

Создано: 27.01.2026 в 19:40

Обновлено: 06.02.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9288475323>

Анна Князева, Анна Князева

79197650250, 7910441

8937

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

350 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

5

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

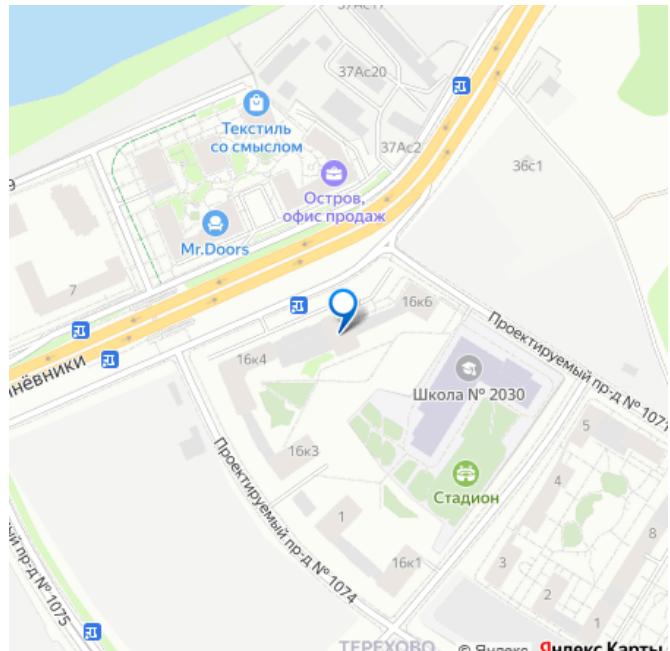
25 м²

Общая площадь

104.2 м²

Этаж

18/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

В аренду предлагается прекрасная светлая квартира с функциональным зонированием: просторная кухня-гостиная с видом на Москва-Сити, 4 спальни с собственными туалетными комнатами, 2 гардеробные. Квартира оснащена самой современной инженерией, бытовой техникой и электроникой: кондиционеры, датчики подогрева пола, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, видеодомофон. Квартира со встроенным кухонным гарнитуром, встроенным шкафом-купе.

Оборудованные туалетные комнаты.

Обсуждается частичная покупка мебели под нужды нанимателя. К квартире имеется кладовое помещение, включенное в стоимость найма. Дополнительно нанимателем оплачиваются показания счётчиков электро- и водоснабжения.

Развитая инфраструктура района, школа и сад - в шаговой доступности, удобная логистика. В квартире выполнена высококлассная отделка от застройщика.

Стены окрашены качественной краской.

Установлены скрытые межкомнатные двери и паркетная доска, а также скрытый плинтус. В туалетных комнатах и прихожей

смонтированы теплые полы. Предусмотрено точечное освещение. На территории жилого комплекса создана развитая инфраструктура для комфорtnого проживания: школы, детские сады, спортивный комплекс, медицинские учреждения и торговый центр.

Два пешеходных и велосипедных моста соединяют остров с Гребным каналом и Филевским парком. Вдоль Москва-реки простирается красивая набережная. В отдалении от жилой зоны расположен крупный спортивный кластер, включающий ледовый дворец, академию хоккея, центр фигурного катания, крытый серфинг-парк, бассейн для дайвинга, центр керлинга, футбольную школу, музыкальную школу и продюсерский центр.



