

Создано: 09.12.2025 в 10:26

Обновлено: 15.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9287299186>

Собственник

79152586409

Москва, Рижский проезд, 9

200 000 ₽

Москва, Рижский проезд, 9

Округ

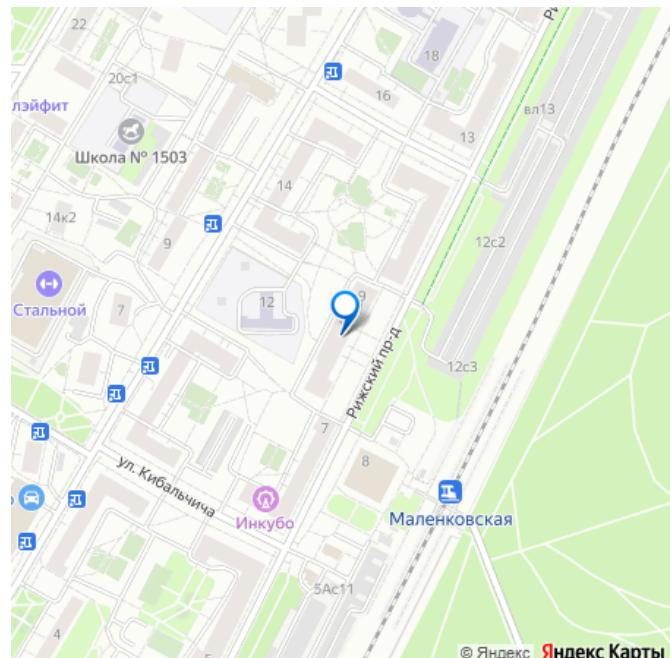
для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)



Улица

[Рижский проезд](#)



Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

98 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Исторический дом кирпичной кладки, построенный по индивидуальному проекту, окружён парками и скверами, а также детскими площадками и зелёными бульварами для прогулок. На первом этаже дома частный английский детский сад. В пешей доступности находятся парк «Сокольники» и ВДНХ. Добраться до дома можно от станций метро «ВДНХ», «Рижская» и «Алексеевская» и от железнодорожной станции «Маленковская» Ярославского направления. Парковка стихийная во дворе, места всегда есть. Также, в пяти минутах ходьбы расположен гараж со смотровой ямой, стоимость аренды обсуждается.

Квартира после капитального ремонта: полностью заменили электропроводку, систему отопления, систему канализации и водоснабжения, сантехнические приборы. Установлены новые стеклопакеты во всех помещениях и на балконе. Подоконники и столешница кухни из искусственного камня.

В каждой оконной нише установили розетки. Вся бытовая техника новая: стиральная машина Samsung, холодильник Liebherr, посудомойка Bosch, электрический духовой шкаф и газовая варочная панель Electrolux, микроволновка Samsung. Полы из натурального дерева. Стены окрашены краской Charmant. Мебель выполнена на заказ. В спальне новый матрас. Стол на кухне

имеет три размера: 90x90; 130x90; 170x90. В кабинете раскладной диван с матрасом. Одну комнату оставили без мебели (покупка оговаривается при необходимости). Также в квартире новые пылесос, чайник, утюг, гладильная доска, сушилка для белья, стремянка. Есть мелкая бытовая техника: электромясорубка, соковыжималка, миксер, кофемолка, блендер. Необходимый набор посуды для приготовления и приема пищи. Окна квартиры выходят на запад и на восток, благодаря чему комнаты наполнены естественным светом. За счет толстых стен и перекрытий в квартире отличная звукоизоляция.



