

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:15

<https://move.ru/objects/9292738655>

Собственник

79852233057

Москва, Краснопрудная улица, 26

190 000 ₹

Москва, Краснопрудная улица, 26

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

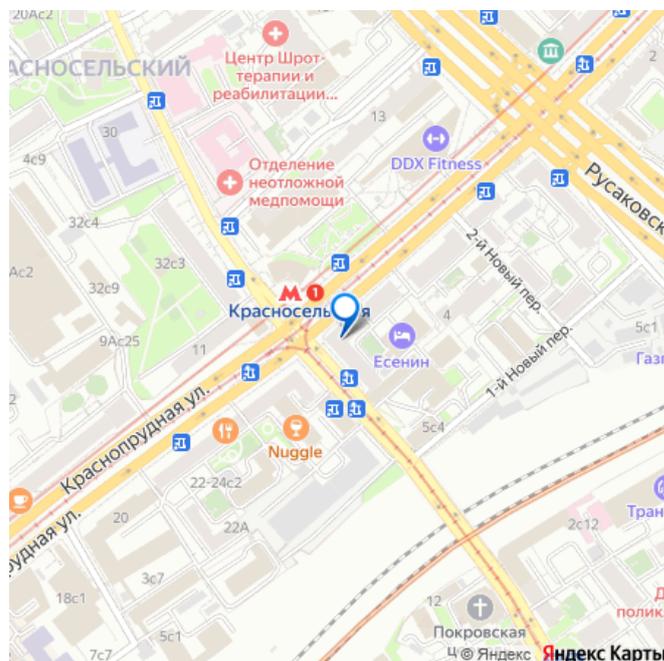
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Есть дома, из которых рождается Москва. Краснопрудная, 26 — место с особой культурной памятью. Здесь жили и работали Дмитрий Покрасс и Леонид Утёсов. Именно этот дом, по одной из устойчивых культурных версий, стал источником вдохновения для

для заметок



культовой песни Московские окна — про негасимый свет, друзей, вечернюю Москву и то ощущение, которое узнают сразу, без объяснений.

Сдаётся эксклюзивная квартира 90 м? в одном из самых знаковых домов столицы — месте, где формировалась культурная и музыкальная эпоха. Адрес, который не нуждается в представлении: сердце Москвы, 1 минута до метро, вся инфраструктура центра. Лучшая транспортная локация Москвы.

Планировка и пространство • 90 м?, продуманная планировка • 3 изолированные комнаты, обеденная зона и большой холл • Кухня 13,5 м? • 2 квартиры на этаже • Дом авторской сталинской архитектуры в стиле неоклассицизма и римского палаццо • Двусторонняя квартира: тихий камерный двор + Нижняя Красносельская • 9 этаж — солнце, рассветы и закаты • Из окон — сразу три сталинские высотки, живая открытка Москвы • Удивительно тихо для центра: высокий этаж, двор, двусторонняя планировка

Интерьер Квартира с характером. • Уникальный дизайнерский проект, не тиражируемый стиль • Дубовый паркет, натуральный мрамор • Джакузи • Сухой аквариум в полу — редкий архитектурный арт-элемент • В интерьере — оригинальные картины (Карахан Сефербеков, Тараканова и др.)

Дом и двор • Исторический дом с безупречной репутацией • Закрытый камерный двор с цветами, шлагбаум • Атмосфера уюта и приватности в самом центре города

Идеально подойдёт: • ценителям истории, искусства и приватности • руководителям, творческим профессионалам, дипломатам • людям, создающим контент • тем, кто ищет не просто жильё, а уровень, смысл и настроение
Формат квартиры — редкость для центра: большая площадь, три изолированные комнаты, обеденная зона, большой просторный холл, высокий этаж, вид, двор, история дома.

Показы

— по предварительной договорённости.

Долгосрочная аренда. Предпочтение — аккуратным, статусным жильцам. Квартира не забирает, а даёт энергию.

Коммунальные платежи включены (кроме счётчиков). Без посредников.



