

Создано: 19.10.2025 в 17:34

Обновлено: 09.01.2026 в 09:19

<https://move.ru/objects/9287803316>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

**79367085065**

**Москва, улица Шаболовка, 23к3**

**2 500 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 23к3

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

311 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

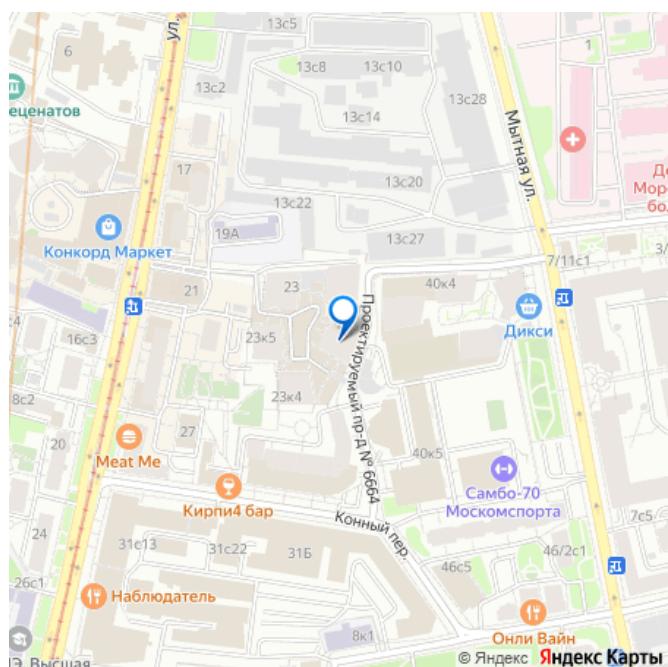
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2006 г.

мебель, парковка

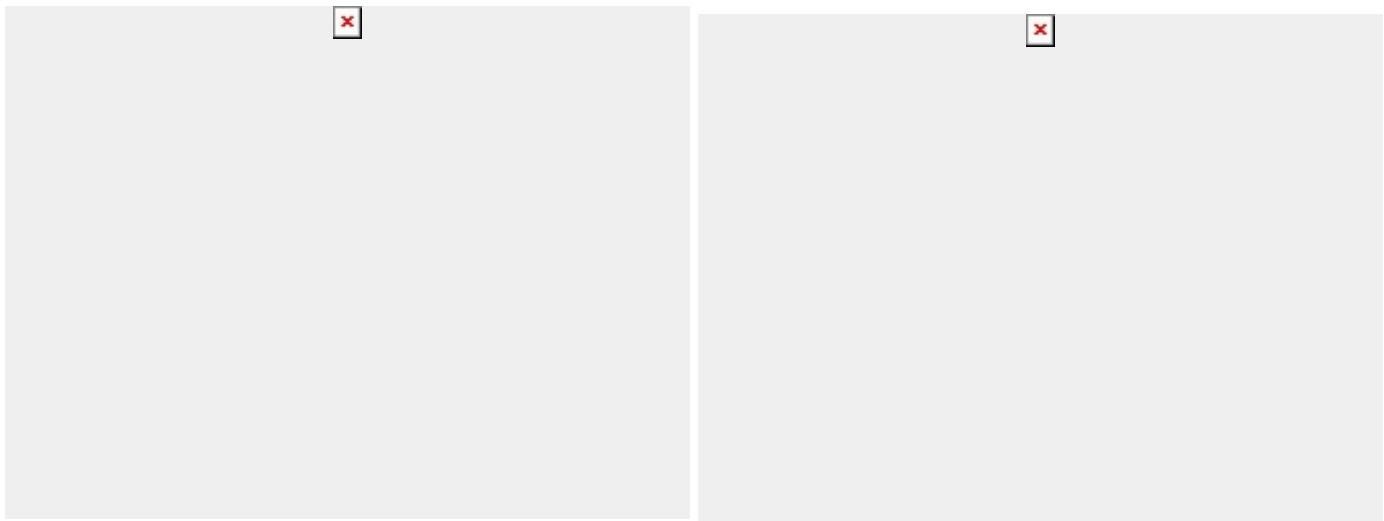
## **Описание**

Уникальный 4-уровневый пентхаус площадью 311 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Созвездие Капитал-1» в престижном районе Якиманка в центре Москвы Комфортная планировка: 1 уровень 113 м<sup>2</sup>: гостиная, гостевой санузел, гостевая спальня. 2 уровень 108 м<sup>2</sup>: мастер-спальня, вторая спальня, кабинет, сауна, два санузла. 3 уровень 73 м<sup>2</sup>: кинозал, мини-кухня, зона для работы и отдыха, балкон с гриль-зоной. 4 уровень: открытая терраса 70 м<sup>2</sup> на кровле с навесом и шезлонгами.

Квартира очень светлая, благодаря панорамному остеклению и высоким потолкам. Всё готово к заселению: выполнена дизайнерская отделка с использованием дорогих и качественных материалов, сантехникой и техникой европейских брендов. Мебель делалась на заказ: тумбы прикроватные из Испании и США, стол в гостиной от итальянского производителя. Кровати также сделаны на заказ, по образцу известного испанского бренда Angel Cerdá. Свет — от «Центрсвет». Интерьер и фото — от именитой студии Hills

Design Studio. Установлена система умного дома — управляется с любого устройства или голосом. Качественные системы вентиляции и кондиционирования: VRF-система, приточная установка, увлажнение воздуха, VAV-система — залог здоровой атмосферы в доме! О ЖК ЖК «Созвездие Капитал-1» расположен в престижном районе Якиманка в центре Москвы. Дом построен по каркасно-монолитной технологии, что обеспечивает надежность, безопасность, долговечность. В окружении дома есть все необходимое для комфортного проживания: магазины, кафе и рестораны, фитнес-центры и учебные заведения. Локация удобна и для пеших прогулок, и для поездок на автомобиле: 500 метров до Ленинского проспекта, 800 метров до Садового кольца, 900 метров до Парка Горького, Музеона и Нескучного сада. В ЖК работает круглосуточная охрана. Для авто — двухуровневый подземный паркинг.

Агентство состоит в ассоциации AREA [Лот #24265]



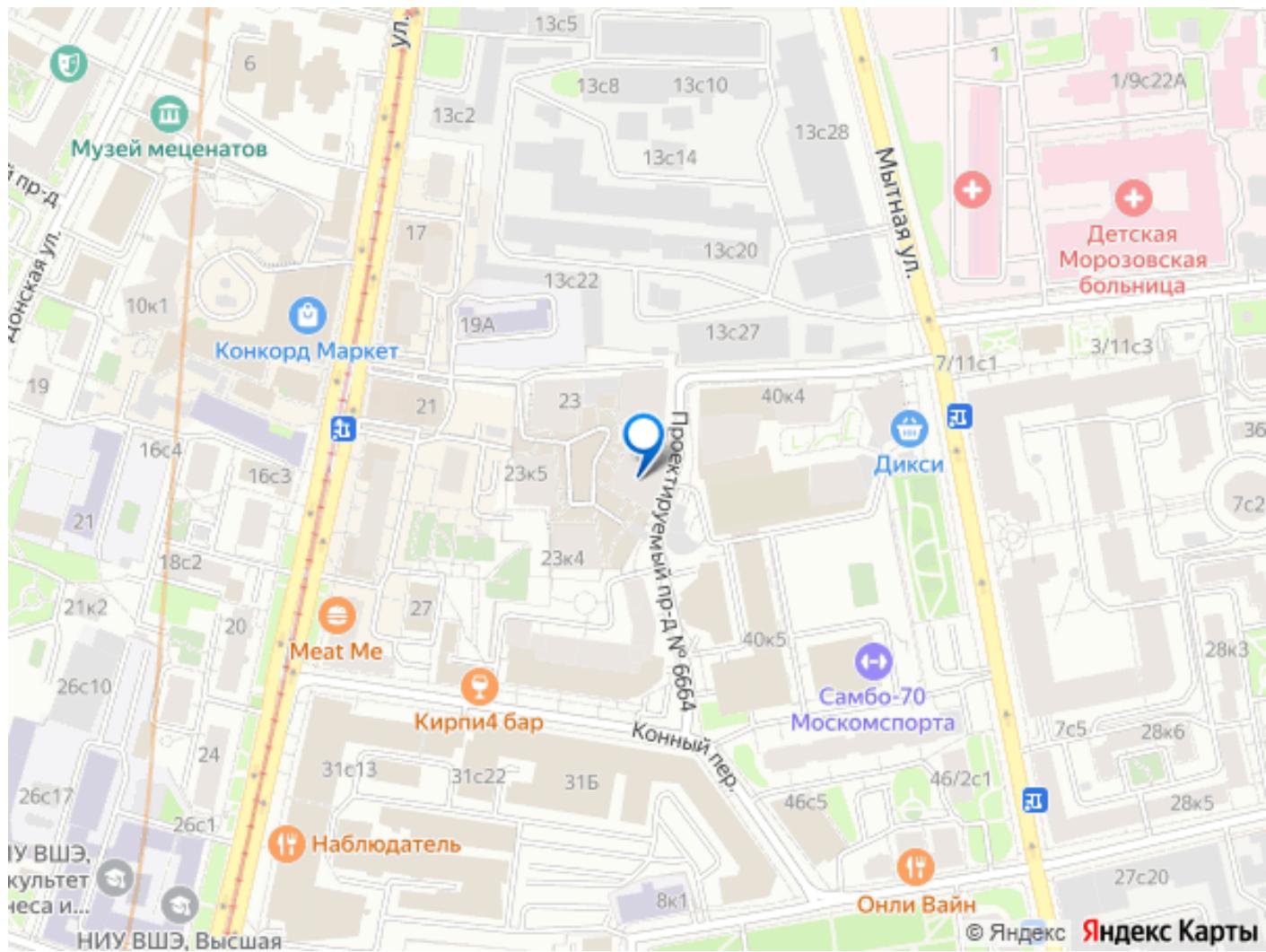
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России