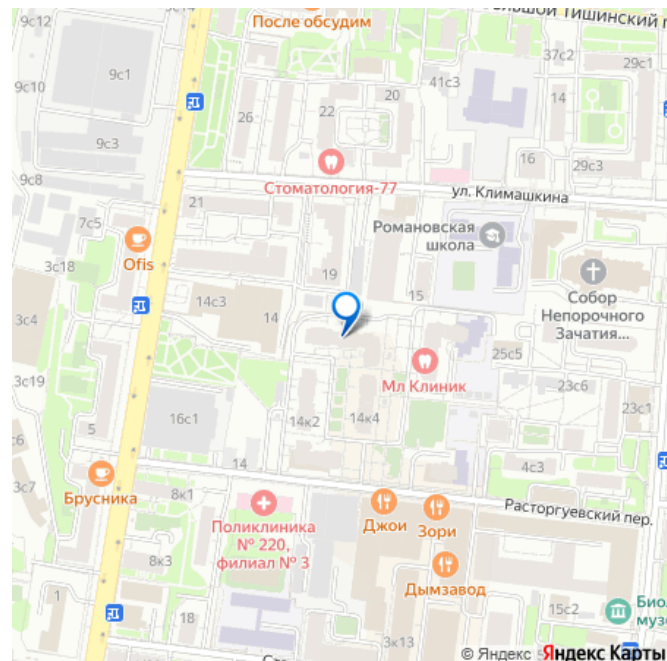
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

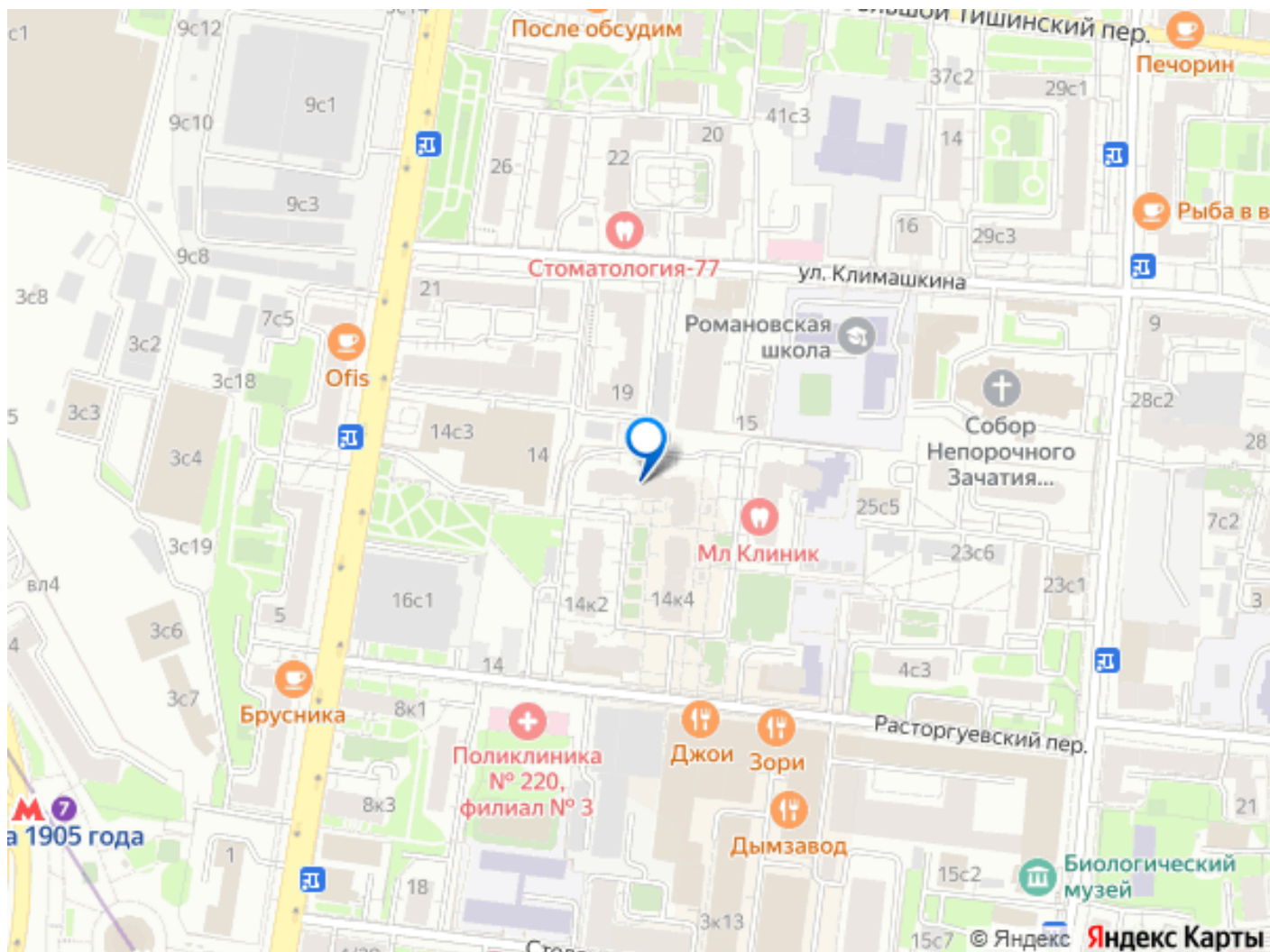
## Описание

Сдается светлая 3-комнатная квартира 78 м<sup>2</sup> с тремя изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной в современном ЖК Пресненский Вал 14, в 8 минутах пешком от метро Улица 1905 года. О квартире Общая площадь 78 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная около 18 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты 15,3 м<sup>2</sup>, 12,4 м<sup>2</sup> и 12,1 м<sup>2</sup>. Качественный евроремонт, выполнена профессиональная звукоизоляция потолков, стен и пола, в сентябре 2025 года сделан свежий косметический ремонт. Полностью меблирована: удобная мебель в комнатах, функциональные системы хранения, отдельная постирочная. Кухня Мария из массива с полной встроенной техникой Bosh, посудомоечная машина, большой холодильник. В квартире есть стиральная машина, телевизор, интернет, ванна, отдельный санузел. Окна на две стороны в тихий двор, второй этаж 12-этажного дома, высота потолков 2,8 м. Дом и территория Современный дом 2015 года постройки, индивидуальный проект, железобетонные перекрытия, 1 пассажирский и 1 грузовой лифты.

Огороженная, благоустроенная территория с детскими площадками, ухоженным двором и шлагбаумами, в подъезде есть колясочная. Самый тихий корпус и подъезд, удалены от дороги, детских и спортивных площадок и магазинов; на первом этаже — малопосещаемый детский обучающий центр. В комплексе предусмотрен подземный паркинг, возможна аренда машиноместа за отдельную плату (по договоренности). Локация и инфраструктура ЦАО, Пресненский район, ул. Пресненский Вал, 14к3; до метро Улица 1905 года 8 минут пешком, до Краснопресненской и Баррикадной 1517 минут. В шаговой доступности магазины, детские и спортивные площадки, хорошие школы, музыкальная школа, дворец творчества, парки для прогулок. Рядом костел Пресвятой Девы Марии, из окон слышен мелодичный звон колоколов, создающий особую атмосферу района







Move.ru - вся недвижимость России