

🕒 Создано: 25.01.2026 в 00:27

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:55

**Собственник**

**79161106940**

**Москва, Преображенская улица, 2К1**

**450 000 ₺**

Москва, Преображенская улица, 2К1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[набережная Преображенская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

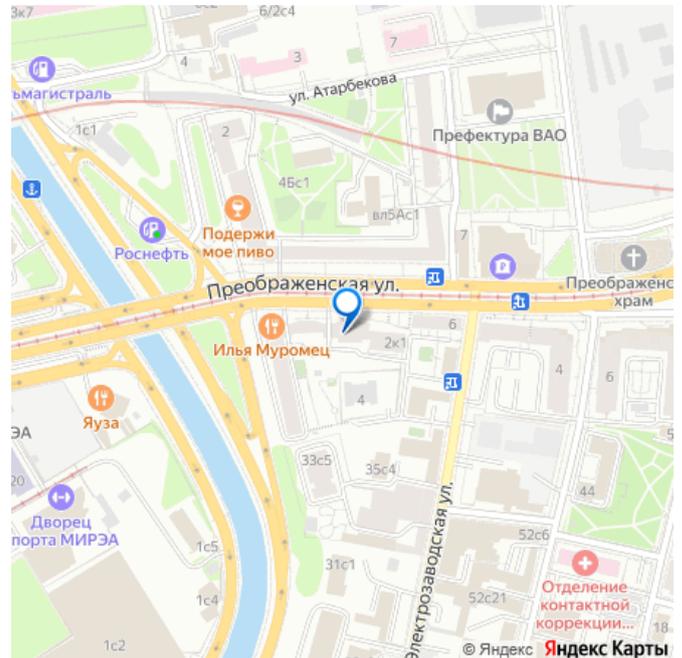
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте! Сдаётся в аренду элитная двухуровневая квартира площадью 230 кв.м., расположенная в закрытом клубном доме на тихой и зелёной набережной Яузы. Объект предлагает редкое сочетание приватности, безупречной отделки и выдающейся планировки в окружении развитой инфраструктуры. До станции метро Преображенская площадь — всего 7 минут пешком или 2 минуты на автомобиле. 15 мин на автомобиле до ТТК. Философия пространства:

- Уникальная планировка: Главная жемчужина квартиры — гостиная со вторым светом и с действующим камином, вокруг которой строится вся жизнь дома. Высота, свет и живой огонь создают неповторимую атмосферу для жизни и приёма гостей.
- Чёткое и логичное зонирование:

- Первый уровень: Просторная гостиная с камином, объединённая кухня столовая. Идеально для собраний и отдыха. Спальня с лоджией.
- Второй уровень: Две изолированные спальни с гардеробными и светлый кабинет (или будуар). Все комнаты расположены отдельно, что гарантирует

покой и уединение для каждого члена семьи.

- Эталон качества: Два санузла оснащены дизайнерской итальянской сантехникой премиум-класса. Владельцу доступна джакузи для полноценного отдыха. •

Приватность и покой: Квартира находится во внутреннем корпусе, окна выходят в тихие охраняемые дворы. Это гарантирует абсолютное спокойствие, характерное для этого района. • Комфорт под ключ: В

ежемесячную стоимость аренды включены два машиноместа в тёплом подземном паркинге. Дополнительно — круглосуточная охрана, консьерж-сервис и современные инженерные системы. Для кого этот дом: Для

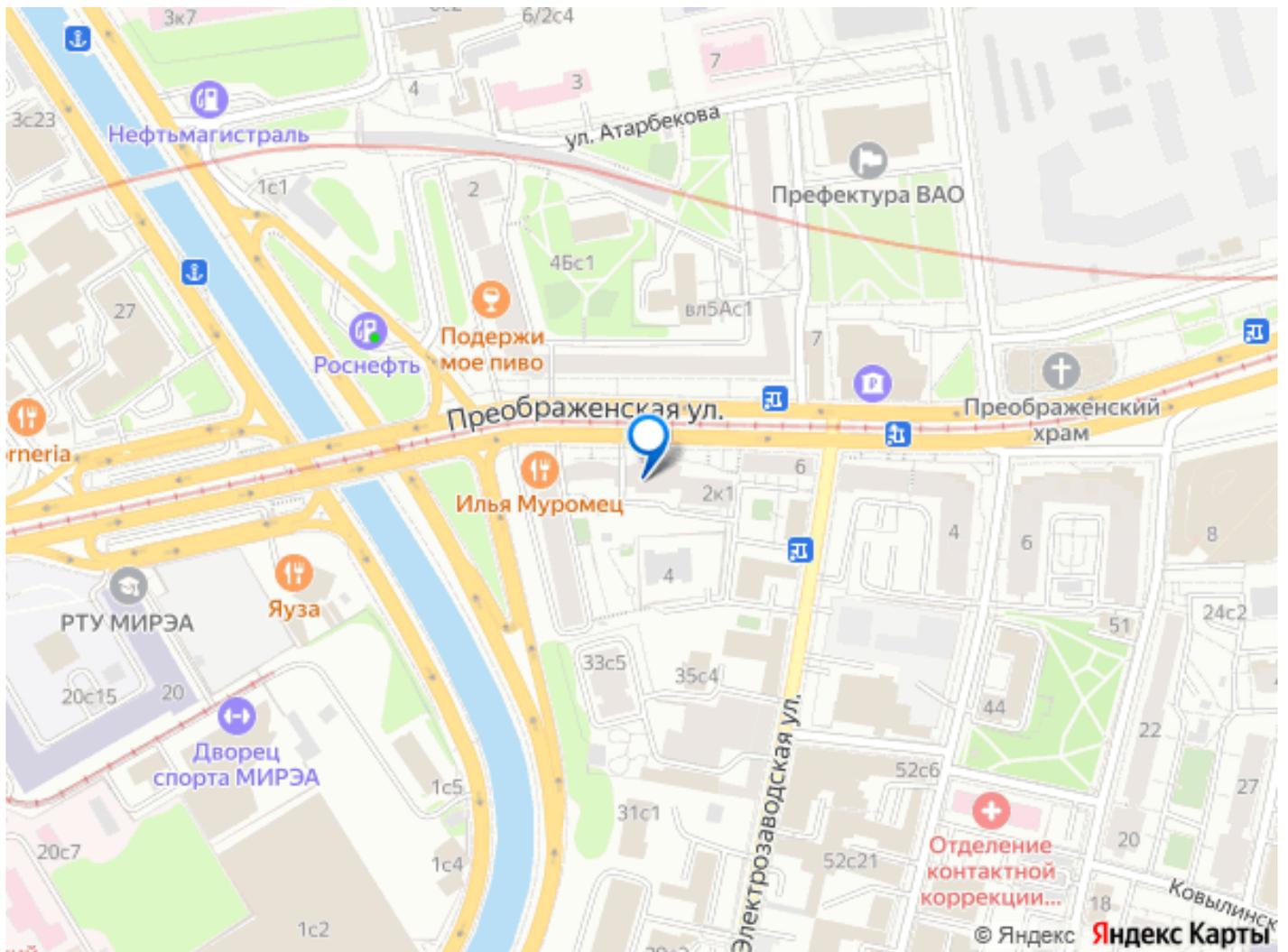
семьи или успешного профессионала, который ищет не просто площадь, а среду обитания. Для того, кто ценит: • Тихину и безопасность зелёного, удалённого от трасс района. • Безукоризненное качество отделки и инженерии. • Идеальную транспортную доступность (7 минут до метро) и готовую парковку без скрытых платежей. • Статусную приватность без компромиссов. Детали: •

Площадь: 230 кв.м. на двух уровнях. •

Планировка: гостиная с камином и вторым светом, 3 спальни, кабинет (на втором этаже), кухня, 2 санузла. • Паркинг: 2 машиноместа входят в стоимость аренды. •

Локация: Набережная Яузы, 7 мин. пешком до метро. Аренда на долгосрочной основе. Показ проводится для подготовленных клиентов по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России