

Агент

**79164439601**

Создано: 26.12.2025 в 19:56

Обновлено: 26.01.2026 в 17:23

**Москва, улица Арбат, 30/3С1**

**270 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 30/3С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

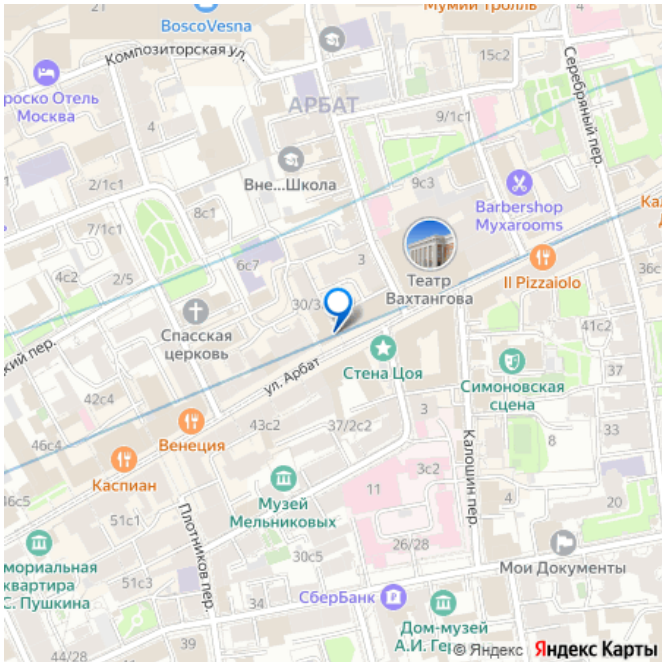
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная четырёхкомнатная квартира в самом сердце Москвы, всего в 8 минутах пешком от станции метро «Смоленская». Общая площадь квартиры составляет 90 кв. м, из которых 66 кв. м жилая. Квартира расположена на 2 этаже 7-этажного кирпичного дома, построенного в 1904 году. В квартире недавно сделан дизайнерский ремонт, что придаёт ей стильный и современный вид. Удобная планировка включает в себя гостиную, три комнаты, просторную кухню площадью 10 кв. м, один совмещённый и один отдельный санузел. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор, посудомоечная и стиральная машины. В комнатах и на кухне есть мебель, поэтому можно сразу заезжать и жить с комфортом. Ванная комната оборудована ванной, что позволяет расслабиться после напряжённого дня. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован

пассажирским лифтом. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего транспорта. В доме также есть мусоропровод, а подключение к интернету обеспечивает быстрый доступ в сеть. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно удобной для семей. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Залог и предоплата обсуждаются при встрече.



