

🕒 Создано: 12.10.2025 в 11:53

Обновлено: 28.11.2025 в 11:21

**Собственник**

**79337869088**

**Москва, Рижский проезд, 9**

**220 000 ₽**

Москва, Рижский проезд, 9

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проезд Рижский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

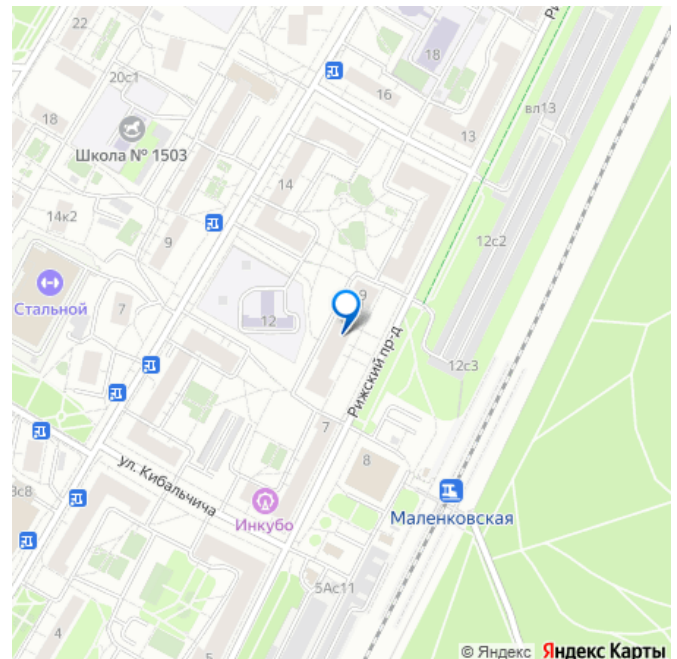
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Исторический дом кирпичной кладки, построенный по индивидуальному проекту, окружён парками и скверами, а также детскими площадками и зелёными бульварами для прогулок. На первом этаже дома частный английский детский сад. В пешей доступности находятся парк «Сокольники» и ВДНХ. Добраться до дома можно от станций метро «ВДНХ», «Рижская» и «Алексеевская» и от железнодорожной станции «Маленковская» Ярославского направления. Парковка стихийная во дворе, места всегда есть. Также, в пяти минутах ходьбы расположен гараж со смотровой ямой, стоимость аренды гаража обсуждается. Квартира после капитального ремонта: полностью заменили электропроводку, систему отопления, систему канализации и водоснабжения, сантехнические приборы. Установлены новые стеклопакеты во всех помещениях и на балконе. Подоконники и столешница кухни из искусственного камня. В каждой оконной нише установили розетки. Вся бытовая техника новая: стиральная машина Samsung, холодильник Liebherr, посудомойка Bosch, электрический духовой шкаф и газовая варочная панель Electrolux, микроволновка Samsung. Полы из натурального дерева. Стены окрашены краской Charmant. Мебель выполнена на заказ. В спальне новый матрас.

Стол на кухне имеет три размера: 90х90; 130х90; 170х90. В кабинете раскладной диван с матрасом. Одну комнату оставили без мебели (покупка оговаривается при необходимости). Также в квартире новые: пылесос, чайник, утюг, гладильная доска, сушилка для белья, стремянка. Есть мелкая бытовая техника: электромясорубка, соковыжималка, миксер, кофемолка, блендер. Необходимый набор посуды для приготовления и приема пищи. Окна квартиры выходят на запад и на восток, благодаря чему комнаты наполнены естественным светом. За счет толстых стен и перекрытий в квартире отличная звукоизоляция.



