

Создано: 25.01.2026 в 00:27

Обновлено: 24.01.2026 в 23:47

Собственник

79161106940

Москва, Преображенская улица, 2К1

500 000 ₽

Москва, Преображенская улица, 2К1

Округ

[BAO, район Преображенское](#)

Улица

[набережная Преображенская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

230 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

лифт, парковка

Описание

для заметок



Здравствуйте! Сдаётся в аренду элитная двухуровневая квартира площадью 230 кв.м., расположенная в закрытом клубном доме на тихой и зелёной набережной Яузы. Объект предлагает редкое сочетание приватности, безупречной отделки и выдающейся планировки в окружении развитой инфраструктуры. До станции метро Преображенская площадь — всего 7 минут пешком или 2 минуты на автомобиле. 15 мин на автомобиле до ТТК. Философия пространства:

- Уникальная планировка: Главная жемчужина квартиры — гостиная со вторым светом и с действующим камином, вокруг которой строится вся жизнь дома. Высота, свет и живой огонь создают неповторимую атмосферу для жизни и приёма гостей.
- Чёткое и логичное зонирование:
- Первый уровень: Просторная гостиная с камином, объединённая кухня столовая. Идеально для собраний и отдыха. Спальня с лоджией.
- Второй уровень: Две изолированные спальни с гардеробными и светлый кабинет (или будуар). Все комнаты расположены отдельно, что гарантирует покой и уединение для каждого члена семьи.
- Эталон качества: Два санузла оснащены дизайнерской итальянской сантехникой премиум-класса. Владельцу доступна джакузи для полноценного отдыха.
- Приватность и покой: Квартира находится во внутреннем корпусе, окна выходят в тихие охраняемые дворы. Это гарантирует абсолютное спокойствие, характерное для этого района.
- Комфорт под ключ: В ежемесячную стоимость аренды включены два машиноместа в тёплом подземном паркинге. Дополнительно — круглосуточная охрана, консьерж-сервис и современные инженерные системы. Для кого этот дом: Для семьи или успешного профессионала,

который ищет не просто площадь, а среду обитания. Для того, кто ценит:

- Тишину и безопасность зелёного, удалённого от трасс района.
- Безукоризненное качество отделки и инженерии.
- Идеальную транспортную доступность (7 минут до метро) и готовую парковку без скрытых платежей.
- Статусную приватность без компромиссов.

Детали:

- Площадь: 230 кв.м. на двух уровнях.
- Планировка: гостиная с камином и вторым светом, 3 спальни, кабинет (на втором этаже), кухня, 2 санузла.
- Паркинг: 2 машиноместа входят в стоимость аренды.
- Локация: Набережная Яузы, 7 мин. пешком до метро. Аренда на долгосрочной основе. Показ проводится для подготовленных клиентов по предварительной договорённости.





