

Создано: 21.11.2025 в 13:22

Обновлено: 23.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9286801205>

**Альфия Закирова, Intermark Real Estate**

**79857542634, 7916685  
3503**

**Москва, улица Чаплыгина, 1АС1**

**680 000 ₽**

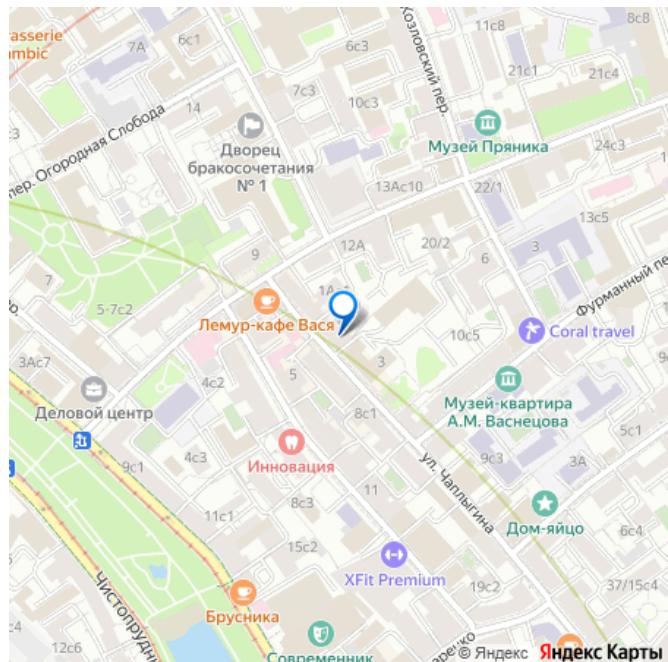
Москва, улица Чаплыгина, 1АС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

122 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

ID 47373: Эксклюзивная 5-комнатная резиденция в историческом центре Москвы. Просторная (161 м<sup>2</sup>) квартира на 4 этаже легендарного Доходного дома Грибовых (1910-1912 гг., арх. Г. Гельрих) — объекта культурного наследия и одного из самых технологичных домов своего времени. После бережной реставрации (2021-2023, Gorlenko Studio) квартира впервые предлагается в аренду. Сохранена парадная анфилада, лепнина, паркет и исторические детали, при этом полностью обновлены инженерные системы, а также установлены профессиональная система увлажнения воздуха и приточная вентиляция с кондиционированием. Планировка: 5 изолированных комнат (в т.ч. мастер-спальня en-suite с гардеробной и кабинетом), кухня-столовая на 8 персон, гостевой санузел, постирочная, кладовая. Потолки — 3,5 м. Окна на юг/восток — тихий двор и вид на Латвийское посольство. Дом с консьержем, лифтом, отреставрированными парадными и благоустроенной территорией. Рядом — театр «Табакерка», Чистые пруды, Тверская. Идеальный вариант для ценителей истории, комфорта и престижа. Можно с детьми школьного возраста. Please feel free to contact

Intermark Real Estate to get detailed information  
or to set up a viewing! 24/7 help desk service  
with English-speaking operators В квартире: С  
мебелью, Готовы меблировать,  
Посудомоечная машина, Стиральная машина,  
Сушильная машина, Бойлер, Душевая кабина,  
Кондиционер, Охрана, Интернет, Видовая  
квартира, Можно с детьми, Изолированная  
кухня, Ванна, Интерьер в современном стиле,  
Консьерж, Гардеробная комната, Лифт,  
Ремонт - дизайнерский, Кухонная мебель,  
Окна на улицу, Окна во двор



