

Создано: 07.02.2026 в 15:49

Обновлено: 08.02.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9289399361>

Агент

**79851481546**

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
63К1**

**199 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 63К1

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

95.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

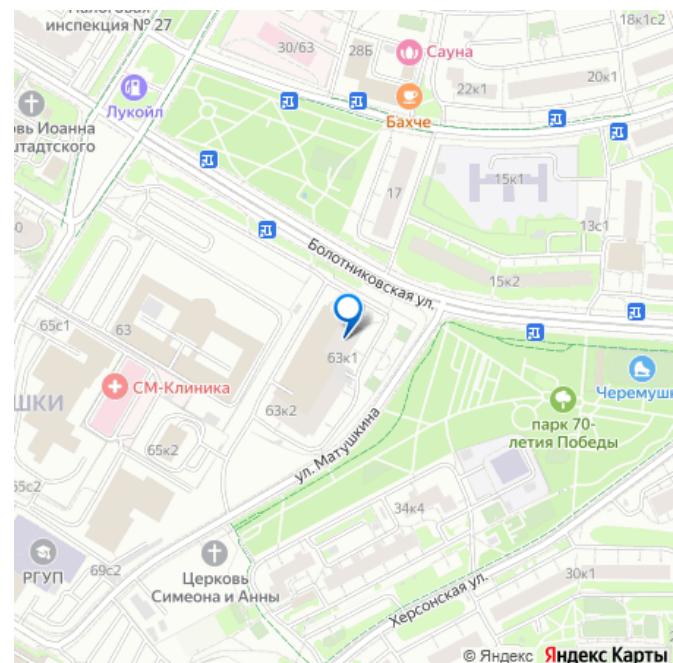
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается впервые просторная и светлая квартира в монолитном доме бизнес-класса (2004 г.) Здесь продумана каждая деталь для комфортной жизни: от функциональной планировки до престижного окружения. О квартире: Пространство для каждого: 4 изолированные спальни позволяют организовать детские, кабинет или гостевые комнаты. Сердце дома: большая кухня-гостиная для семейных ужинов и приема гостей. Удобство: 2 совмещенных санузла, просторный холл и дополнительное хоз. помещение (кладовая/гардеробная), вся необходимая для жизни бытовая техника и кондиционеры в каждой комнате.

Безопасность и сервис: Закрытая охраняемая территория, презентабельный подъезд с консьержем. Паркинг: Машиноместо в подземном паркинге уже включено в стоимость! Инфраструктура-район для детей и родителей. Дом расположен в одном из самых интеллигентных и зеленых районов Москвы. В шаговой доступности: Топовое образование (в радиусе 1015 минут пешком - школа 15, 2115, 1948 Детские сады, образовательный центр Газпром Места для прогулок: пешком можно дойти до

живописного парка 70-летия Победы с новыми игровыми площадками и Воронцовского парка с каскадом прудов. Шопинг и сервис: рядом ТЦ Черемушки, ТЦ Панорама, супермаркеты Азбука Вкуса, ВкусВилл, лучшие поликлиники округа. Транспортная доступность: Метро: 10 минут спокойным шагом до станции Новые Черемушки. Удобный выезд на Профсоюзную улицу, Ленинский и Севастопольский проспекты. Условия: Сдается на длительный срок. Мы ищем порядочную семью, можно с животными.



