

Создано: 19.01.2026 в 14:59

Обновлено: 19.01.2026 в 15:54

<https://move.ru/objects/9288138373>

Семён Шевцов, Семён Шевцов

**79390132968**

Москва, 1-й Самотечный переулок, 22

**210 000 ₽**

Москва, 1-й Самотечный переулок, 22

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

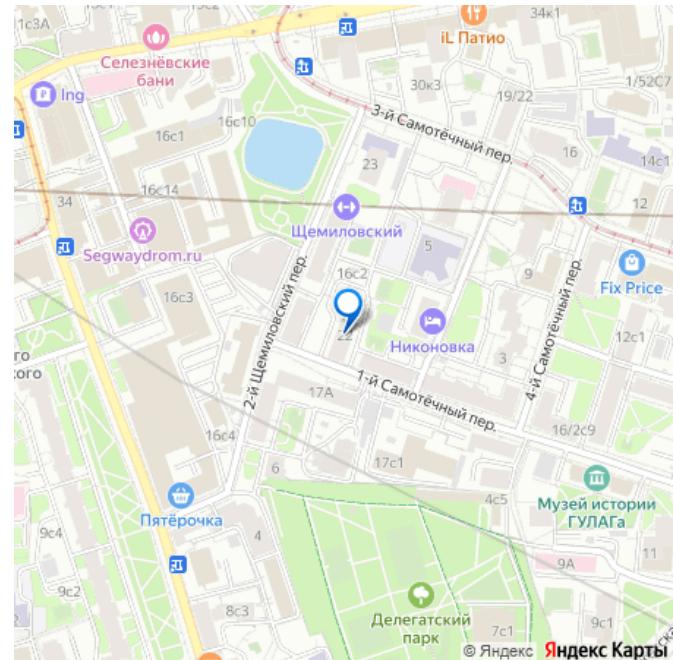
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

Уважаемые наниматели, Вашему вниманию, в

аренду предлагается светлая и уютная четырехкомнатная квартира в прекрасном тихом месте Тверского района! Квартира идеально подойдет для нанимателей со своей мебелью, готовы обсуждать покупку в случае необходимости. В наличии качественный кухонный гарнитур с духовым шкафом, электрической плитой и вытяжкой, установлена посудомоечная машина. В двух комнатах и на кухне находятся балконы.

Площадь: Общая 95м?, Жилая 70м?, Кухня 15м?. Кирпичный дом 2006 года, перекрытия железобетонные, потолки высотой 2,7м. Во дворе есть наземная парковка со шлагбаумом, стоимость машино-места включена в плату. В пешей доступности находится метро Достоевская 7 минут, метро Новослободская 10 минут пешком, метро Цветной бульвар, Маяковская и Тверская до 20-ти минут пешком. Удобный доступ к Садовому кольцу. В непосредственной близости от дома находится большое количество зеленых зон: Сквер Антропова Яма с Антроповским прудом, Делегатский парк, Самотечный бульвар, Образцовпарк, Екатерининский сквер и парк с Большим Екатерининским прудом. Район с богатым культурным наследием и развитой инфраструктурой: Цирк Никулина, стадион Олимпийский, кафе и рестораны, детский сад 1387 в соседнем здании, поликлиники, стоматологии, салоны красоты, спорт, парки, детские площадки, транспорт, развлечения, места для отдыха, магазины, пункты выдачи заказов. Театры: Театр комедии, Театр Российской Армии, Уголок дедушки Дурова, Театр кукол Образцова С. В. Музеи: Музей декоративного искусства, Музей театра Образцова, Есенин-центр, Центральный музей МВД России, Музей музыки, Московский дом Достоевского, Музей Вооруженных сил,

Планетарий, Дом-музей В.М. Васнецова,  
Московский купеческий дом, Музей  
академического театра Российской Армии,  
Музей пожарной охраны, Дом-музей М. С.  
Щепкина, Музей династии Дурова. Школы:  
Многопрофильная школа 1501,  
Общеобразовательная школа 1574, Частная  
английская школа MCS, Частная школа  
Годограф, Первая Танцевальная школа,  
Школа танцев Нжде, Школа танцев Fnix,  
Академия танцев Луис Маррэро.



