

🕒 Создано: 16.03.2026 в 21:40

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 22:44

Агент

79175174542

**Москва, Большой Патриарший переулок,
10**

245 000 ₽

Москва, Большой Патриарший переулок, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

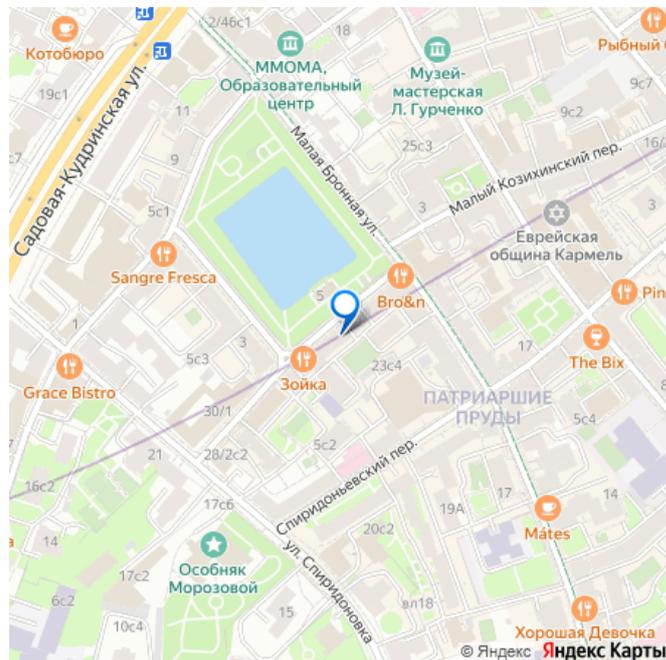
25 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

Уникальная 2х уровневая 4х комнатная квартира площадью 95 м2 на первой линии Патриарших прудов с шикарным обзорным видом с высоты бго этажа на одно из самых культовых, исторических мест Москвы.

Камерный дом-бутик на 15 квартир дореволюционной постройки. Все окна и балкон выходят на Патриаршии пруды.

Большая кухня-гостиная, 2 с/у с теплыми полами. Квартира частично меблирована, Интернет, Кондиционер, Стиральная машина, Домофон, Сдаётся на длительный срок с 1 мая 2026 года. Можно с детьми. Можно с животными. В непосредственной близости находятся большое количество театров: МХАТ, Сатиры, им. Моссовета, им. Пушкина, концертный зал им. Чайковского , Зоопарк, школы 1239 и 2123, Детская Филатовская больница.



