

Создано: 01.02.2026 в 23:26

Обновлено: 01.02.2026 в 23:33

<https://move.ru/objects/9288665107>

Агент

**79892913412, 7918961  
1591**

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,  
ЗБС1**

**230 000 ₽**

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

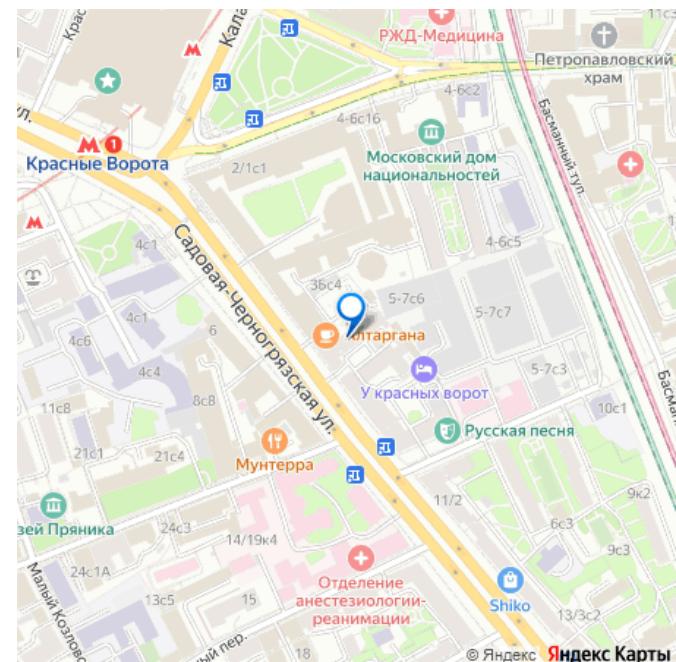
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

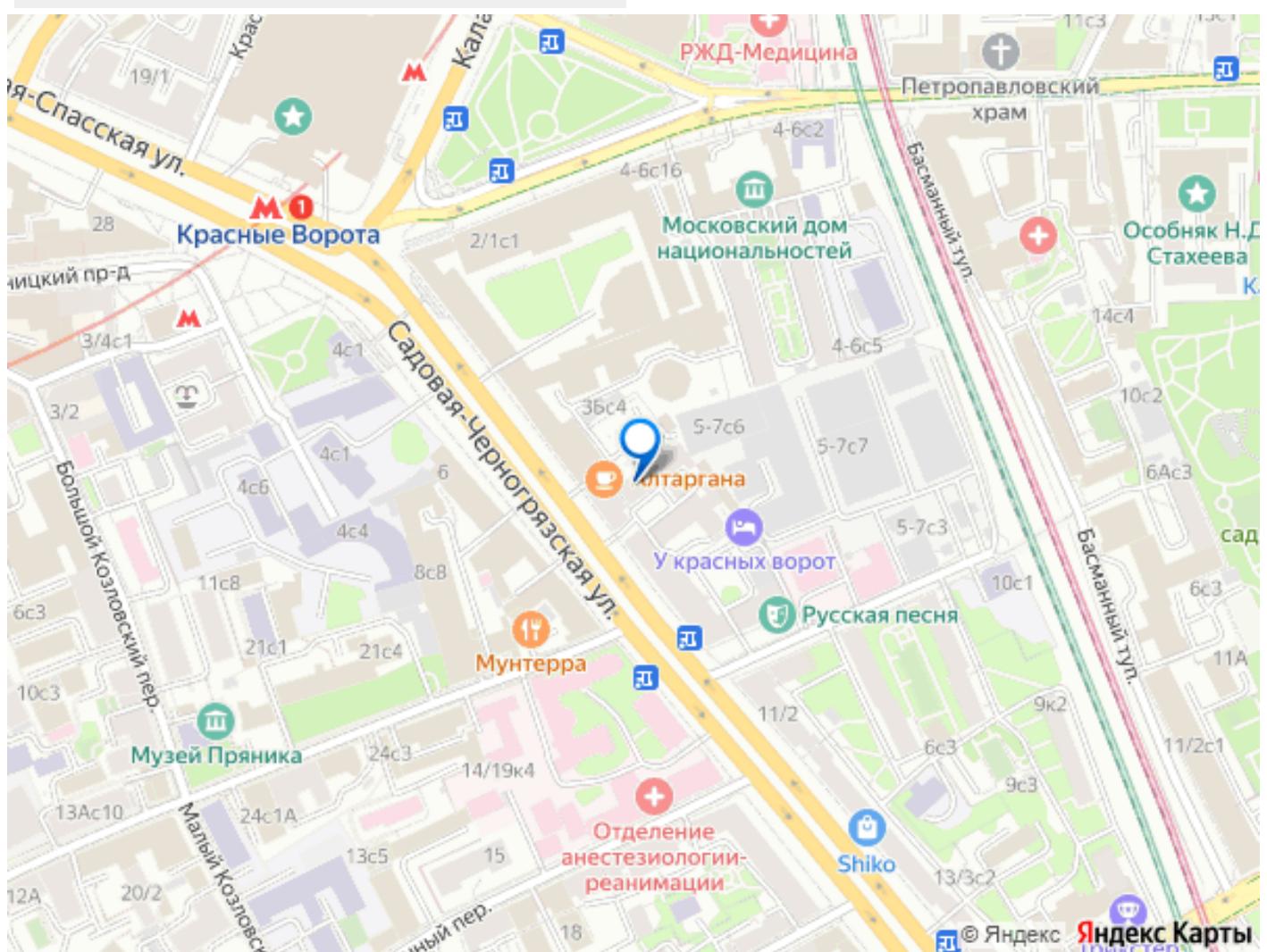
интернет, мебель, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается квартира 100 кВ м с офисной отделкой в 3-х минутах от метро Красные Ворота. Помещение: Эти стены хранят в себе истории и энергетику успешных и знаменитых людей. В дореволюционные годы этот дом был доходным, а в этой квартире жила хозяйка. Среди ее друзей частым гостем здесь был Фёдор Шаляпин, который своим голосом радовал присутствующих. В Советское время в этой квартире родился и жил звезда футбола Виктор Лавров - грозный бомбардир, автор первого гола Локомотива в чемпионатах СССР, обладатель Кубка страны 1936 года. Просторное, светлое помещение с высокими потолками 3,40м и окнами, выходящими на обе стороны. Офисный ремонт. Планировка: Холл, 5 комнат, раздельный санузел с душевой кабиной. Презентабельная входная группа и черный вход со двора. Расположение и инфраструктура: Уникальное расположение в самом центре Москвы, в фасадном доме на ул. Садовая-Черногрязская. Внешняя сторона садового кольца. Удобный подъезд на автомобиле. Парковка во дворе, шлагбаум, въезд по брелку. Шаговая доступность до станций метро: • Красные Ворота 3 минуты • Комсомольская 12 минуты • Чистые пруды 15 минут • Сретенский бульвар 15 минут Развитая инфраструктура: множество кафе,

ресторанов, магазинов, аптек и банков в  
непосредственной близости. Коммунальные  
платежи в стоимость аренды не входят.





Move.ru - вся недвижимость России