

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:51

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:22

Регина Янишевская, OWNSTONE

79199996538

Москва, переулок Романов, 5

1 800 000 ₺

Москва, переулок Романов, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

238 м²

Площадь кухни

43 м²

Общая площадь

350 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

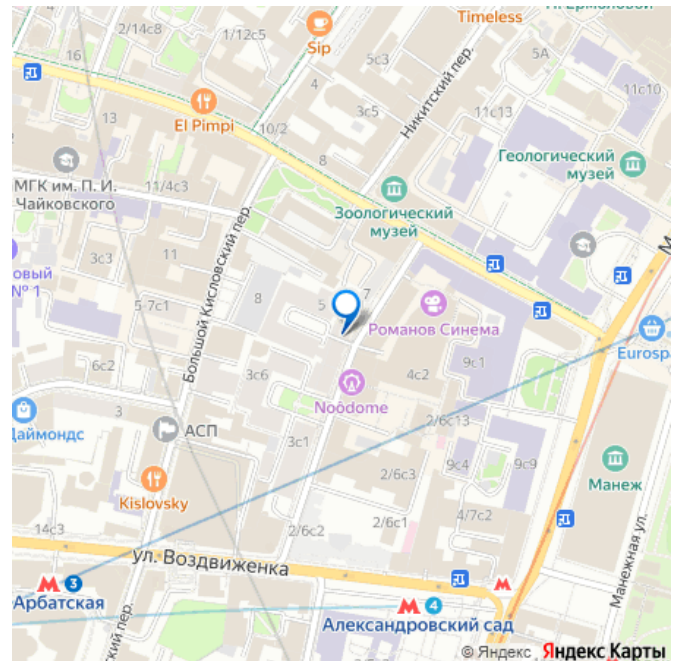
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

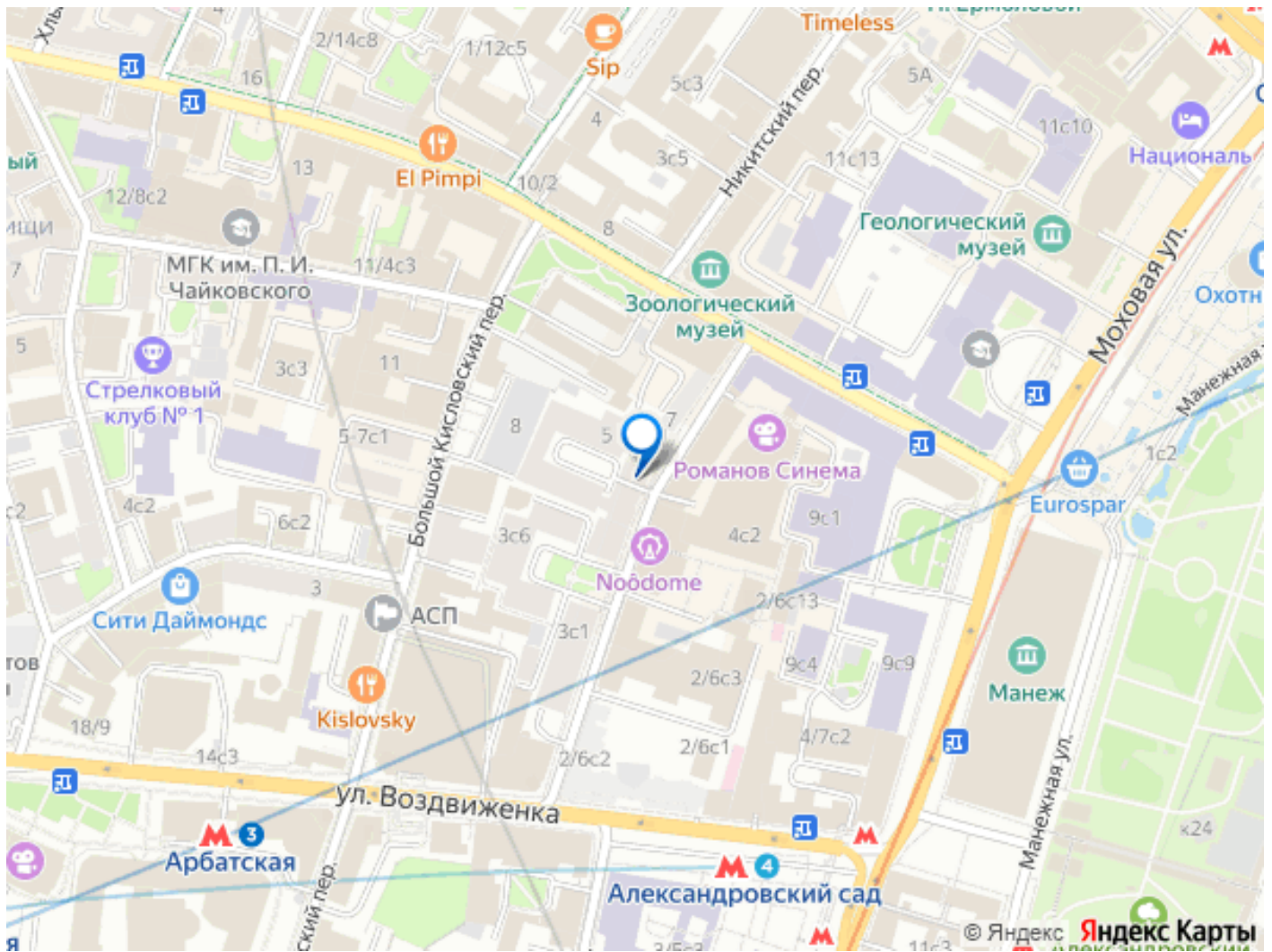
лифт

Описание

1162395 Сдается в аренду элитная 7-комнатная резиденция в легендарном доме 5 по Романову переулку. Доходный дом графа Александра Дмитриевича Шереметева, построенный в 1913-1915 годах, является памятником архитектуры и одним из самых престижных адресов в историческом центре, буквально в нескольких минутах ходьбы от Кремля. Об истории и атмосфере: Здесь жила высшая аристократия Российской империи, а после революции — советская элита. Сегодня в доме по-прежнему проживает «золотой состав» жильцов — известные государственные деятели, артисты, бизнес-элита. Дом пронизанный духом царской эпохи: величественная арка с автоматическими воротами, пара львов (знаменитая местная достопримечательность — прохожие трут им носы на удачу), дворцовые лестницы в подъездах, изысканный декор и высокие потолки. Дом имеет 5 подъездов, 6 этажей, всего 44 квартиры — малоэтажная, камерная атмосфера. О квартире (380 м?): Просторное

жильё с безупречной планировкой. На этаже всего 2 квартиры. Зона приёмов: Каминный зал и гостиная 75 м² — идеальное пространство для светских мероприятий и семейных вечеров. Спальная зона: 3 изолированные спальни с окнами во двор (тишина и безопасность). Рабочая зона: Солидный кабинет с видом на Романов переулок и исторические особняки. Обеденная зона: Отдельная столовая, также окнами на переулок. Доп. помещения: 1 комната свободного назначения (библиотека, детская, спортзал, винная комната), 3 санузла, просторная гардеробная, постирочная, кладовая 7 м² — множество мест для хранения. Технические характеристики и отделка: Полы — паркет, плитка в намокающих зонах. Приточно-вытяжная вентиляция с климат-контролем. Подогрев полов. Высокое качество строительства начала XX века, усиленное современными инженерными системами. Расположение: Круг ближайшей недвижимости к Кремлю. Романов переулок — тихий, престижный, с особняками и министерствами. Вся инфраструктура центра (рестораны, гостиницы, театры, магазины) — в шаговой доступности. Идеально для: Семьи, ценящей историю и простор; приёма гостей и проведения мероприятий; тех, кто ищет «тихую роскошь» в самом центре Москвы. Условия аренды: Срок: долгосрочная аренда (от 11 мес). Залог: 1 месяц. Коммунальные платежи: по счетчикам. Разрешены домашние животные (по согласованию). Показы с 20 апреля. Звоните, буду рада записать Вас на просмотр. Агент - Регина Янишевская.





Move.ru - вся недвижимость России