

Создано: 09.02.2026 в 18:58

Обновлено: 09.02.2026 в 22:10

<https://move.ru/objects/9289523253>

**Собственник**

**79856178850, 7980203  
6375**

**Москва, Песчаная улица, 6**

**180 000 ₽**

Москва, Песчаная улица, 6

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[площадь Песчаная](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

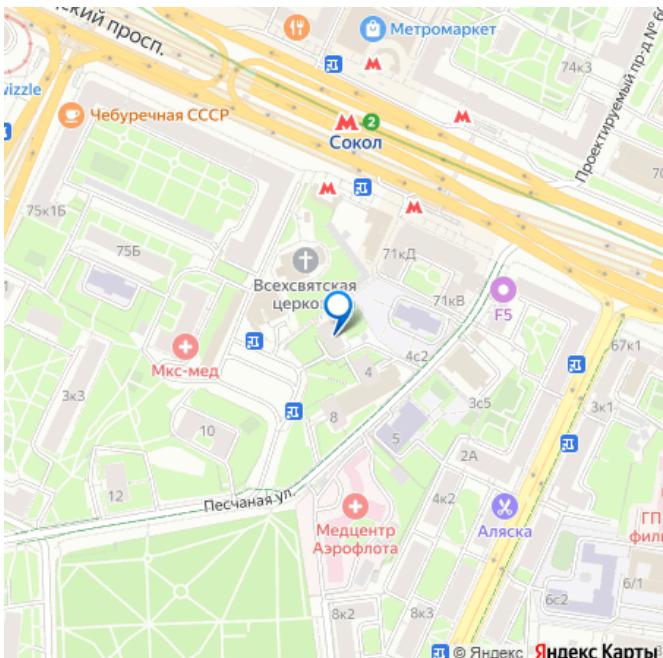
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

лифт, парковка

## Описание

В двенадцатиэтажке рядом с метро Сокол сдаётся 5-ти комнатная квартира. Одной семье с детьми на длительный срок.

Квартира с качественным ремонтом, кондиционерами во всех комнатах, теплыми полами под плиткой, сдается впервые.

Пространство квартиры организовано из двух двухкомнатных квартир, объединённых общей прихожей. Таким образом на эргономичной площади панельного дома мы имеем оптимальный набор помещений для удобного проживания большой семьи.

Условно квартира разделена на общую и спальню стороны. На каждой стороне свой санузел с ванной или душевым боксом и свой балкон. Стильные интерьеры общей зоны, объединенная кухня-гостиная располагают к комфортному отдыху всей семьи. Стол раскладывается на 6 человек. Широкий, мягкий диван, большой телевизор, акустика на 6 каналов. При этом в квартире есть еще три изолированные спальни и можно, при необходимости, оборудовать четвертую.

Главная спальня с двуспальной кроватью, вместительными шкафами, комодом и удобным рабочим столом. Вся мебель индивидуального изготовления. Детская комната тоже по индивидуальному проекту, с двумя кроватями в разных уровнях, интегрированным зеркальным шкафом, полочками, нишами и выдвижными ящиками.

Письменный стол выполнен, как продолжение подоконника. Третья спальня/кабинет соседствует с гостиной. Эта комната с дополнительной шумоизоляцией и стеной акустических панелей. По вашим предпочтениям оборудуется диваном или кроватью. Четвёртое обособленное помещение это кухня. Это удобно, если с вашей семьей постоянно проживает няня/помощница по хозяйству. Ваш покой в

кухне-гостиной не будет нарушен хаосом готовки и присутствием постороннего человека. В то же время Вы всегда сможете сами сварить кофе и пожарить яичницу.

Также мы готовы оборудовать это пространство под Ваши предпочтения (кабинет/спальня/творческая мастерская).

Одно из ценнейших преимуществ дома - его расположение и виды из окон. До метро и Ленинградского проспекта пешком 3 минуты, но проспект совершенно не мешает, так как от его шума и пыли защищают роскошные дома эпохи сталинского ампира и парк. Из окон детских спален виды на Храм Всех Святых, церковь 18 века. Из гостиной на конечную остановку электробусов и Генеральский дом. Из второй кухни видно детский садик и парк. Летом очень зелено.

Сдается собственником. Официальный договор и платежи. Комиссии нет. Депозит 250 000 руб. Предоплата один месяц.

Дополнительно оплачиваются: интернет, электричество, вода и водоотведение по счетчикам. Без животных.



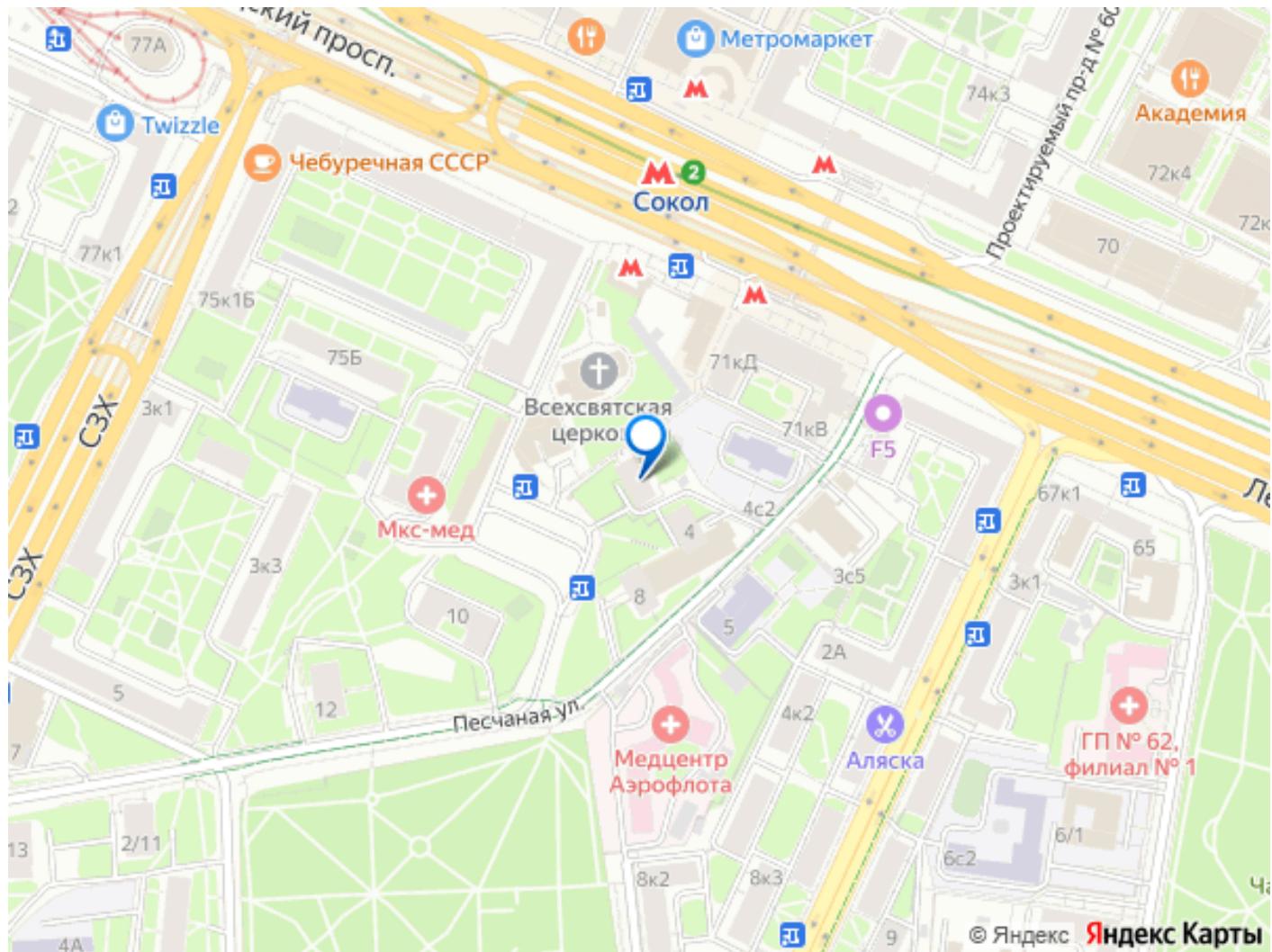
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России