

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:14

Обновлено: 05.03.2026 в 17:15

**Собственник**

**79863041647**

**Москва, Кронштадтский бульвар, 9к2**

**155 000 ₺**

Москва, Кронштадтский бульвар, 9к2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

Этаж

26/32

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

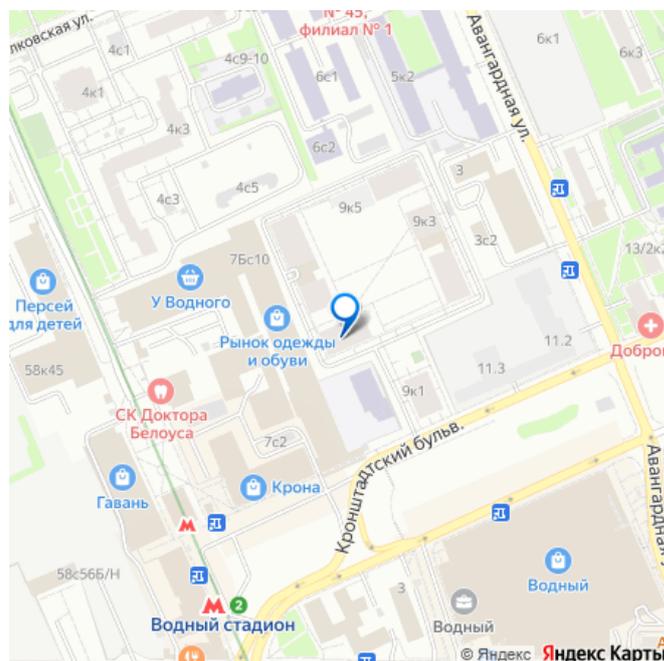
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

СДАМ Евро 4-к квартиру 85м<sup>2</sup> на 26/32 этаже (Водный стадион, Кронштадтский бульвар 9к2). Собственник. Сделан ремонт, сдаётся впервые, всё новое. 155 000 ? + счётчики.

Вид на Москву, восточная и южная солнечная стороны. Панорамный вид на город. До метро 3 минуты. Качественный ремонт, вся техника, 4 лифта, парковка. Цена: 155 000 ? + счётчики

**ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**  
Высокий этаж с потрясающим видом на город, парк, водохранилище. Полностью готова к жизни. Мебель, техника,

кондиционеры, интернет, просторная

гардеробная Хорошие соседи, дому более

1,5лет, ремонт соседи закончили. Парковка

во дворе + подземный паркинг (снимается

отдельно). 4 скоростных грузовых лифта До

метро 3 минуты! 25минут на метро до

кремля. Удобный выезд на машине,

Ленинградское шоссе. До Шереметьево 20

мин на машине Зелёный район, вокруг парки,

пруды, водохранилище. Частные и

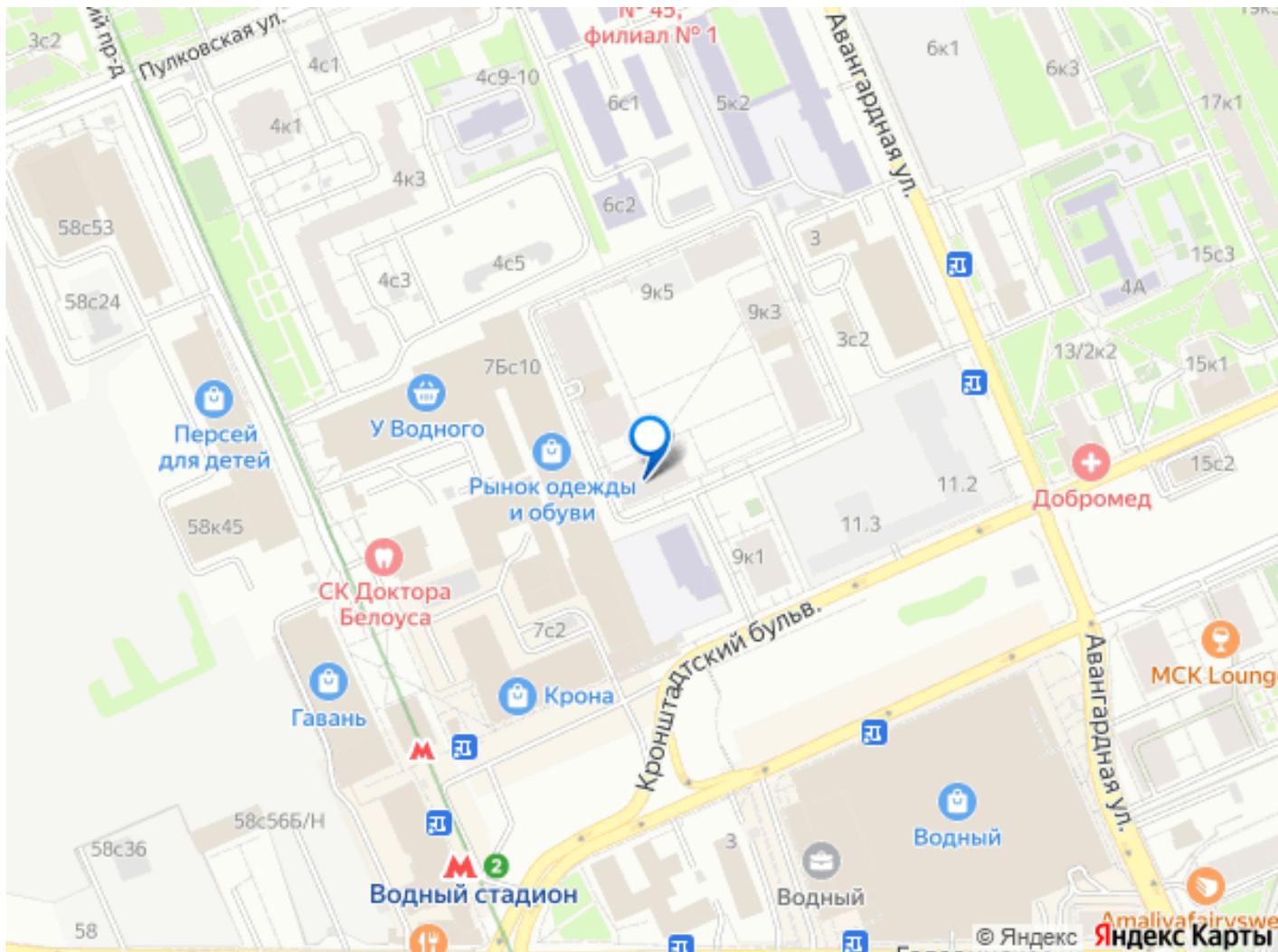
государственные сады и школы рядом с ЖК

Огромное кол-во магазинов, ТЦ, фитнес-

центров, рынок со свежими продуктами всё в

3х минутах. Продуманная удобная планировка Просторная гостиная с кухней. Кухня оборудована всей необходимой техникой: холодильник 2м, посудомоечная машина 60см, варочная инверторно-индукционная панель, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь. Большой обеденный стол с удобными креслами. Мягкий угловой диван, ТВ-зона с 55 диагональю 4К. Панорамные большие окна. Очень светлая квартира, при этом шторы блекаут всегда дадут качественно выспаться. 2 спальни с удобными кроватями 160\*200 с ящиками для хранения и ортопедическими матрасами. Просторная детская. Во всех комнатах вместительные шкафы высотой 260см. 2 сан узла с теплым полом, удобной сантехникой и мебелью. Мощный проточный водонагреватель не оставит без горячей воды в летний период. Отдельная гардеробная 5,5метров с встроенными шкафами— поместится всё. Просторная прихожая. Отопление проходит в полу, поэтому почти везде пол теплый. Батареи с регулировкой, дом очень теплый. Удобно настроенное освещение позволит регулировать яркость. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ  
Арендная плата: 155 000 ?/месяц (без торга)  
Коммунальные платежи: только по счётчикам (вода, электричество, отопление) Депозит: 1 месяц (возвращается полностью при выезде).  
Собственник, без комиссии Срок аренды: договор на 11 месяцев с возможностью продления. Только семья с подтверждённой платёжеспособностью. Заселение: немедленно, квартира свободна.





Move.ru - вся недвижимость России