

Создано: 29.10.2025 в 16:32

Обновлено: 20.01.2026 в 09:27

<https://move.ru/objects/9286168109>

**Ксения Шавильданова, Apple Real Estate**

**79230722782**

**Москва, Нащокинский переулок, 16**

**700 000 ₽**

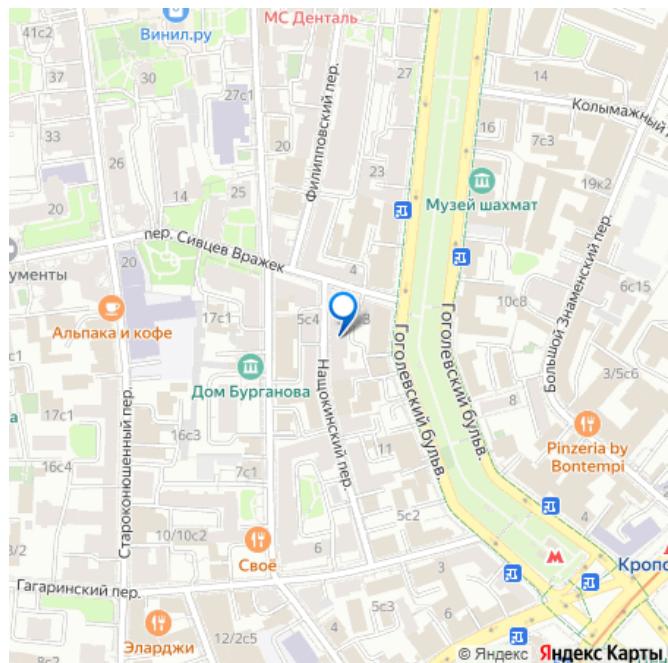
Москва, Нащокинский переулок, 16

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Нащокинский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

109 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

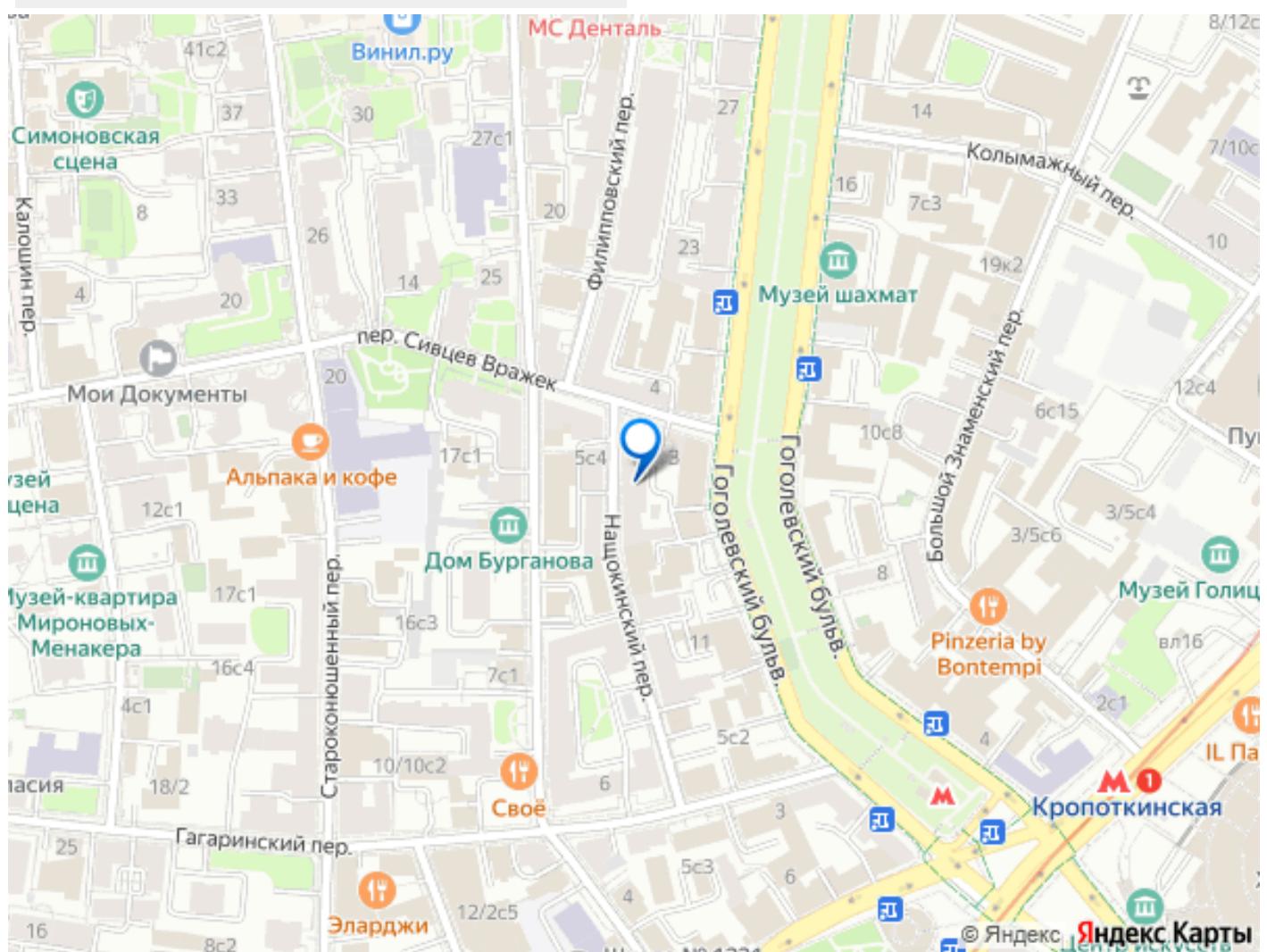
Лот 106038. Ксения Шавильданова. Стильная 5-комнатная квартира в полностью реконструированном дореволюционном особняке на 8 квартир с презентабельной входной группой и консьерж-сервисом. 3 / 5 этаж. Спален: 3 (каждая со своим су), санузлов: 4. Общая площадь: 178 кв.м.

Площади комнат: 23-17-14-12. Кухня совмещена с гостиной 58 кв.м. Потолки 3.6 м. Ремонт в уникальном авторском стиле «эклектика». Квартира полностью с мебелью, частичный вывоз обсуждается.

Круглосуточная охрана в подъезде. 2 гарантированных места для парковки на территории двора. Окна выходят на обе стороны: в тихий переулок и двор. Есть гардеробная комната. В наличии: посудомоечная машина, холодильник, центральный кондиционер, общедомовой бойлер, душевая кабина с 2 душевыми, ванна, постирочная комната, стиральная машина, сушильная машина, сушильный шкаф для одежды и обуви, подогрев полов. Телевизор, высокоскоростной интернет. Можно с детьми. Можно с животными.

Собственник ИП. Возможна оплата по безналу. В доме есть комната для водителей со своим санузлом, боксы для хранения чемоданов, лыж, личных вещей, места для велосипедов в крытом гараже. Без комиссии для арендатора. Бонус партнерам 50%. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров.





Move.ru - вся недвижимость России