

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:05

Елена Сёмина, NIKA ESTATE

79197224532

Москва, улица Пречистенка, 27

1 800 000 ₺

Москва, улица Пречистенка, 27

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

168 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

245.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

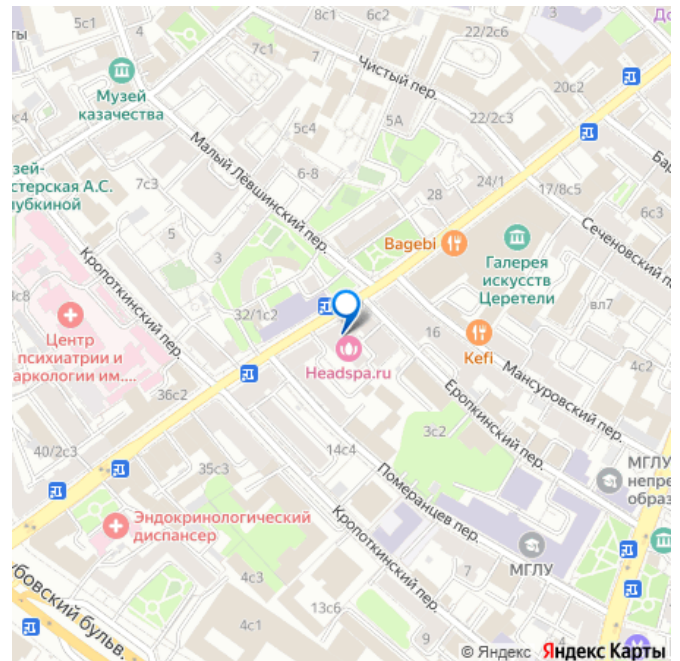
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, лифт, парковка

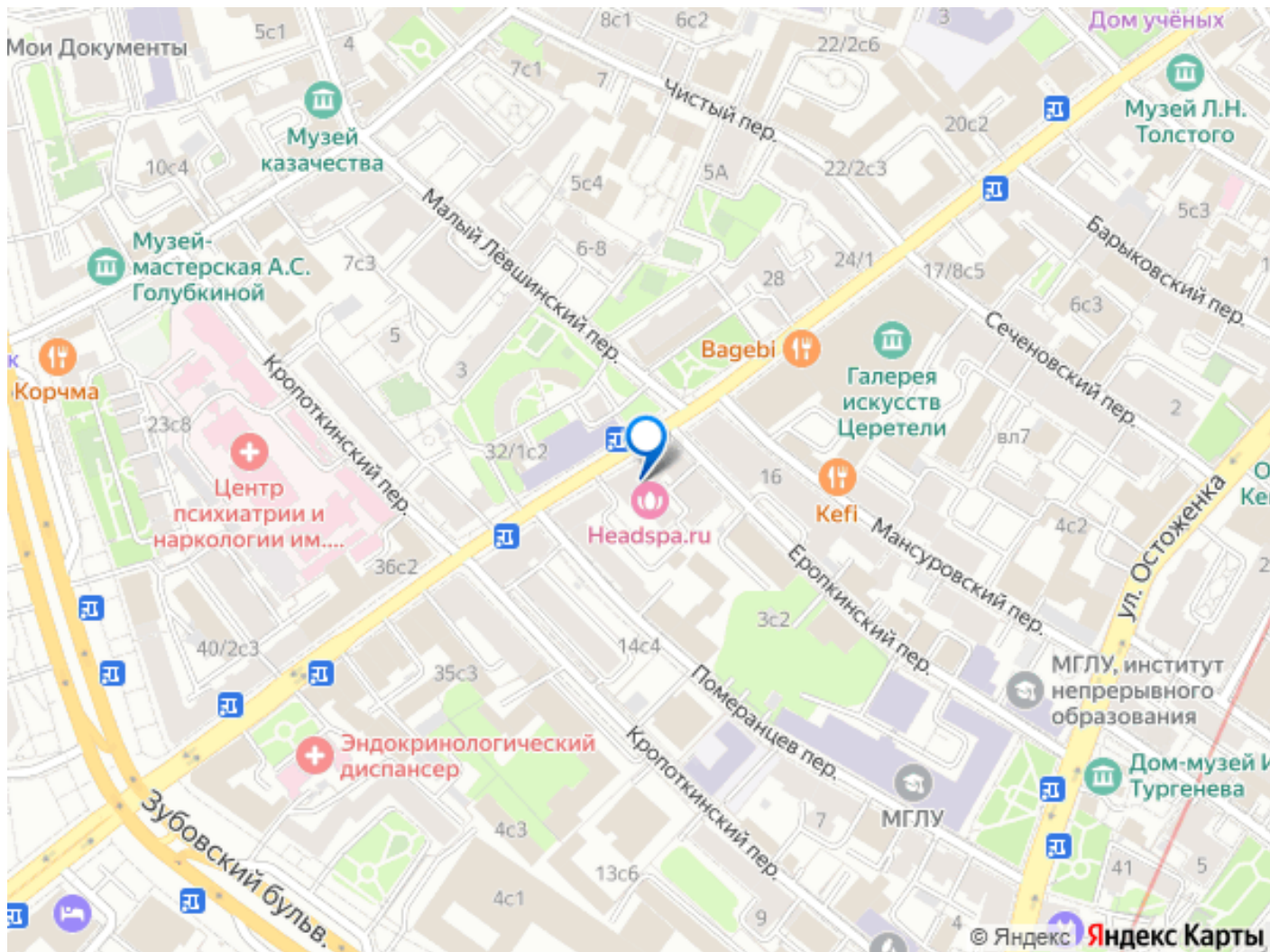
Описание

Эксклюзивно АН «Ника Эстейт». В историческом особняке предлагается 5-комнатная квартира с действующим камином! Без комиссии для Арендатора ! Дом после реконструкции, перекрытия ж/б, лифт. Камерный особняк всего на 10 квартир. Исторический парадный подъезд, в отделке входных групп использована лепнина и мрамор, ковка. Планировочное решение: - Просторная гостиная - 90 м2 с действующим камином; - 2 мастер- спальни, каждая со своей гардеробной и с/у, окна в гардеробной и в ванной комнате; - Третья спальня со своим с/у с окном; - Кабинет или 4-я гостевая спальня; - Изолированная кухня; - Гостевой с/у с душем; - Постирочная. Квартира сдается без мебели. Установлен кухонный гарнитур . В квартире закончен ремонт - февраль 2026 г. Пространство выдержано в эстетике сдержанной элегантности, при отделке использованы натуральные материалы. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор и на исторические особняки ул. Пречистенка. Высокие потолки - 3,8 м и эркерные окна. На

территории дома круглосуточная,
профессиональная охрана с использованием
служебного оружия, видеонаблюдение.
Закрытая наземная парковка, фиксированные
места для автомобилей собственника.
Главное о доме. «Пречистенка дом 27» -
историческое здание, бывший доходный дом
купца А.П. Половинкина, возведённое в 1910
г по проекту известного архитектора
Владимира Кильдишева. Выполнено в стиле
классицизм, отличается богатым фасадом,
подчеркивающим его архитектурную
ценность. Главное о локации. Адрес на улице
Пречистенка - это жизнь на одной из самых
аристократических и богатых историей улиц
Москвы, расположенной в районе Хамовники.
Комментарий эксперта. Меня зовут Елена
Семина - брокер компании «НИКА ЭСТЕЙТ».
Чтобы получить презентацию, больше
фотографий или договориться о просмотре -
свяжитесь со мной. Познакомлю вас с этим
уникальным домом, квартирой. Номер в базе:
J27399







Move.ru - вся недвижимость России