

Создано: 02.02.2026 в 19:24

Обновлено: 05.02.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9288997180>

Собственник

**79852233057**

Москва, Краснопрудная улица, 26

**290 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 26

Округ

для заметок

Улица

[улица Краснопрудная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

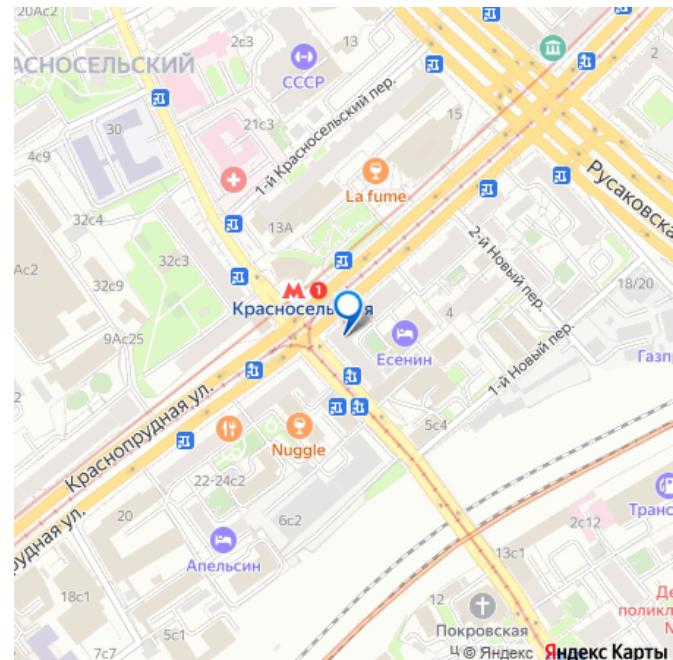
3.2 м

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Есть дома, из которых рождается Москва. Краснопрудная, 26 — место с особой культурной памятью. Здесь жили и работали Дмитрий Покрасс и Леонид Утёсов. Именно этот дом, по одной из устойчивых культурных версий, стал источником вдохновения для культовой песни Московские окна — про негасимый свет, друзей, вечернюю Москву и то ощущение, которое узнают сразу, без объяснений.

О

---

квартире Сдаётся эксклюзивная квартира 90 м? в одном из самых знаковых домов столицы — месте, где формировалась культурная и музыкальная эпоха. Адрес, который не нуждается в представлении: сердце Москвы, 1 минута до метро, вся инфраструктура центра. Лучшая транспортная локация Москвы.

---

Планировка и пространство • 90 м?, продуманная планировка • 3 изолированные комнаты, обеденная зона и большой холл • Кухня 13,5 м? • 2 квартиры на этаже • Дом авторской сталинской архитектуры в стиле неоклассицизма и римского палаццо • Двусторонняя квартира: тихий камерный двор + Нижняя Красносельская • 9 этаж — солнце, рассветы и закаты • Из окон — сразу три сталинские высотки, живая открытка Москвы • Удивительно тихо для центра: высокий этаж, двор, двусторонняя планировка

---

Интерьер Квартира с характером. • Уникальный дизайнерский проект, не тиражируемый стиль • Дубовый паркет,

натуральный мрамор • Джакузи • Сухой аквариум в полу — редкий архитектурный арт-элемент • В интерьере — оригинальные картины (Карахан Сефербеков, Тараканова и др.)

---

Дом и двор • Исторический дом с безупречной репутацией • Закрытый камерный двор с цветами, шлагбаум • Атмосфера уюта и приватности в самом центре города

---

Идеально подойдёт: • ценителям истории, искусства и приватности • руководителям, творческим профессионалам, дипломатам • тем, кто ищет не просто жильё, а уровень, смысл и настроение Формат квартиры — редкость для центра: большая площадь, три изолированные комнаты, обеденная зона, большой просторный холл, высокий этаж, вид, двор, история дома.

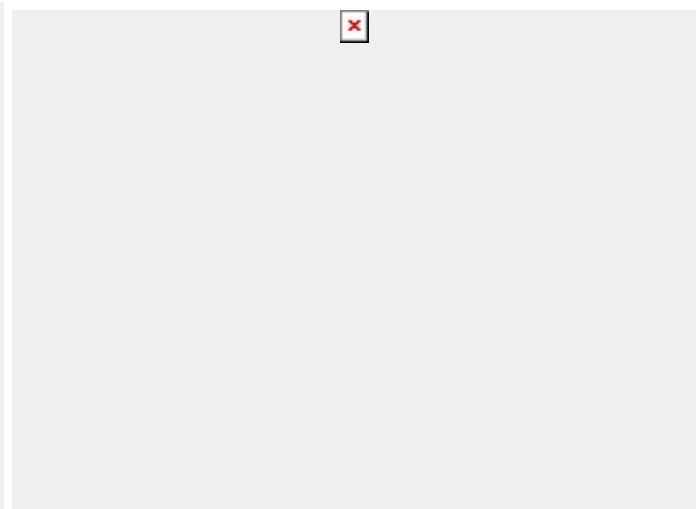
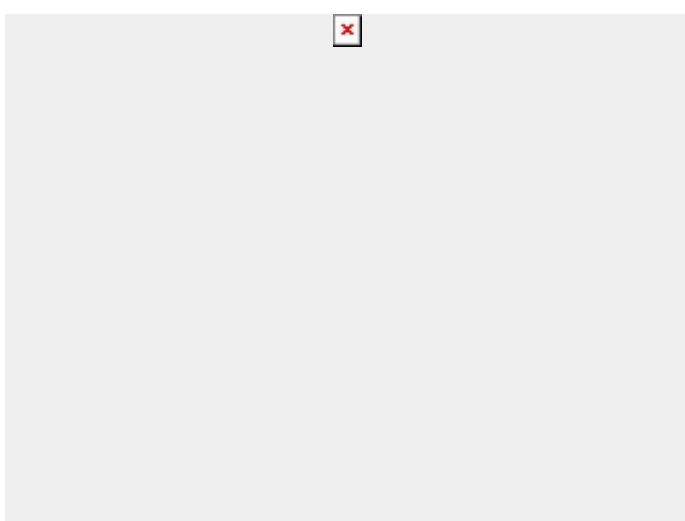
---

#### Показы

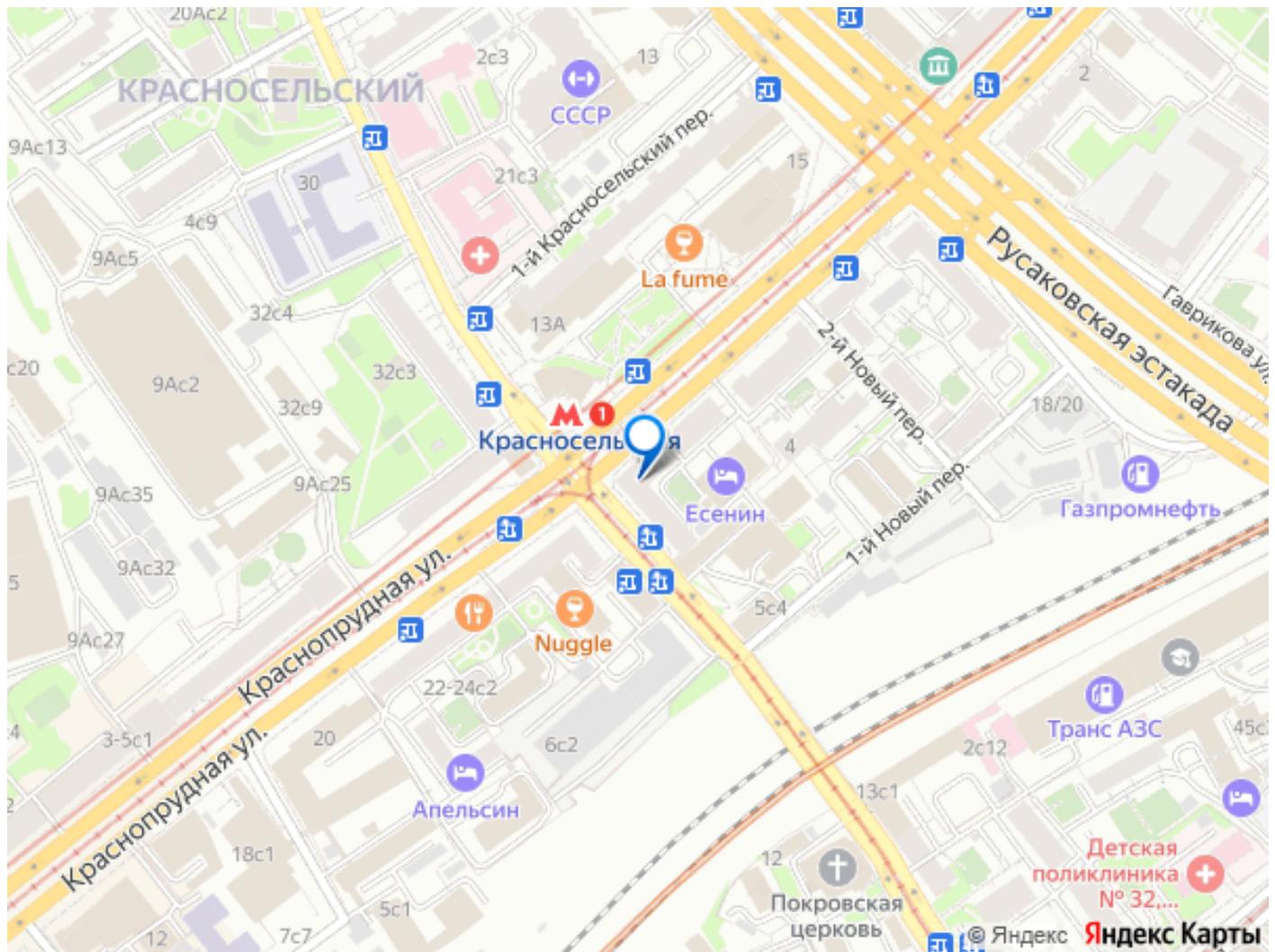
— по предварительной договорённости.  
Долгосрочная аренда. Предпочтение — аккуратным, статусным жильцам. Квартира не забирает, а даёт энергию.

---

Коммунальные платежи включены (кроме счётчиков). При заселении оплачивается первый и последний месяц аренды. Без посредников.







Move.ru - вся недвижимость России