

Создано: 09.02.2026 в 16:24

Обновлено: 09.02.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9289522937>

Евгений Евгений, REPLACE

**79162736130**

**Москва, Мантулинская улица, 9к1**

**1 500 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Жилая площадь

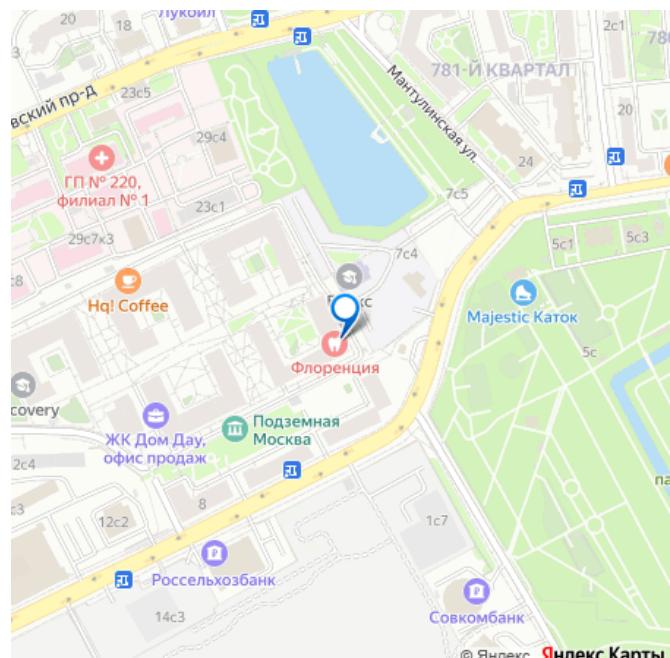
71 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

70 м<sup>2</sup>

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>



Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

лифт, парковка

## Описание

Предлагается в аренду самая просторная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Сити-парк общей площадью 174 кв.м. Просторная кухня-гостиная и 4 отдельных спальни. Квартира с красивыми видами на нижний Красногвардейский пруд и Парк Красная Пресня. Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная, изолированная мастер спальня со своей гардеробной и отдельным с/у, две отдельные спальни со своим с/у и еще одна комната, которую можно использовать как спальню, кабинет или большую гардеробную с окном. Шкафы в каждой комнате. Много места для хранения, в т.ч. гардеробная. Вся необходимая кухонная техника марки Bosch, холодник Libherr стиральная и сушильная машины Miele, кондиционирование. Есть теплые полы. Сити-парк это ЖК премиум-класса, расположенный в престижном Пресненском районе ЦАО, представляет из себя 6 корпусов переменной этажности (6-20 этажей) с превосходной очень зеленой территорией, пожалуй самой зеленой в центре города. Неоспоримым преимуществом нашего жк является удачное расположение. Само название жк говорит о том, что в непосредственной близости есть парк и Москва-сити. С одной стороны вас ждут тихие прогулки по уютному камерному парку Красная Пресня, а с другой невероятное количество магазинов, ресторанов и других важных и удобных для жизни инфраструктурных объектов. Особенность

ЖК - лучшее ландшафтное озеленение и многочисленные внутренние дворы, создающие уют загородного дома в центре столицы. Приватная территория ЖК разделена на зоны отдыха и имеет всю необходимую инфраструктуру - центральный променад, пешеходные дорожки, детские площадки и воркаут зона на закрытой территории, кафе Nelatte, ресторан Bella Chao, магазин Азбука Daily, аптека 36-6, мини-маркет «Лавка», салон красоты «Луриз», несколько медицинских центров, а также подземный двухуровневый паркинг.

Архитектура комплекса выполнена в английском стиле или голландском стиле (кому как больше нравится), дополнена концепцией вертикального озеленения и террасной застройкой. Ждем вас в нашей прекрасной квартире. Возможен оперативный показ. Арт. 129687492



