

**КЛЮЧ РЕШЕНИЯ, КЛЮЧ РЕШЕНИЯ**  
**79230786334**

Создано: 12.01.2026 в 14:05  
Обновлено: 13.01.2026 в 19:39

**Москва, Сельскохозяйственная улица, 39**  
**165 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

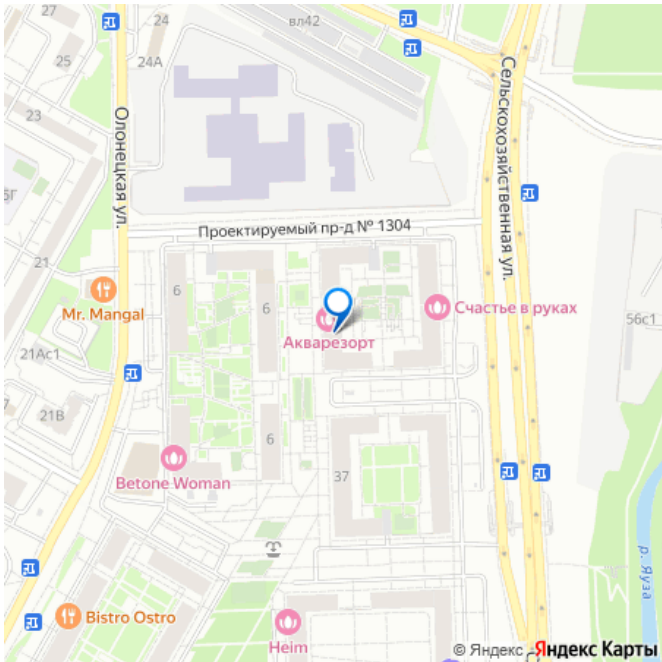
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

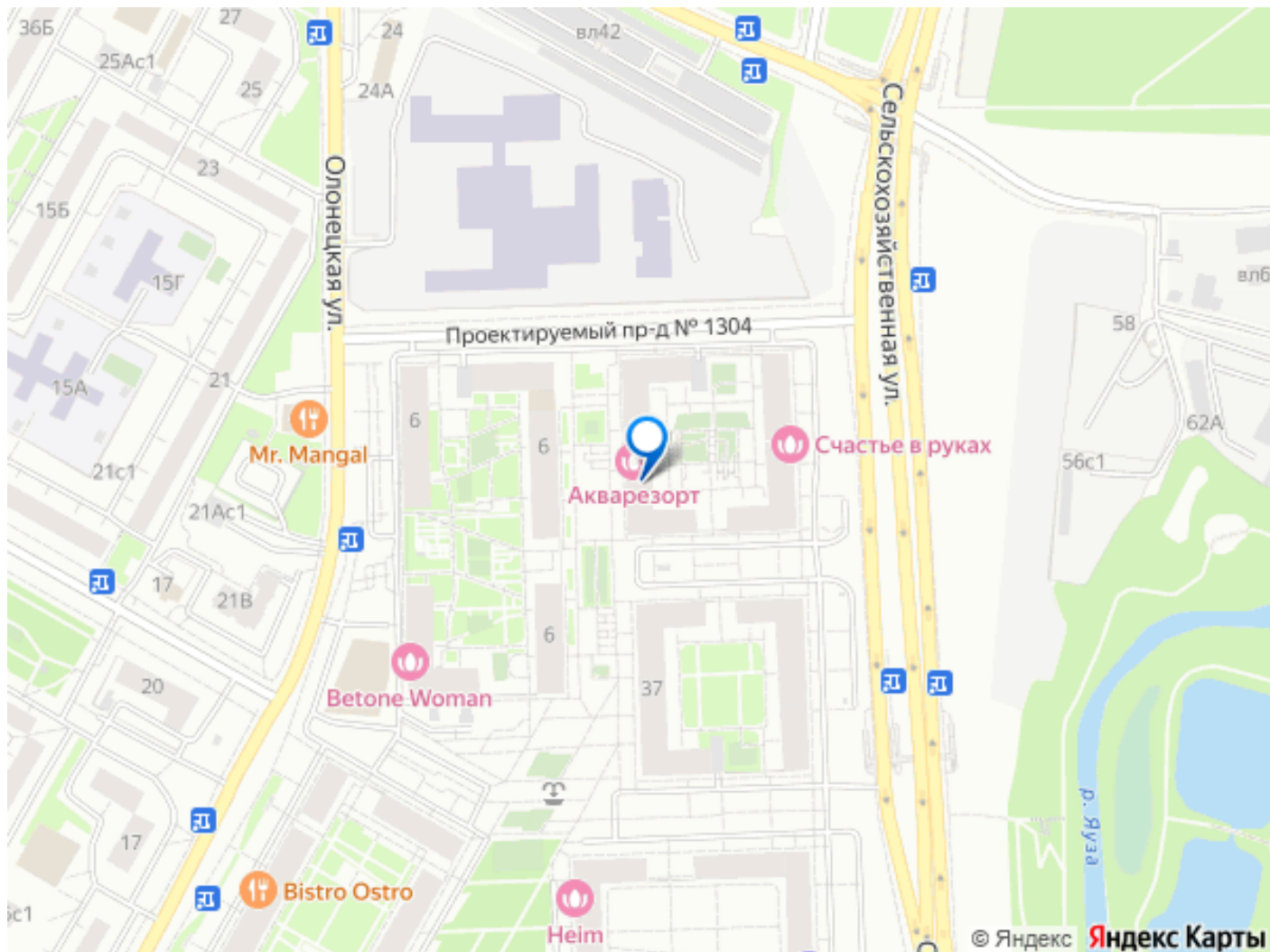
## Описание

За квартиру внесен аванс до 19.01  
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЕВРО-4 в ЖК Green Park.  
Стиль, комфорт, парк у дома. ВАШЕМУ  
вниманию предлагается в аренду светлая и  
просторная квартира в ЖК Грин-Парк класса  
комфорт плюс, в престижном Останкинском  
районе. КВАРТИРА в формате Евро-4: -3  
изолированные комнаты-спальни -Просторная  
кухня-гостиная -2 совмещенных санузла,  
просторный холл Квартира стильная,  
функциональная и полностью готова к  
комфортному проживанию. ОСОБЕННОСТИ и  
ПРЕИМУЩЕСТВА: -Увеличенные панорамные  
окна, наполняющие пространство светом -  
Высокие потолки -Установлен бойлер на  
время плановых отключений горячей воды -  
Качественная бытовая техника и мебель О  
КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Дом:  
Монолитный, 2022 года постройки (ГК ПИК).  
Дворы-парки: Закрытые от машин,  
безопасные, с зонами для отдыха, спорта и  
детских игр. Подъезды: Сквозные (выход во  
двор и на улицу), безбарьерная среда (вход  
на уровне земли). Дизайн холлов создает  
ощущение продолжения парка.

Расположение и транспорт: Парки рядом: Пешеходная аллея ведет напрямую в ВДНХ (10-15 мин пешком) и Ботанический сад. В 5-8 минутах ходьбы парк «Свиблово» с рекой Яуза. ИНФРАСТРУКТУРА: На первых этажах работают супермаркеты, бьюти-салоны, центры детского развития, спортклуб, аптеки, семейные кафе и многое другое. На территории ЖК размещен инновационный английский детский сад и школа W.I.D.E., что позволяет дать ребенку международный уровень образования, буквально в паре минут от подъезда. Современная государственная школа на 825 мест, поликлиника, детские сады (один по проекту французского архитектора). Неподалеку ТРК «Европолис», Ашан. МЕТРО: До станции Ботанический сад (Метро/МЦК) или Отрадное— 20 мин. пешком или 7 мин. транспортом. АВТО: Удобный выезд на проспект Мира, до центра Москвы 20 минут на авто. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Квартира ждет своих идеальных жителей на длительный срок. Будем рады видеть семью (можно с детьми), которая ценит уют, порядок и готова бережно относиться к интерьеру, как к своему дому. Обращаем внимание: проживание с домашними питомцами, к сожалению, не предусмотрено. ЗВОНИТЕ и записывайтесь на просмотр. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России