

Семён Шевцов, Семён Шевцов
79390132968

Создано: 23.11.2025 в 14:02
Обновлено: 06.12.2025 в 13:00

Москва, 1-й Самотечный переулок, 22

230 000 ₽

Москва, 1-й Самотечный переулок, 22

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

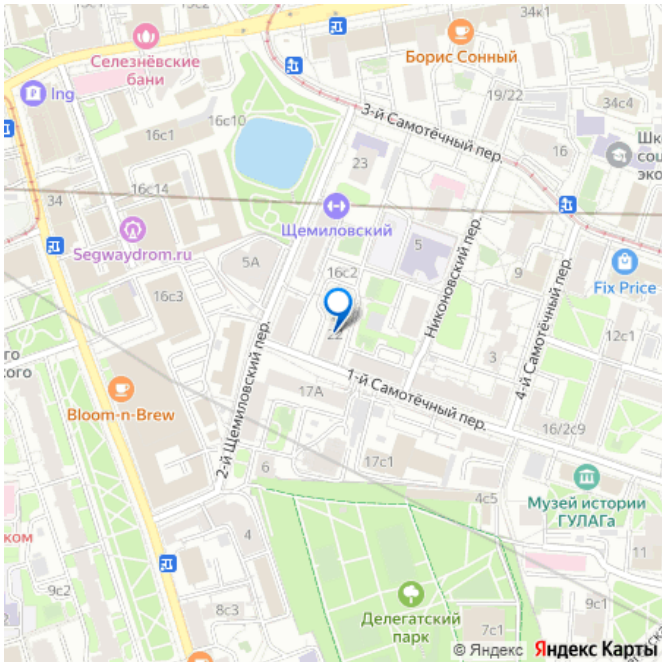
12 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, лифт, парковка

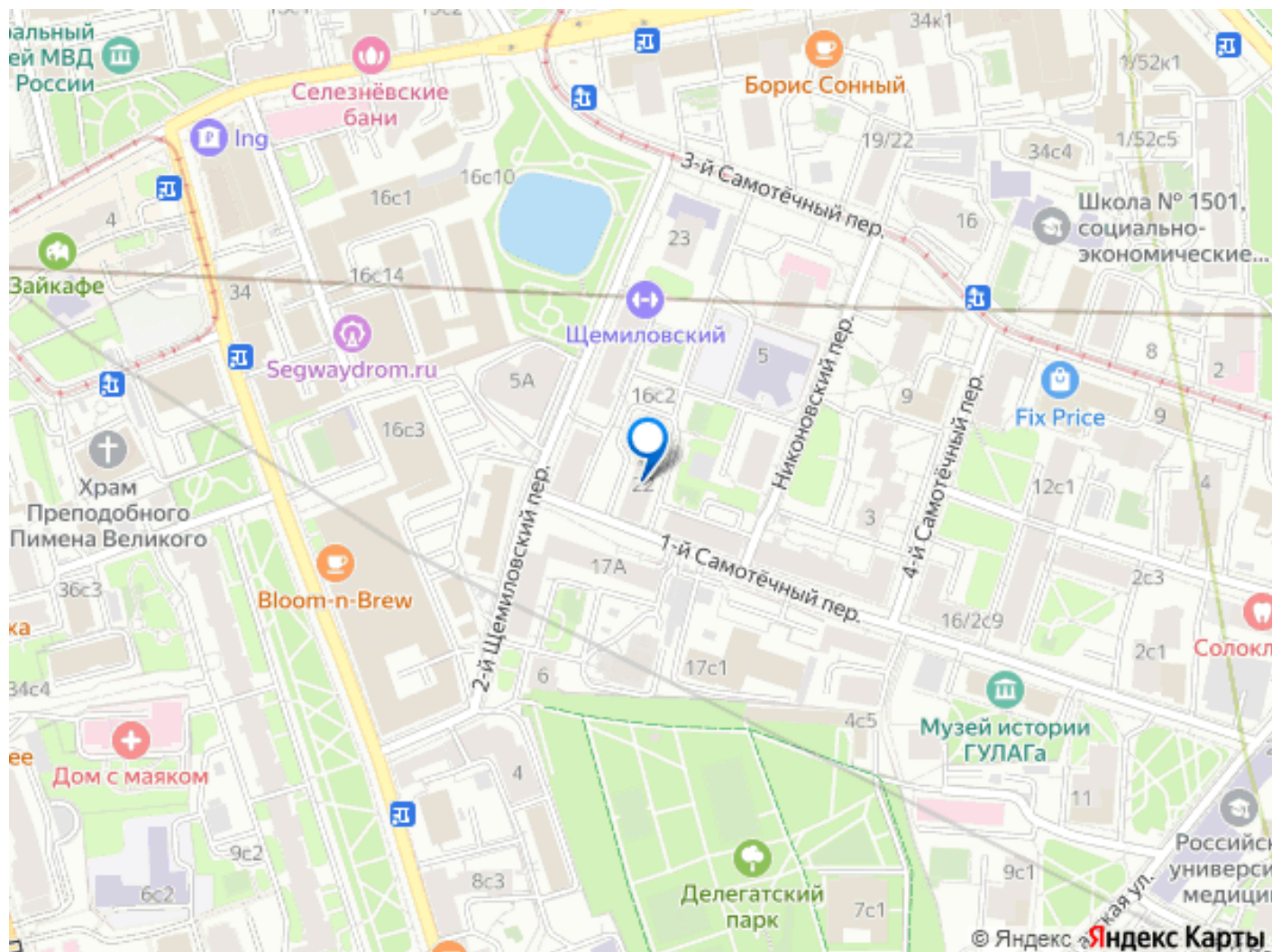
Описание

Уважаемые наниматели, Вашему вниманию, в аренду предлагается светлая и уютная четырехкомнатная квартира в прекрасном тихом месте Тверского района! Квартира идеально подойдет для нанимателей со своей мебелью, готовы обсуждать покупку в случае необходимости. В наличии качественный кухонный гарнитур с духовым шкафом, электрической плитой и вытяжкой, установлена посудомоечная машина. В двух комнатах и на кухне находятся балконы. Площадь: Общая 95м?, Жилая 70м?, Кухня 12м?. Кирпичный дом 2006 года, перекрытия железобетонные, потолки высотой 2,7м. Во дворе есть наземная парковка со шлагбаумом, стоимость машино-места включена в плату. В пешей доступности находится метро Достоевская 7 минут, метро Новослободская 10 минут пешком, метро Цветной бульвар, Маяковская и Тверская до 20-ти минут пешком. Удобный доступ к Садовому кольцу. В непосредственной близости от дома находится большое количество зеленых зон: Сквер Антропова Яма с Антроповским прудом, Делегатский парк, Самотечный бульвар, Образцовпарк,

Екатерининский сквер и парк с Большим
Екатерининским прудом. Район с богатым
культурным наследием и развитой
инфраструктурой: Цирк Никулина, стадион
Олимпийский, кафе и рестораны, детский сад
1387 в соседнем здании, поликлиники,
стоматологии, салоны красоты, спорт, парки,
детские площадки, транспорт, развлечения,
места для отдыха, магазины, пункты выдачи
заказов. Театры: Театр комедии, Театр
Российский Армии, Уголок дедушки Дурова,
Театр кукол Образцова С. В. Музеи: Музей
декоративного искусства, Музей театра
Образцова, Есенин-центр, Центральный
музей МВД России, Музей музыки, Московский
дом Достоевского, Музей Вооруженных сил,
Планетарий, Дом-музей В.М. Васнецова,
Московский купеческий дом, Музей
академического театра Российской Армии,
Музей пожарной охраны, Дом-музей М. С.
Щепкина, Музей династии Дурова. Школы:
Многопрофильная школа 1501,
Общеобразовательная школа 1574, Частная
английская школа MCS, Частная школа
Годограф, Первая Танцевальная школа,
Школа танцев Нжде, Школа танцев Fnix,
Академия танцев Луис Маррэро.







Move.ru - вся недвижимость России