

Создано: 04.02.2026 в 19:54

Обновлено: 06.02.2026 в 22:42

<https://move.ru/objects/9288999074>

Ирина Бурмага, Whitewill Аренда

79390180596

Москва, Садовническая улица, 29

970 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 29

Округ

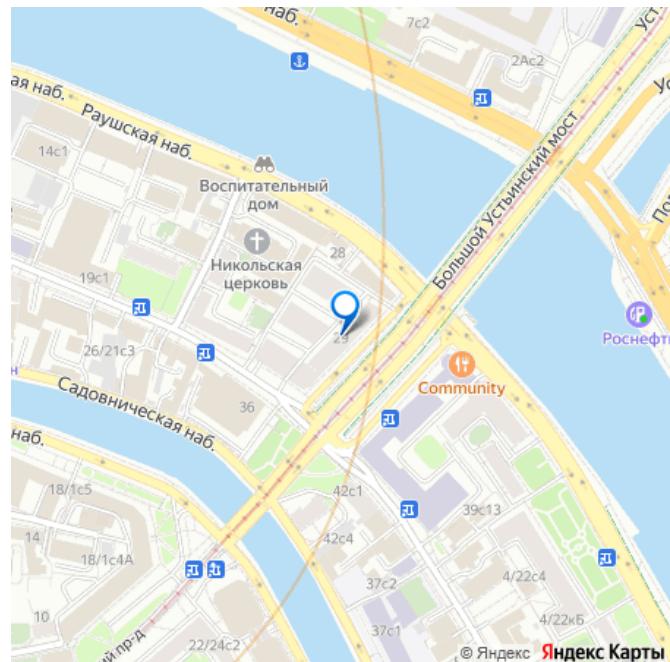
для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Улица

[улица Садовническая](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

96 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Апартаменты с 3 спальнями в комплексе резиденций премиум-класса Balchug Residence на острове Балчуг. Апартаменты общей площадью 150 м² расположены на 3 этаже. Выполнена дизайнерская отделка в скандинавском стиле в природных тонах.

Панорамные окна и потолки высотой 3,2 метра наполняют пространство естественным светом и воздухом.

Спланирована просторная кухня-гостиная с островом и обеденной зоной, мастер-спальня с собственной ванной комнатой с хаммамом, 2 детские спальни, зона отдыха, постирочная с сушильным шкафом для одежды и костюмов, гостевой санузел с душевой, прихожая. Апартаменты полностью меблированы и оборудованы бытовой техникой, установлена система кондиционирования. Окна ориентированы на 2 стороны, открываются виды в тихий двор и

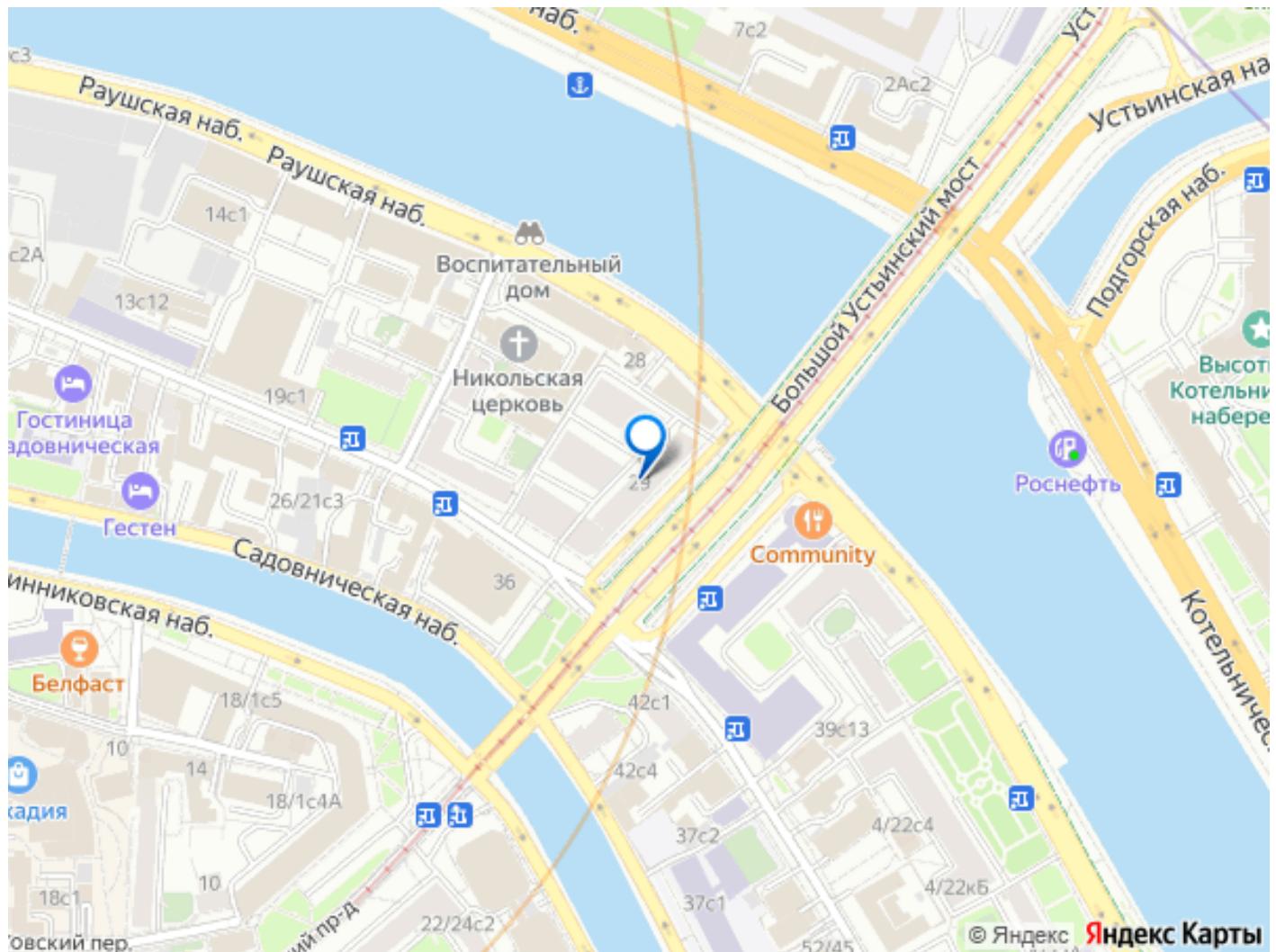
на Никольскую церковь. Дополнительно предусмотрено машино-место на два автомобиля. Главное о доме. BALCHUG RESIDENCE — клубные особняки на острове Балчуг с камерным составом резиденций.

Архитектура опирается на светлый натуральный камень, строгие линии и крупные окна — в интерьерах много света и видов на воду. Во входных группах — высокий потолок, камень, латунные акценты, стойка ресепшн и мягкие зоны для встреч.

Между корпусами устроили тихий внутренний сад без машин. На первых этажах разместили повседневные сервисы. Лифты ведут к уровням паркинга, маршрут складывается удобно и спокойно. Главное о локации. Жизнь на острове Балчуг полна московских контрастов. Утром можно прогуляться до Зарядья или Устьинского сквера, наслаждаясь видами Кремля и Москвы-реки. Дети учатся в школе 518 всего в нескольких минутах от дома, а студенты — в Российском государственном университете имени Косыгина. Днём жители выбирают кафе на Раушской набережной или устраивают встречи в центре, куда можно дойти пешком. Вечером — театр на Новокузнецкой, выставка в галерее или ужин в одном из ресторанов с видом на воду. Всё это в пределах десяти минут ходьбы.

Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Бурмага — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 842.





Move.ru - вся недвижимость России