

Создано: 08.08.2025 в 17:30

Обновлено: 21.01.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9283978685>

**Никита Немыкин, Penny Lane Moscow**

**79230772082**

**Москва, Островная улица, 12**

**1 930 000 ₽**

Москва, Островная улица, 12

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Островная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

260 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37 м<sup>2</sup>

Общая площадь

305 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

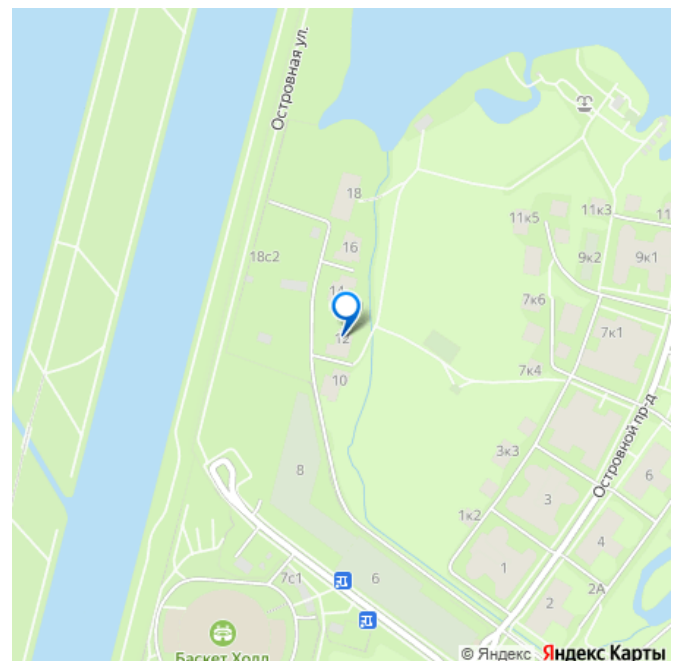
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник

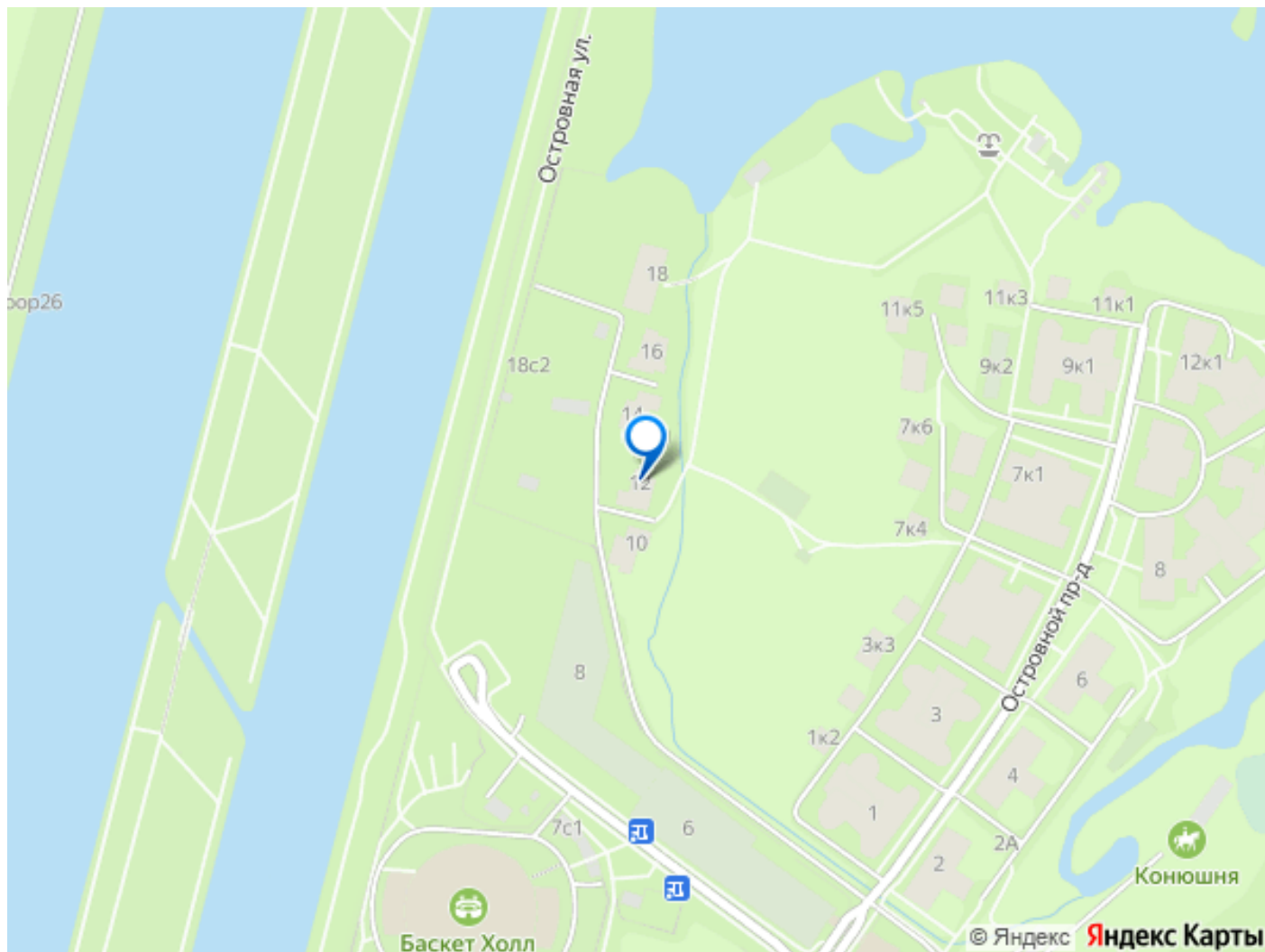
## Описание

Арт. 85842514. Сдаётся в аренду просторный 5-комнатный коттедж площадью 350 м², расположенный в одном из самых престижных жилых комплексов столицы — ЖК «Остров Фантазий», по адресу: ул. Островная, д.12. Всего 5 минут транспортом от метро Крылатское, и вы оказываетесь в окружении природы, у воды, в атмосфере уюта и премиального комфорта. Коттедж выполнен в двух уровнях с дорогим дизайнерским ремонтом. Интерьеры оформлены в сбалансированном современном стиле, кухня укомплектована премиальной техникой Kuppersbusch, установлены сплит-системы кондиционирования воздуха. Пространство организовано максимально удобно — с акцентом на комфорт, эстетику и функциональность. Планировка: 1 этаж: холл, постирочная, мастер-спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, две отдельные спальни, общий санузел 2 этаж: кухня-гостиная-столовая, спальня с гардеробной и санузлом, дополнительный санузел, выход на обустроенную террасу Коттедж идеально подойдёт тем, кто ищет готовое, продуманное до мелочей пространство, где можно жить сразу, не тратя время на переделки и обустройство. Дополнительные преимущества:

Персональная терраса и выход на  
собственный озеленённый участок 2  
машиноместа уже включены в стоимость  
Удачное расположение коттеджа внутри  
посёлка Панорамное остекление, создающее  
естественное освещение и ощущение  
открытого пространства Жилой комплекс  
«Остров Фантазий» — это уникальное  
предложение на западе Москвы, сочетающее  
в себе городскую инфраструктуру и  
загородное окружение. Здесь вы найдёте  
максимум удобств для жизни и отдыха:  
Инфраструктура комплекса: Причал,  
песчаный пляж и приватная зона отдыха у  
озера Спортивный центр, игровые и  
спортивные площадки Внутренняя парковка  
и гостевая стоянка на 500 мест Прогулочные  
зоны, зимние сады, балконы, каминные залы  
Круглосуточная охрана, закрытая  
территория, въезд по пропускам  
Окружающий природный ландшафт —  
Гребной канал, Татаровское озеро, поле для  
гольфа — превращают это место в настоящий  
оазис уюта, безопасности и тишины. Участник  
AREA - Ассоциации Агентств Элитной  
Недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России