

Создано: 21.02.2026 в 19:29

Обновлено: 22.02.2026 в 16:20

Артур Каримов, Артур Каримов

79850483606

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

295 000 ₺

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

91.2 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

152.4 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

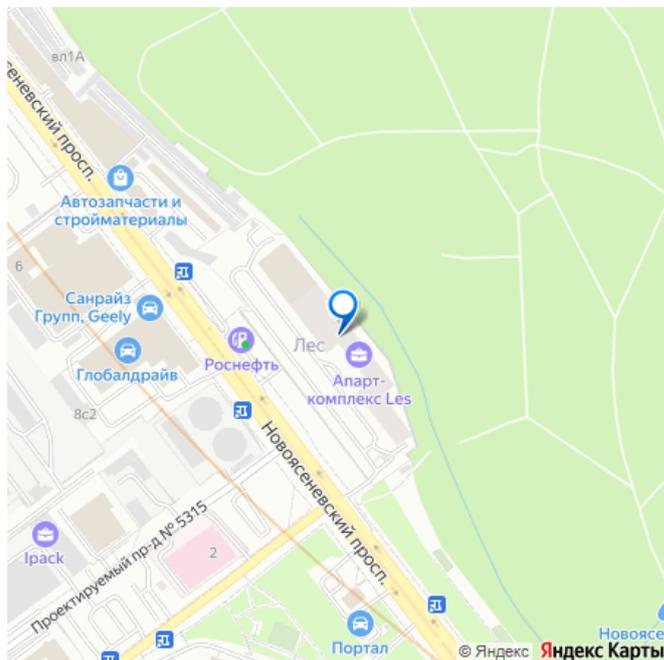
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

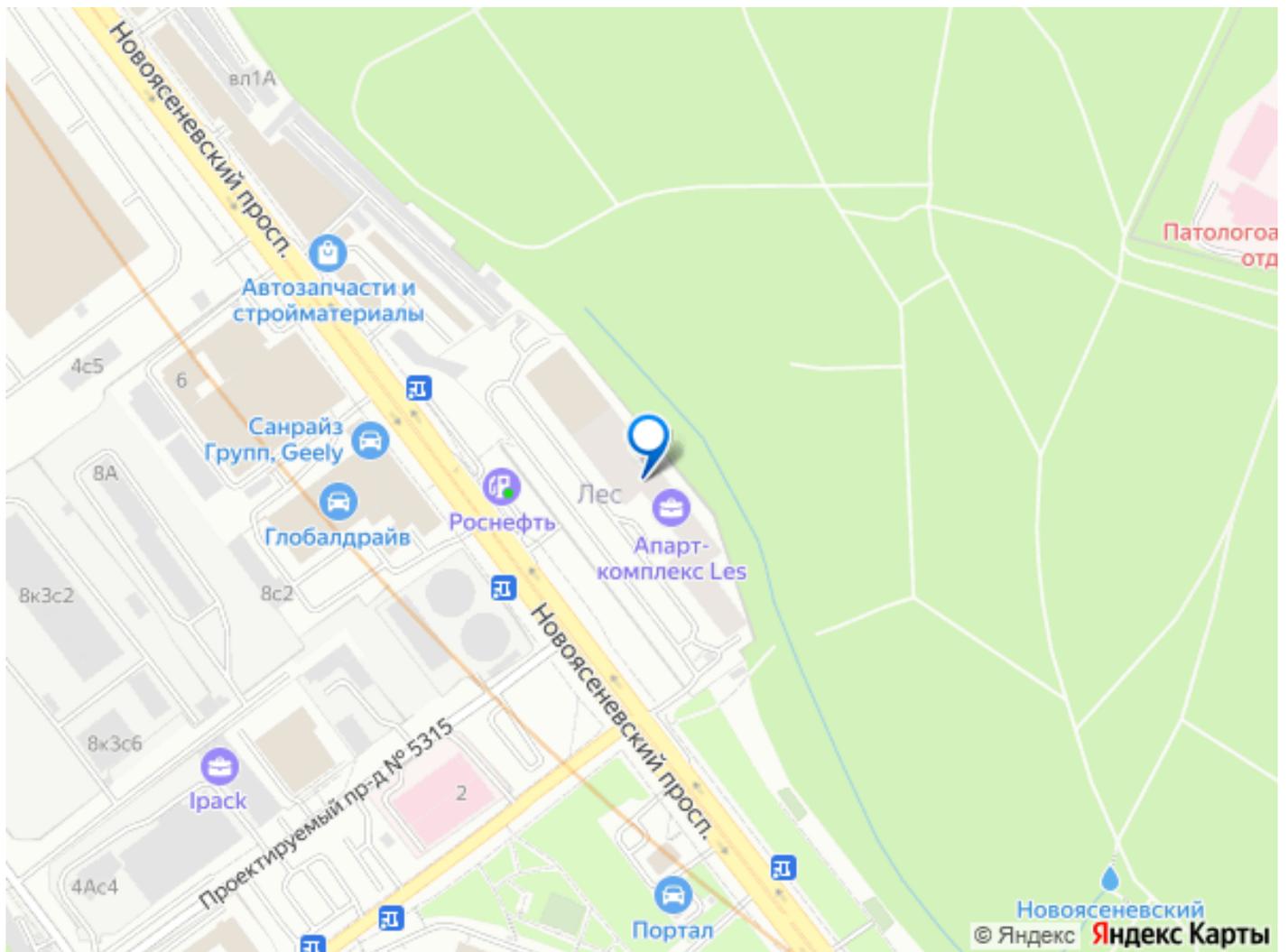
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Двухуровневый пентхаус с террасой в окружении леса. Аренда от собственника. ЖК бизнес-класса LES. Сдаётся впервые — в долгосрочную аренду просторный, видовой двухуровневый пентхаус с собственной террасой, расположенный в уникальном жилом комплексе бизнес-класса LES, на самой границе Битцевского леса. Что вас ждёт: — Два уровня комфорта и уединения: Удобная планировка 152 метра, включает в себя просторную кухню-гостиную, рабочий кабинет, три изолированные спальни. Родительская мастер-спальня оснащена собственной ванной комнатой и гардеробной — идеальное пространство для отдыха и личного уединения. — Простор и воздух: Потолки высотой 3 метра дарят ощущение свободы и объема, а панорамные окна открывают живописный вид на зелень и город. — Собственная терраса — настоящий оазис над городом, где можно проводить вечера, устраивать семейные ужины на открытом воздухе или просто наслаждаться природой, не выходя из дома. — Премияльное качество: Отделка выполнена с

использованием дорогих, качественных материалов. Интерьер готов для жизни — заезжайте и живите с комфортом. — Центральная система кондиционирования обеспечивает комфортный климат в любое время года. — Абсолютная приватность и безопасность: ЖК LES — это закрытая территория, видеонаблюдение 24/7, круглосуточная охрана, шлагбаумы и собственная внутренняя парковка, куда невозможно попасть посторонним. — Потрясающее лобби с 7-метровыми потолками — впечатляет с первой минуты. Бесшумные скоростные лифты премиального бренда доставят вас на нужный этаж быстро и с комфортом. — Прямо у кромки Битцевского леса: С одной стороны — городская инфраструктура, с другой — природа в шаге от вас. Задняя часть комплекса граничит с лесом, выход из ограждённой территории ЖК ведёт прямо к прогулочным тропам. Это тишина, свежий воздух, пение птиц — и всё это без необходимости покидать пределы города. — Планируется открытие акватермального комплекса с бассейном 25 метров и современного фитнес-центра — идеальное дополнение к жизни в стиле wellness. Важно: апартамент никогда не сдавался — вы станете первым арендатором этого уникального пространства. 13-14 этаж, без комиссии, залог 100% Готов к сдаче. Агентов без клиентов просьба не беспокоить. В стоимость аренды включено одно парковочное место в паркинге и кладовое помещение.





Move.ru - вся недвижимость России