

🕒 Создано: 19.12.2025 в 15:26

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:56

Собственник

79150326456

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

180 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

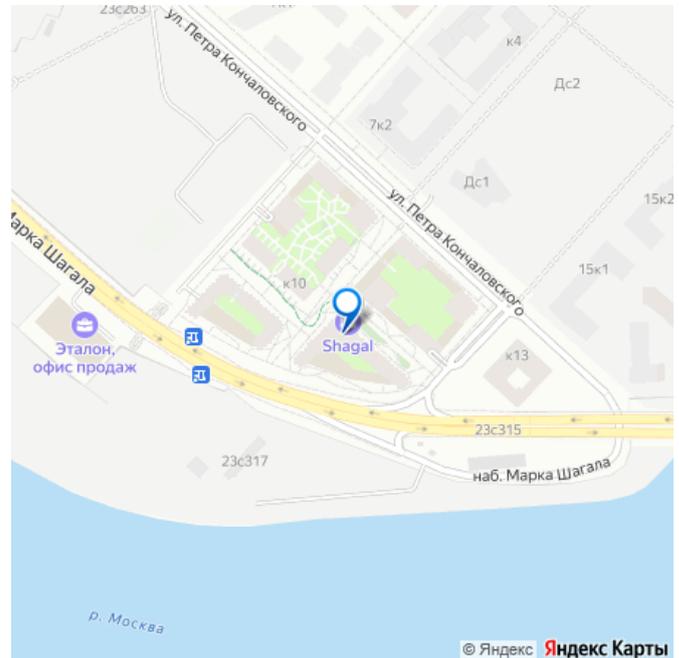
10 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, стиральная машина, лифт, парковка

Описание

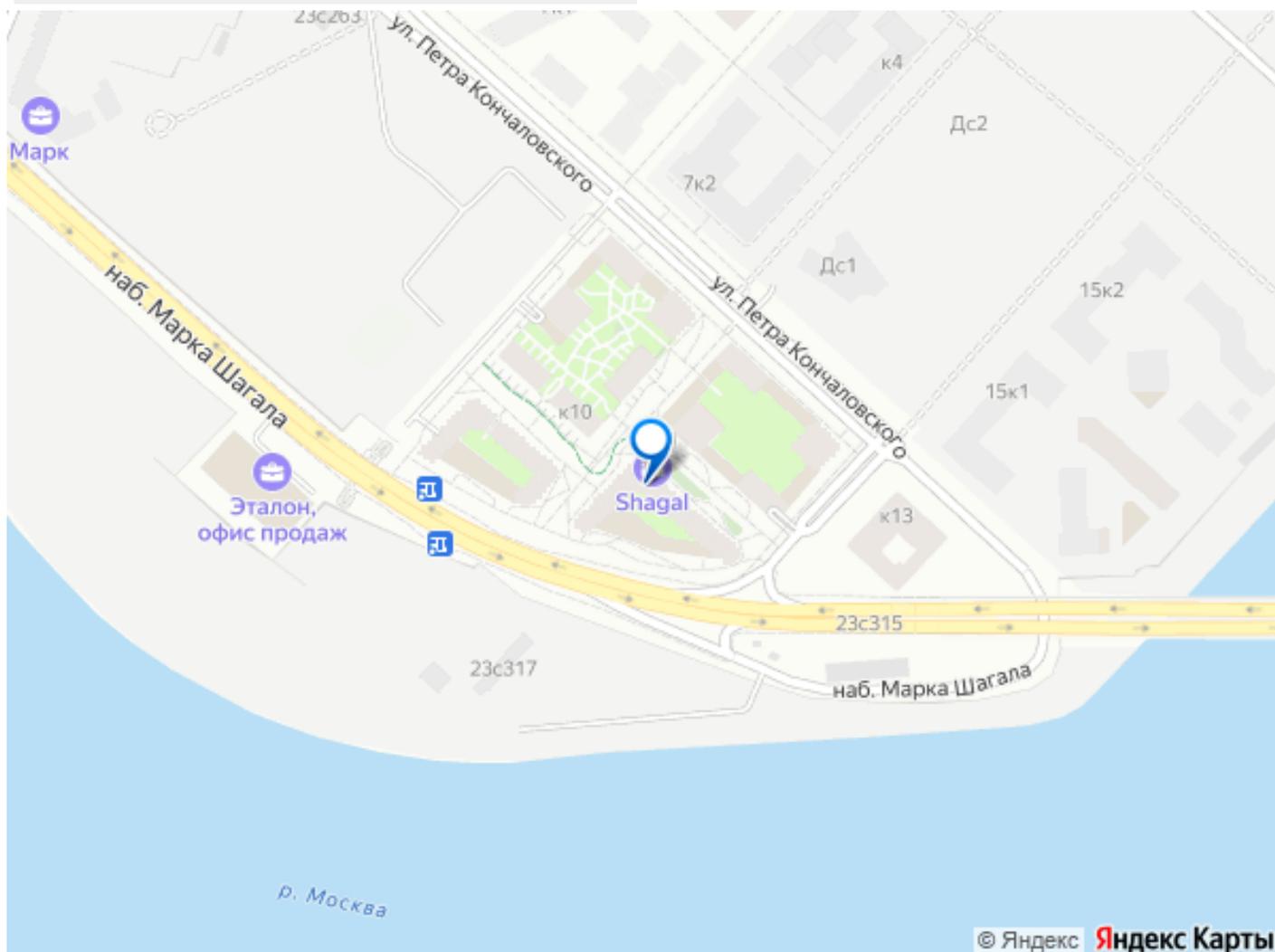
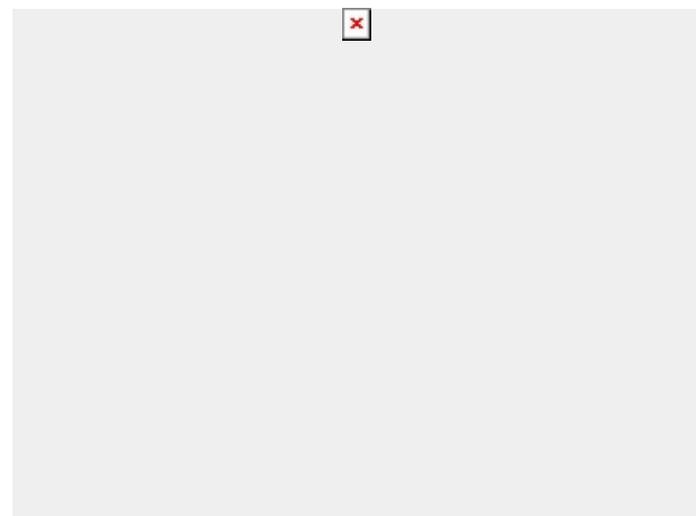
Сдаётся видовая 4-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса Шагал просторная квартира для большой семьи. Без посредников! От собственника! В квартире никто не жил новый ремонт и новая мебель! Из окон гостиной открывается вид на реку. Из других окон вид на новый модный район. Дом расположен рядом с набережной, парками, пешеходными зонами, детскими и спортивными площадками. Планировка: 1 кухня-гостиная с 3 большими окнами, 1 отдельная спальня с балконом, 2 отдельные комнаты (детские/кабинеты), 2 отдельных санузла (один с ванной, один с душем), 1 построчная-гардероб. Квартира укомплектована мебелью и техникой: КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 24 м? С тремя большими окнами. Оборудована встроенным гарнитуром, варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машиной, микроволновкой и двухдверным холодильником. В обеденной зоне у окна — прямоугольный стол и мягкие стулья . В гостиной зоне — большой раскладывающийся диван, журнальный столик, консоль под телевизор. СПАЛЬНЯ 13,7 м? Панорамное окно, ведущее на балкон,

выход в просторный санузел с ванной, двуспальная кровать (180 см) с ортопедическим матрасом, консоль, прикроватные тумбочки и светильники.

ДЕТСКИЕ/КАБИНЕТЫ 9,8 и 10,2 м? 2 отдельные комнаты подготовлены для размещения собственной мебели под подробности будущих жильцов. Установлены жалюзи. **ПРИХОЖАЯ** Установлен удобный вместительный шкаф, а для комфорта в мокрую погоду предусмотрен электрический теплый пол. **САНУЗЕЛ С ВАННОЙ 5,7 м?** Большая ванна, отдельная раковина, гигиенический душ, зеркало с подсветкой, электрический полотенцесушитель. Вход через спальню. **САНУЗЕЛ С ДУШЕМ 3,6 м?** Душ со стеклянной перегородкой оснащен раздвижными дверцами, отдельная раковина, гигиенический душ, зеркало с подсветкой, электрический полотенцесушитель. **ПОСТИРОЧНАЯ** новая стиральная машина и много места для хранения. **ИНФРАСТРУКТУРА** Прямо напротив подъезда строится детский сад, в доме есть аптека, хозяйственный магазин, кафе, из соседнего здания работает сервис доставки продуктов, Постепенно открываются новые магазины, заведения и все сервисы для жизни. В 10 метра от дома автобусная остановка (маршрут 766) до метро ЗИЛ, Технопарк. В доме есть подземный паркинг (есть удобное большое машиноместо у лифта, оплачивается отдельно; лифт идет в паркинг). Дом частично заселен, на этаже уже есть жильцы. Из основных достоинств жилого комплекса: закрытая территория с детской площадкой, охрана и подземный паркинг. Можно с детьми (семья до 5 человек) Без агентской комиссии На длительный срок Договор с собственником напрямую Страховой депозит можно разбить

на 2 части Возможен договор как с физическим, так и с юридическим лицом





Move.ru - вся недвижимость России