

Создано: 06.11.2025 в 14:18

Обновлено: 16.12.2025 в 08:11

Москва, улица Пречистенка, 27

**1 500 000 ₽**

Москва, улица Пречистенка, 27

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

168 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

245.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

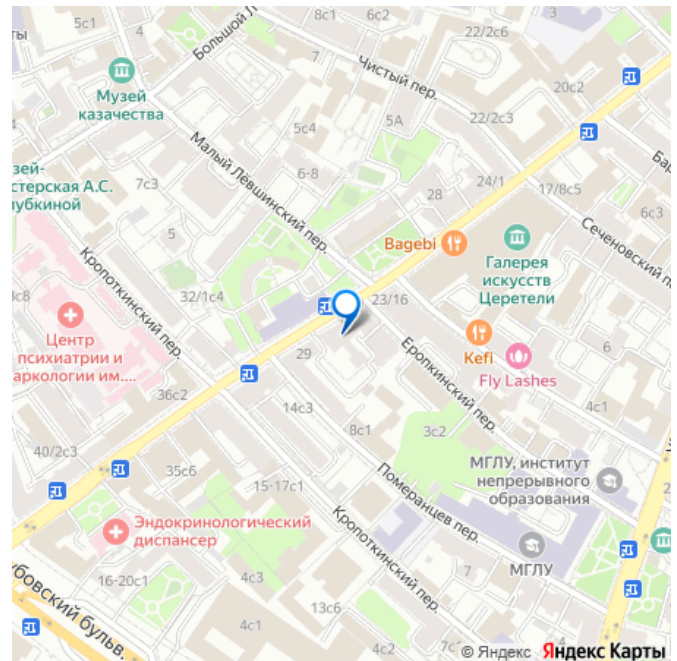
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286384435>

Елена Сёмина, NIKA ESTATE

**79230702593**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

В историческом отреконструированном особняке предлагается 5-комнатная квартира с камином. Красивый парадный подъезд, в отделке входных групп использована лепнина и мрамор. Лифт. Охрана.

Перекрытия Ж/Б. В доме всего 6 квартир.

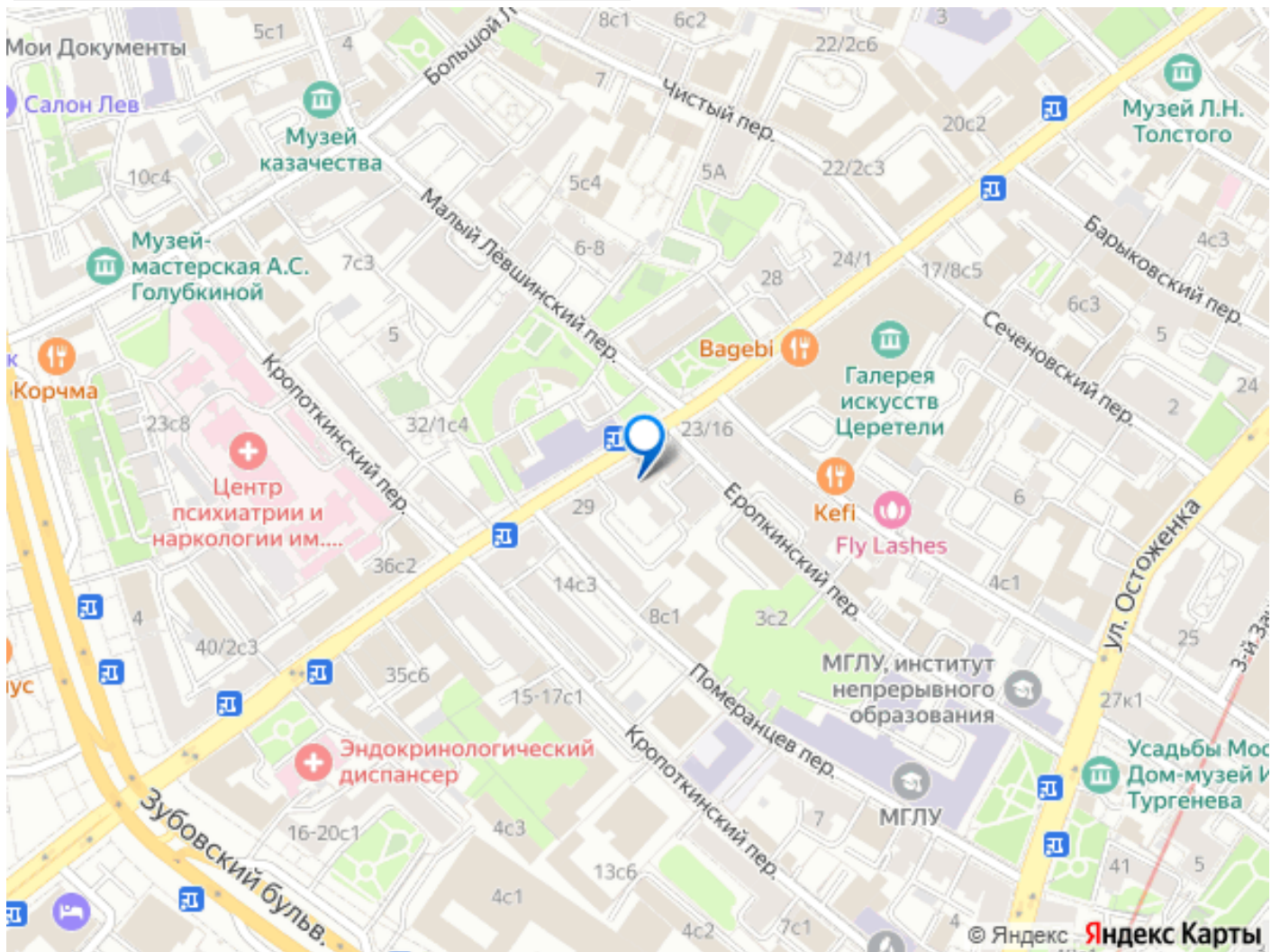
Планировка включает: гостиную с действующим камином, 2 спальни со своими санузлами, гостевую спальню, кабинет, большую гардеробную, гостевой санузел, кухню с профессиональным оборудованием. Современные системы приточной вентиляции и кондиционирования. Окна квартиры выходят в тихий двор. Большое количество окон и высокие потолки (3,8 метра) наполняют квартиру светом и пространством.

Интерьер квартиры выполнен по авторскому проекту. В отделке использованы качественные натуральные материалы.

Охраняемая территория. На территории дома круглосуточная, профессиональная охрана и видео наблюдение. Закрытая наземная парковка. Жилой дом Пречистенка дом 27 - является бывшим доходным домом купца первой гильдии К. П. Половинника, построен по индивидуальному проекту архитектора В.К. Кильдишева. Пречистенка один из самых элитных районов Москвы, поэтому именно здесь расположены лучшие школы, детские

сады, Европейский медицинский центр.  
Рядом с домом находятся театры, рестораны,  
фитнес-центр. Участник AREA Номер в базе:  
J27166





Move.ru - вся недвижимость России