

Собственник

79852233057

Москва, Краснопрудная улица, 26

290 000 ₽

Москва, Краснопрудная улица, 26

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Есть дома, из которых рождается Москва. Краснопрудная, 26 — место с особой культурной памятью. Здесь жили и работали Дмитрий Покрасс и Леонид Утёсов. Именно этот дом, по одной из устойчивых культурных версий, стал источником вдохновения для культовой песни Московские окна — про негасимый свет, друзей, вечернюю Москву и то ощущение, которое узнают сразу, без объяснений.

О
квартире Сдаётся эксклюзивная квартира 90 м? в одном из самых знаковых домов столицы — месте, где формировалась культурная и музыкальная эпоха. Адрес, который не нуждается в представлении: сердце Москвы, 1 минута до метро, вся инфраструктура центра. Лучшая транспортная локация Москвы.

Планировка и пространство • 90 м?, продуманная планировка • 3 изолированные комнаты, обеденная зона и большой холл • Кухня 13,5 м? • 2 квартиры на этаже • Дом авторской сталинской архитектуры в стиле неоклассицизма и римского палаццо • Двусторонняя квартира: тихий камерный двор + Нижняя Красносельская • 9 этаж — солнце, рассветы и закаты • Из окон — сразу три сталинские высоты, живая открытка Москвы • Удивительно тихо для центра: высокий этаж, двор, двусторонняя планировка

Интерьер Квартира с характером. • Уникальный дизайнерский проект, не тиражируемый стиль • Дубовый паркет,

натуральный мрамор • Джакузи • Сухой аквариум в полу — редкий архитектурный арт-элемент • В интерьере — оригинальные картины (Карахан Сефербеков, Тараканова и др.) _____

Дом и двор • Исторический дом с безупречной репутацией • Закрытый камерный двор с цветами, шлагбаум • Атмосфера уюта и приватности в самом центре города

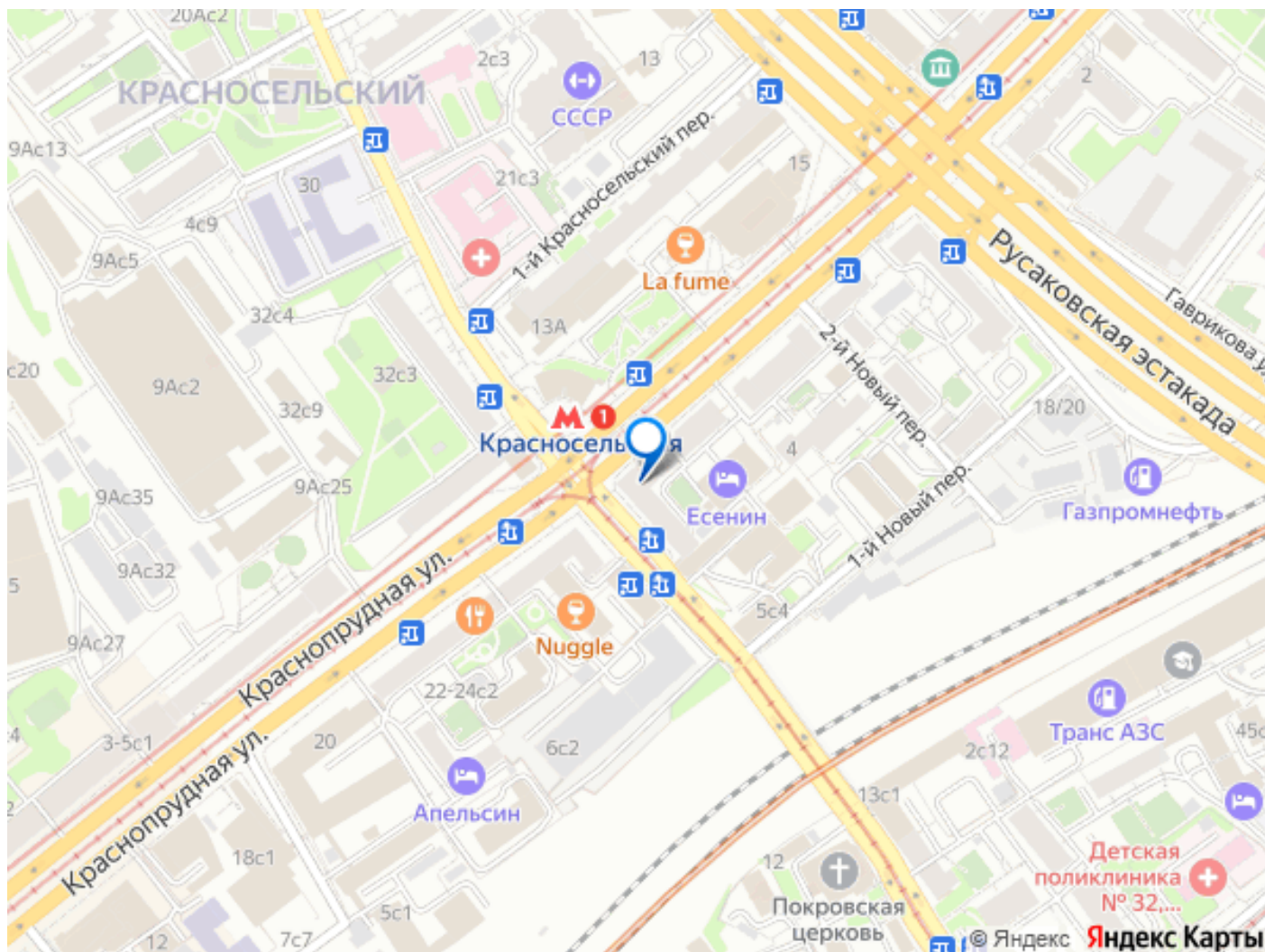
Идеально подойдёт: • ценителям истории, искусства и приватности • руководителям, творческим профессионалам, дипломатам • тем, кто ищет не просто жильё, а уровень, смысл и настроение
Формат квартиры — редкость для центра: большая площадь, три изолированные комнаты, обеденная зона, большой просторный холл, высокий этаж, вид, двор, история дома.

_____ Показы — по предварительной договорённости. Долгосрочная аренда. Предпочтение — аккуратным, статусным жильцам. Квартира не забирает, а даёт энергию.

Коммунальные платежи включены (кроме счётчиков). При заселении оплачивается первый и последний месяц аренды. Без посредников.







Move.ru - вся недвижимость России