

Создано: 05.12.2025 в 12:46

Обновлено: 15.12.2025 в 10:38

Москва, улица Шаболовка, 23к2

**410 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 23к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

135 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

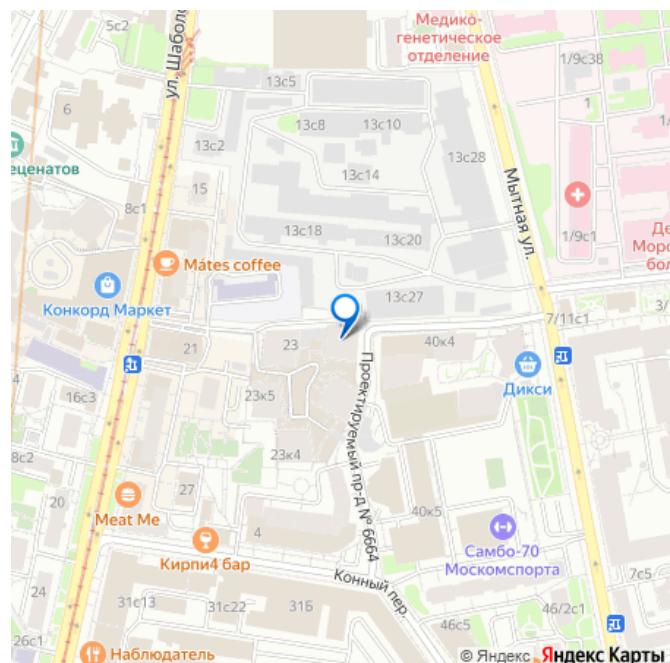
балкон и лоджия

<https://move.ru/objects/9287200414>

Юлия Дмитриева, Intermark Real Estate

**79151551698, 7916685  
3503**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2006 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

ID 28292. В юго-западной части центра  
Москвы в шаговой доступности до  
популярных парков Нескучный Сад, парк  
Горького, Музеон предлагается 5-комнатная  
квартира в доме 2006 года постройки в ЖК  
«Созвездие Капитал» на ул. Шаболовка 23к2.  
Отделка выполнена в стиле Евроремонта в  
светлых тонах - Крашеные стены, паркет и  
плитка на полу. Квартира сдаётся со  
встроенной и мягкой мебелью, бытовой  
техникой. Система кондиционирования,  
водонагреватель и интернет WiFi  
установлены. Грамотная планировка и  
зонирование: общая площадь 176 квм,  
гостиная объединена с кухней и обеденной  
зоной с выходом на застеклённую лоджию, 3  
спальни, 2 гардеробные, 3 ванные комнаты

(душ и ванна), кабинетная (проходная) зона. Расположение на высоком этаже с большими окнами обеспечивает много естественного света и панорамные виды на две стороны. Во дворе организована детская и спортивная площадки, продуктовый магазин, салон красоты в самом комплексе. На въезде установлен шлагбаум, работает видеонаблюдение, в каждом подъезде дежурит круглосуточная охрана. «Семейное» м/м на 2 машины (друг за другом) в п/парковке дома входит в стоимость. Можно с детьми, животные обсуждаются. Please feel free to contact Intermark Real Estate to get detailed information or to set up a viewing! 24/7 help desk service with English-speaking operators В квартире: С мебелью, М/место в подземном паркинге, Парковка, Посудомоечная машина, Стиральная машина, Бойлер, Душевая кабина, Теплые полы, Кондиционер, Видеонаблюдение, Охрана, Интернет, Балкон, Видовая квартира, Можно с детьми, Можно с животными, Европланировка, Ванна, Лифт, Просторная лоджия, Кухонная мебель, Окна на улицу, Окна во двор



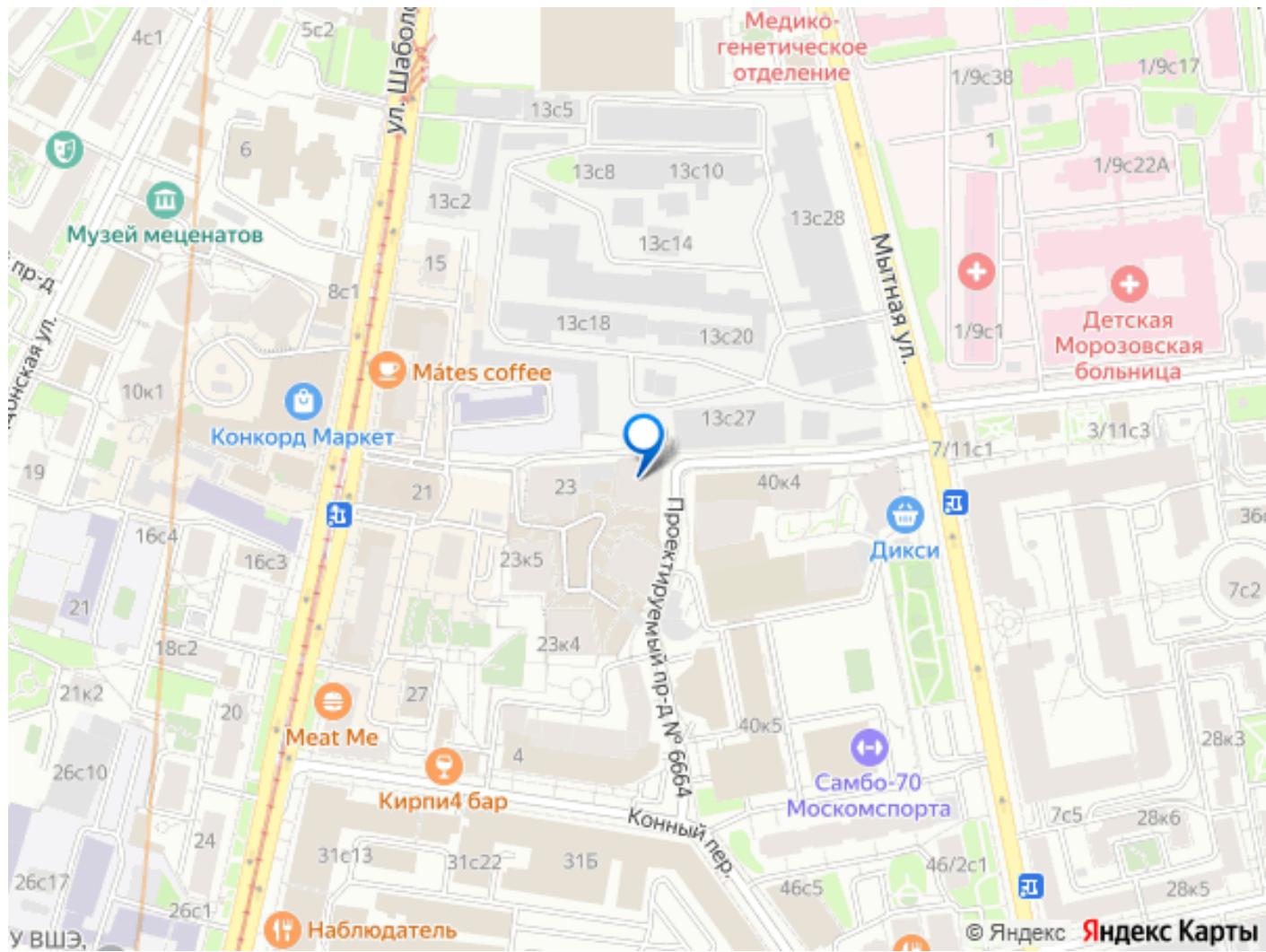
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России