

Создано: 23.11.2025 в 11:27

Обновлено: 30.11.2025 в 19:55

<https://move.ru/objects/9286821625>

Собственник

79165696740

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

700 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

168.7 м²

Этаж

39/42

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

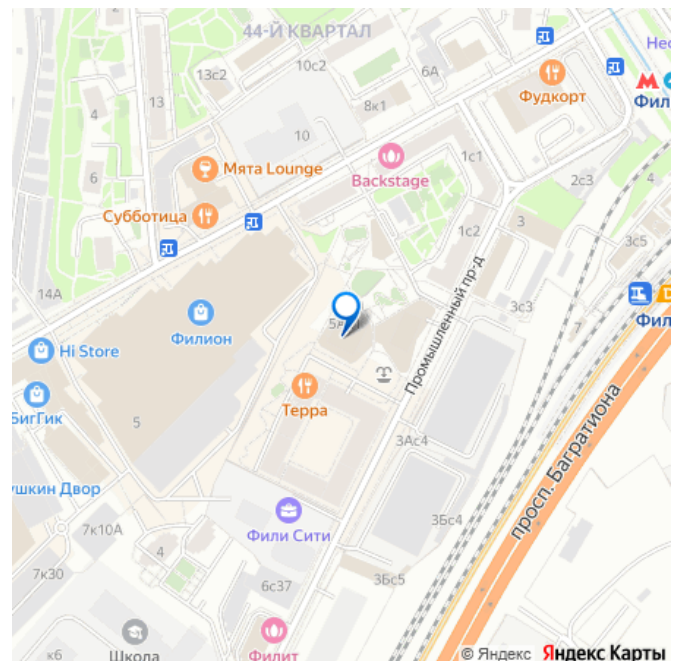
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

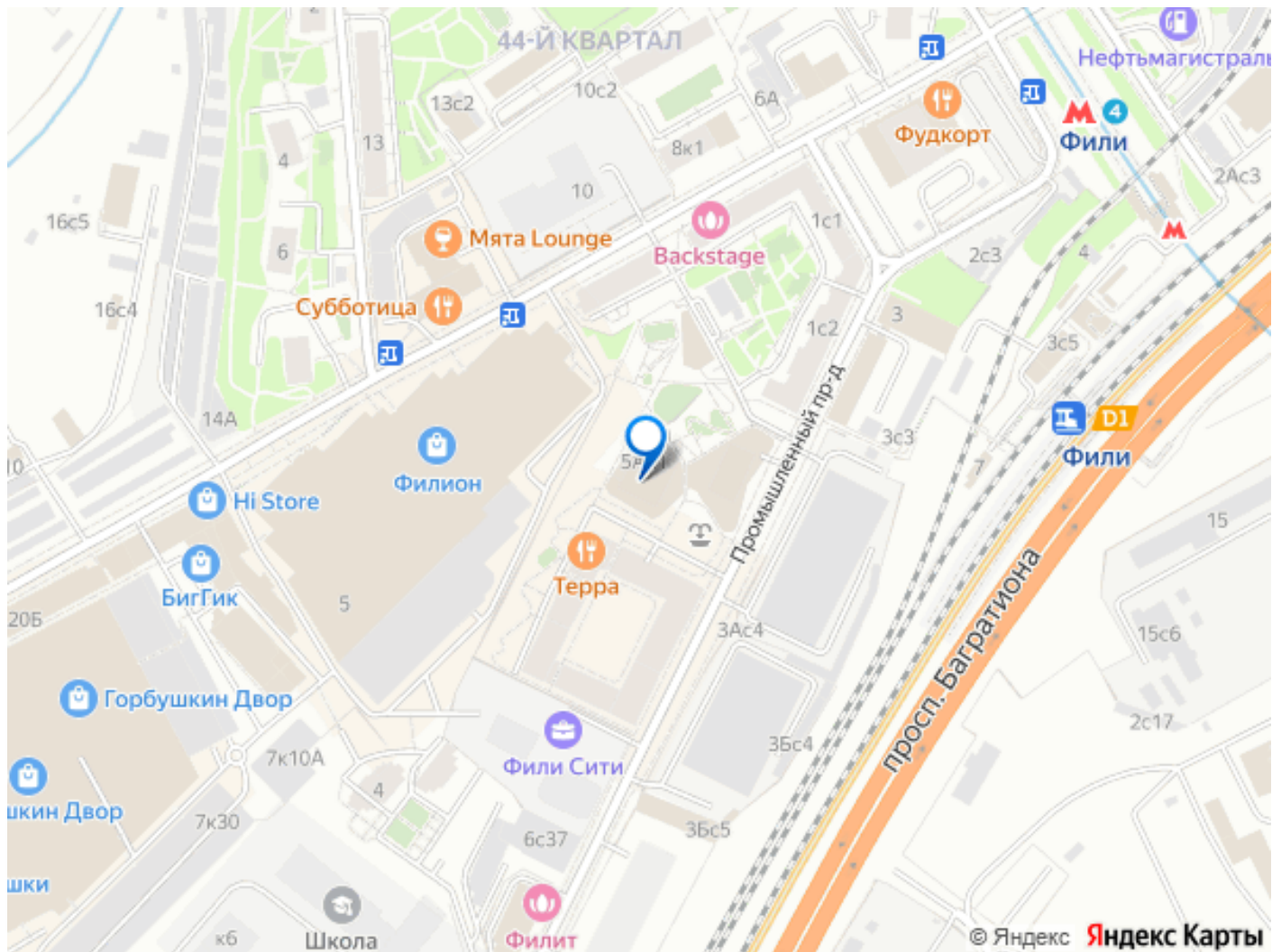
Сдается Видовая Квартира общей площадью 168,7 кв.м. в престижном доме бизнес-класса от собственника. Дом построен в 2021 году и обладает закрытой охраняемой территорией, подземным паркингом и консьерж-сервисом.

Ключевые Преимущества: - Просторные светлые комнаты: окна в пол, из которых открываются панорамные виды на ММДЦ Москва-Сити, Парк Фили. Локация: - Пешеходные Прогулки: Идеальные маршруты для прогулок в парке Фили с выходом на обустроенную набережную вдоль Москвы-реки с живописными видами. - Множество детских садов, гимназий, лицеев, поликлиник, магазинов, кафе и салонов красоты. - Транспортная Доступность: Близость метро, удобный выезд на ТТК и Кутузовский проспект. Дизайн и Планировка: - Дизайнерский Ремонт: Интерьер выполнен по индивидуальному проекту с использованием дорогих и качественных материалов. - Функциональная Планировка: Просторная гостиная с кухонной зоной от

компании Кухни Мария и столовой с электрокамином. - Мастер-Спальня: С ванной комнатой и гардеробной. - Комнаты и Дополнительные Помещения: Каждая комната оснащена кондиционером и телевизором с SMART-TV и авто-фильтрацией трафика- возможность смотреть YouTube без VPN. -Гостевой санузел и техническая комната. Высококачественная Отделка: - Перегородки из полного красного кирпича, шумо изоляция. - Многоуровневая система освещения. Современная Инженерия: - Приточно-вытяжная вентиляция. - Автоматическое управление климатом. - Пожарная сигнализация и охранный система, включая систему HydroLock. - Многоуровневая система подготовки и фильтрации воды, подогрев полов. - Бесшовный Wi-Fi по всей квартире, избыточная Ethernet разводка. Дополнительные Преимущества: - Закрытый Зеленый Двор: Охраняемая территория с парк-променадом, фонтаном, зонами отдыха и детской площадкой, а так же подземным паркингом. - Внутри комплекса открыты частные начальная школа и детский сад сети Смарт Скул Групп. Эта элитная квартира предлагает непревзойденные условия жизни в одном из исторических районов на западе Москвы. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России