

🕒 Создано: 05.02.2026 в 09:26

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:35

**Собственник**

**79367066224**

**Москва, Люсиновская улица, 12**

**180 000 ₽**

Москва, Люсиновская улица, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

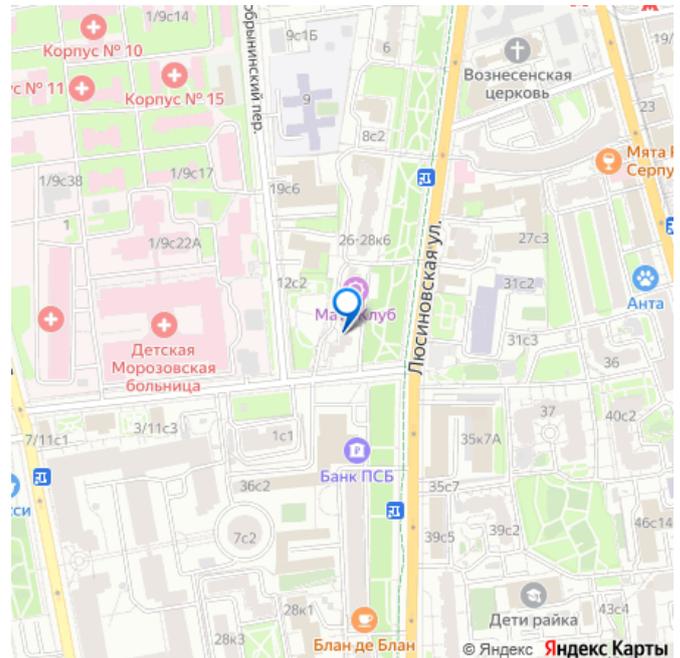
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

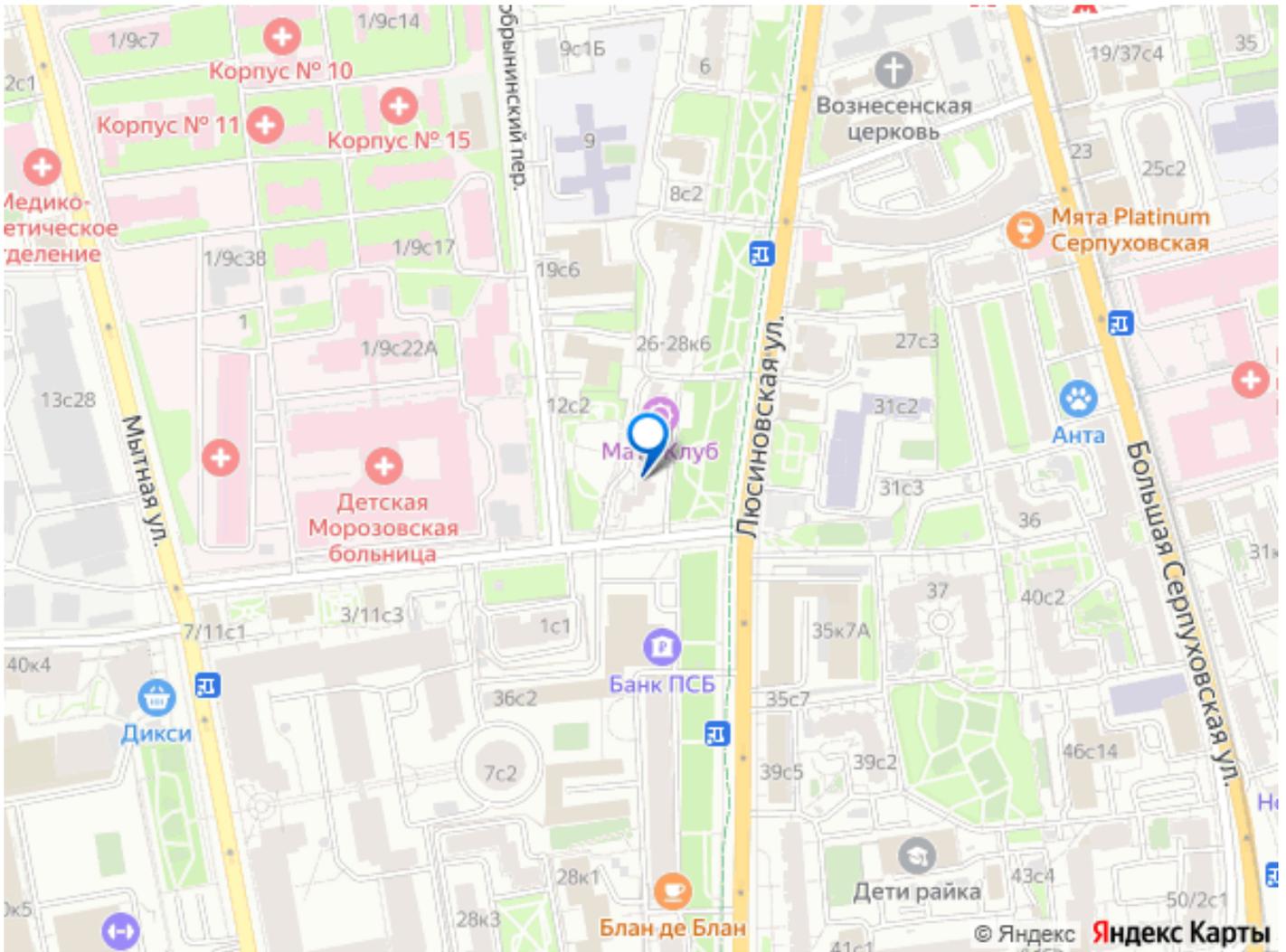
## Описание

Сдаю просторную четырехкомнатную квартиру 95 кв.м. в ЦАО в 200 метрах от станции метро «Добрынинская», в престижном районе Замоскворечье. В квартире современная отделка в светлых тонах, кухня, большая гостиная, три спальни с застекленными лоджиями, просторный раздельный с/узел, современная мебель, кухня со всей бытовой техникой, телевизор, интернет, кондиционеры. Окна гостиной и кухни выходят на улицу, спальня - во двор, на западную сторону, благоустроенная придомовая территория с детскими игровыми и спортивными площадками, закрытый двор с шлагбаумом. Огороженная парковка для жителей с обеих сторон дома - всегда есть места. Кухня. Техника- Холодильник LG с нулевой и морозильной камерой, немецкая встроенная техника, посудомоечная машина 45 см (Korting), СВЧ (Korting), духовой шкаф компактный и вытяжка (ТЕКА), индукционная плита, измельчитель и раковина Omoikiri, Мебель - немецкая кухня с доводчиками Blum, подсветкой рабочей поверхности и каменной столешницей глубиной 70 см, Гостиная и прихожая. Шкаф купе встроенный для верхней одежды и обуви. Диван Anderssen Дискавери, раскладывается на всю

комнату, бар в виде глобуса, телевизор Samsung. Карниз для штор с электроприводом (пульт). Люстра и бра Maytoni (хрусталь, Италия). Шторы, пуф. кондиционер Mitsubishi. Ванна - итальянская сантехника, сушильная машина и стиральная машина LG на 5 кг. Спальня 1. с застекленной лоджией и системами хранения. Три уровня света. Свет по периметру регулируется с пульта. Шкаф, кровать двуспальная Vivent с системой хранения, две прикроватные тумбочки, шторы. Спальня 2 - диван раскладной (ширина спального места 120, шкаф, стол, полки, декор, шторы. Свет регулируется по яркости с пульта. Лоджия аналогична спальне 1. Спальня 3 - гардеробная с системой хранения, кровать King Koil (премиум класс) с мягким изголовьем, прикроватные тумбочки, пуфик с зеркалом оформленные под туалетный столик, телевизор Hartens, шторы велюр. Лоджия оборудована системой хранения горнолыжного оборудования. Коридор с окном - 2 шкафа, хозяйственный встроенный шкаф. На первом этаже есть колясочная, там же можно хранить велосипеды (есть подвесная система хранения). В подъезде 2 лифта, мусоропровод на этаже, шумоизоляция продумана на уровне архитектуры (все спальни во двор - улицу с открытыми окнами не слышно совсем). Преимуществом дома является хорошая транспортная доступность центра столицы и развитая инфраструктура. Рядом с домом 4 станции метро: «Серпуховская», «Добрынинская», «Павелецкая» и «Октябрьская». В 15 минутах пешком Красная площадь и Кремль, ПКиО им. Горького, и Нескучный Сад, природный комплекс «Зарядье», великолепные набережные Москвы-реки, музеи, клубы и

рестораны, Третьяковская галерея, Донской монастырь и мн. др. Квартира сдается для семьи россиян на длительный срок, 180 000 руб./мес





Move.ru - вся недвижимость России