

Создано: 23.11.2025 в 14:02

Обновлено: 06.12.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9286866969>

Семён Шевцов, Семён Шевцов

**79390132968**

Москва, 1-й Самотечный переулок, 22

**230 000 ₽**

Москва, 1-й Самотечный переулок, 22

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

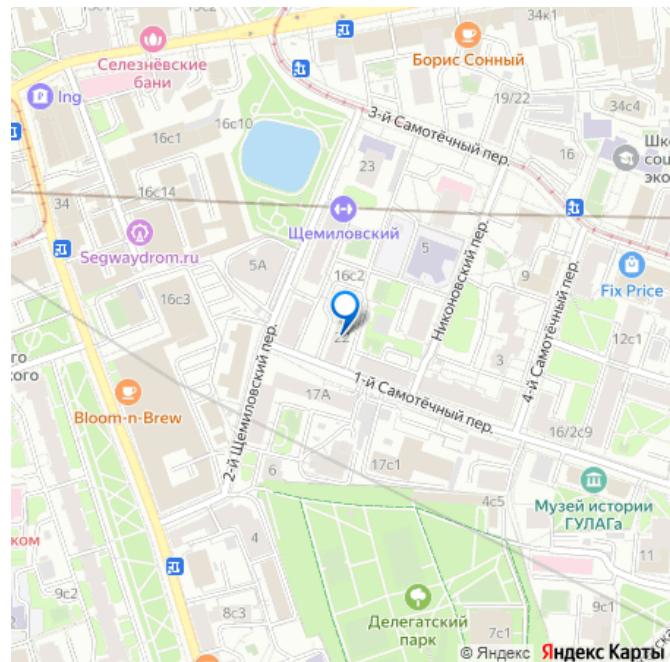
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые наниматели, Вашему вниманию, в аренду предлагается светлая и уютная четырехкомнатная квартира в прекрасном тихом месте Тверского района! Квартира идеально подойдет для нанимателей со своей мебелью, готовы обсуждать покупку в случае необходимости. В наличии качественный кухонный гарнитур с духовым шкафом, электрической плитой и вытяжкой, установлена посудомоечная машина. В двух комнатах и на кухне находятся балконы.

Площадь: Общая 95м?, Жилая 70м?, Кухня 12м?. Кирпичный дом 2006 года, перекрытия железобетонные, потолки высотой 2,7м. Во дворе есть наземная парковка со шлагбаумом, стоимость машино-места включена в плату. В пешей доступности находится метро Достоевская 7 минут, метро Новослободская 10 минут пешком, метро Цветной бульвар, Маяковская и Тверская до 20-ти минут пешком. Удобный доступ к Садовому кольцу. В непосредственной близости от дома находится большое количество зеленых зон: Сквер Антропова Яма с Антроповским прудом, Делегатский парк, Самотечный бульвар, Образцовпарк,

Екатерининский сквер и парк с Большим Екатерининским прудом. Район с богатым культурным наследием и развитой инфраструктурой: Цирк Никулина, стадион Олимпийский, кафе и рестораны, детский сад 1387 в соседнем здании, поликлиники, стоматологии, салоны красоты, спорт, парки, детские площадки, транспорт, развлечения, места для отдыха, магазины, пункты выдачи заказов. Театры: Театр комедии, Театр Российской Армии, Уголок дедушки Дурова, Театр кукол Образцова С. В. Музеи: Музей декоративного искусства, Музей театра Образцова, Есенин-центр, Центральный музей МВД России, Музей музыки, Московский дом Достоевского, Музей Вооруженных сил, Планетарий, Дом-музей В.М. Васнецова, Московский купеческий дом, Музей академического театра Российской Армии, Музей пожарной охраны, Дом-музей М. С. Щепкина, Музей династии Дурова. Школы: Многопрофильная школа 1501, Общеобразовательная школа 1574, Частная английская школа MCS, Частная школа Годограф, Первая Танцевальная школа, Школа танцев Нжде, Школа танцев Fnix, Академия танцев Луис Маррэро.



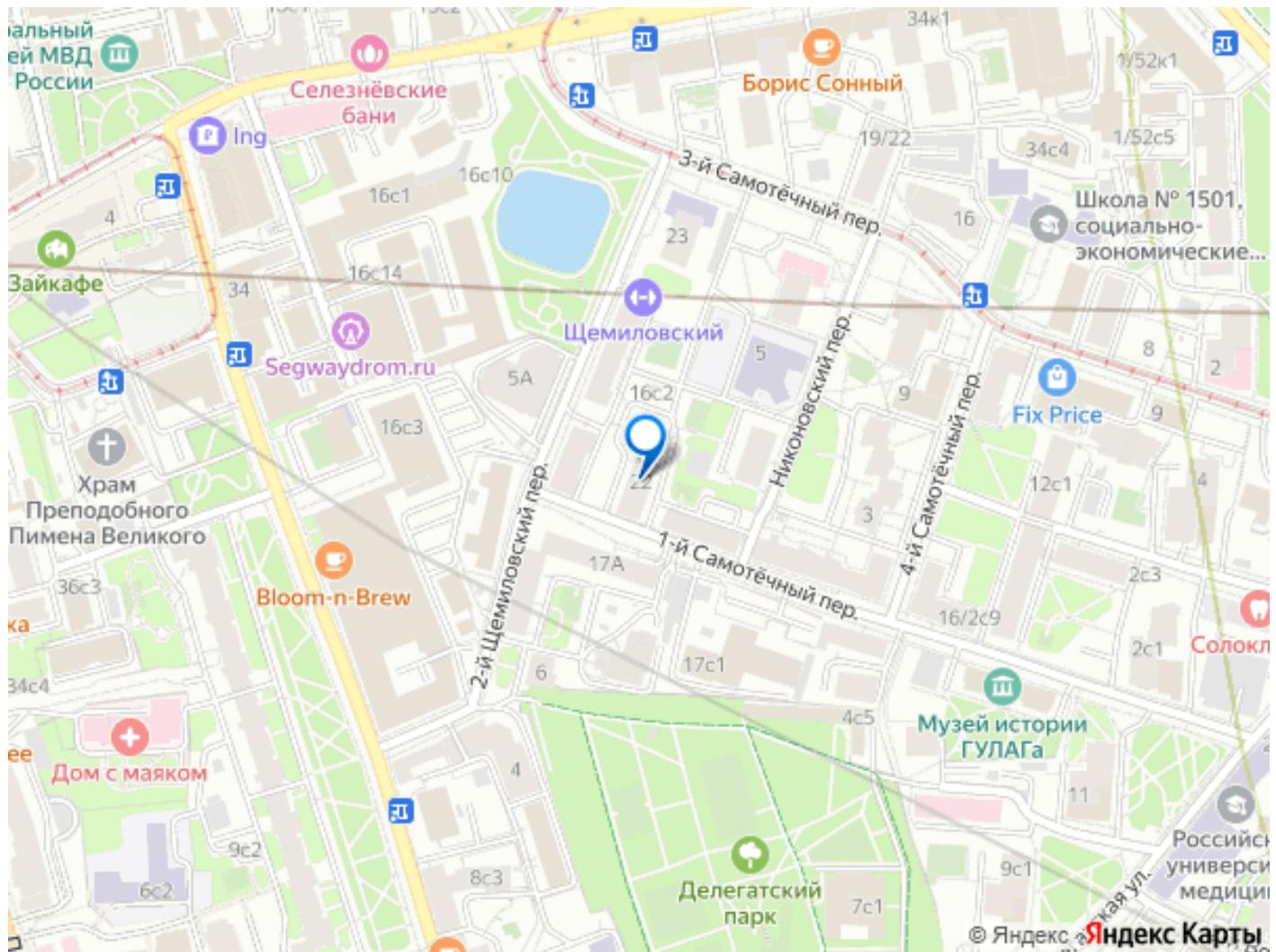
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России