

Создано: 16.10.2025 в 13:23

Обновлено: 28.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9285828047>

Олеся Минлигареева, Whitewill

Аренда

**79327170946**

Москва, улица Улофа Пальме, 7

**800 000 ₽**

Москва, улица Улофа Пальме, 7

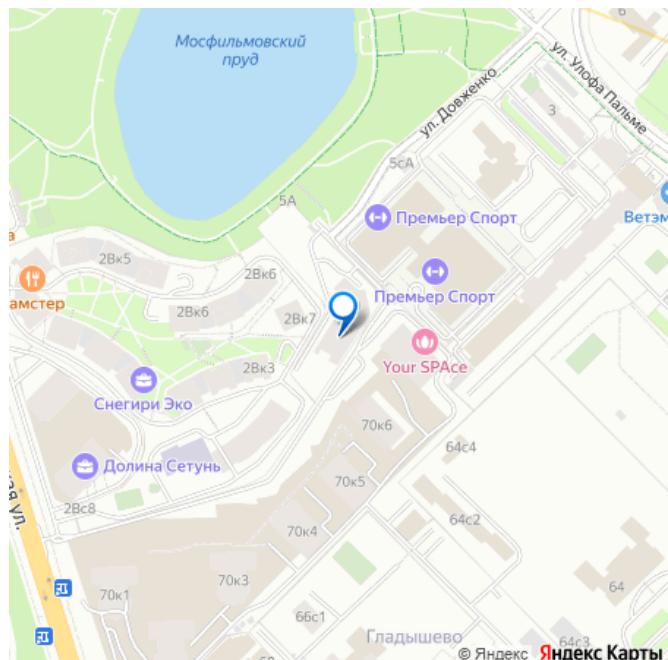
Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Улица

[улица Улофа Пальме](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

239 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2006 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Бонус партнёрам 50%. Просторная квартира с пятью спальнями в клубном доме премиум-класса Lake House. Квартира общей площадью 239 м<sup>2</sup> расположена на девятом этаже. Выполнен ремонт в современном стиле с использованием высококачественных материалов. Благодаря панорамным окнам и потолкам высотой 3 метра пространство наполнено естественным светом и воздухом. Спланирована угловая кухня-гостиная с обеденной зоной, пять спален, ванная комната, три санузла, две гардеробные, прихожая. Квартира частично меблирована и полностью оборудована бытовой техникой. Вывоз и покупка мебели обсуждается. Установлены приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирование, подогрев полов. Из окон открываются живописные виды на озеро и во внутренний двор. В стоимость входят два машино-места в подземном паркинге. Главное о доме. В доме Lake House жизнь складывается в клубном формате на берегу пруда: приватная

территория около 1 га с ландшафтом, фонтаном, беседками и собственной прогулочной зоной у воды. Дом сдан и задуман как редкий малоквартирный проект: около трёх десятков больших квартир (ориентировочно 132329 м?) с высокими потолками и террасами. Для жителей — закрытый фитнес-комплекс с бассейном, саунами и хаммамом; после тренировки — на лифте сразу в подземный паркинг на двух уровнях (порядка 51 машино-места).

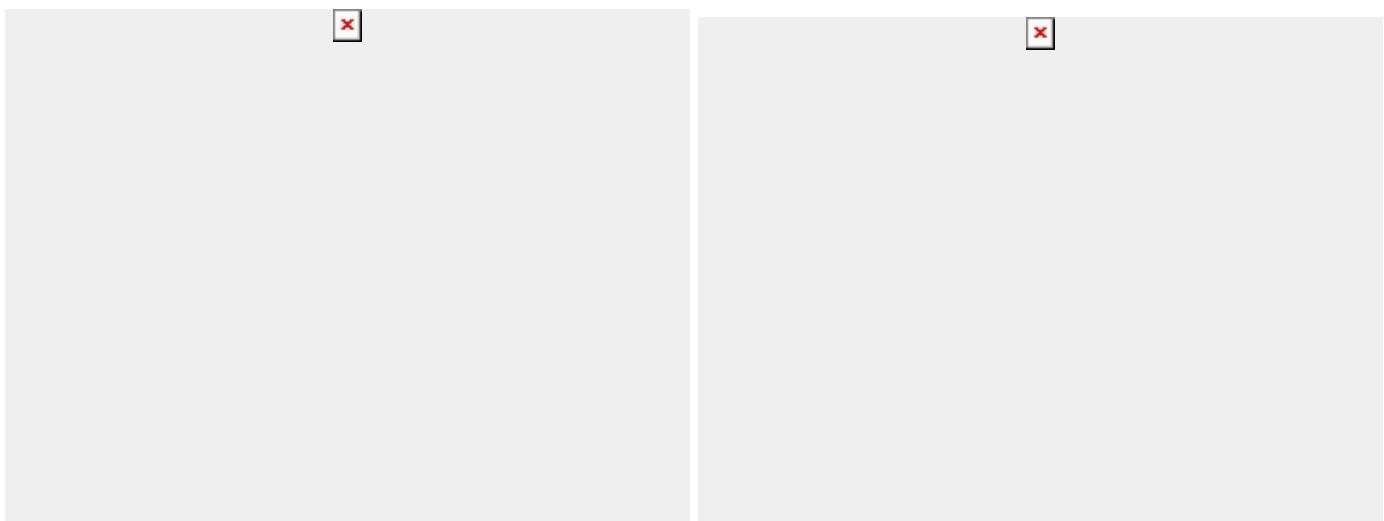
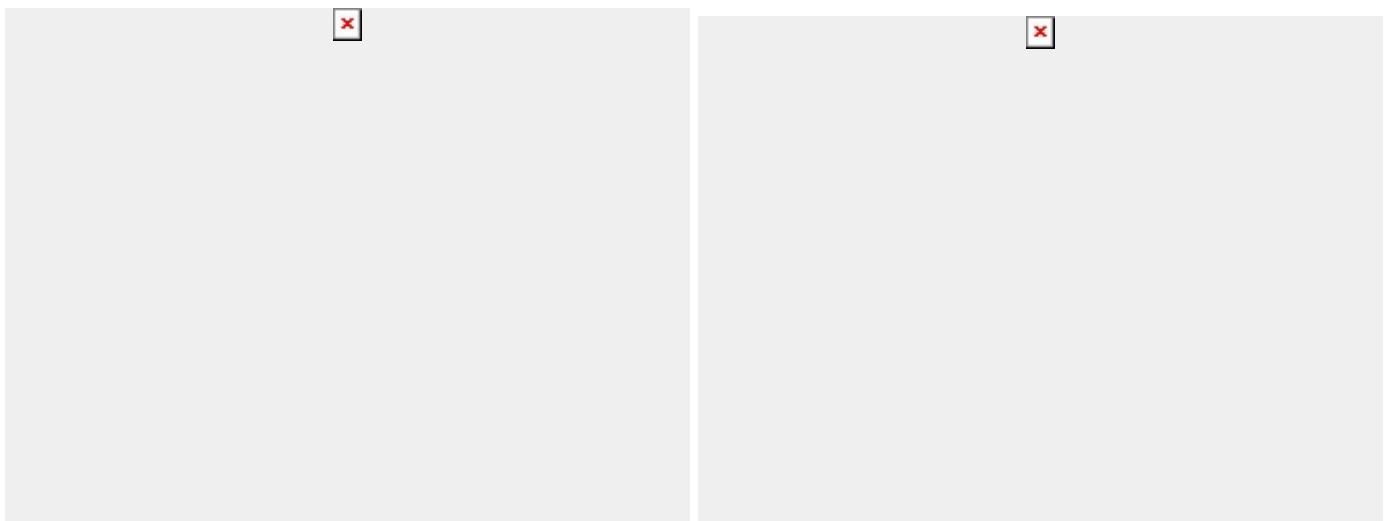
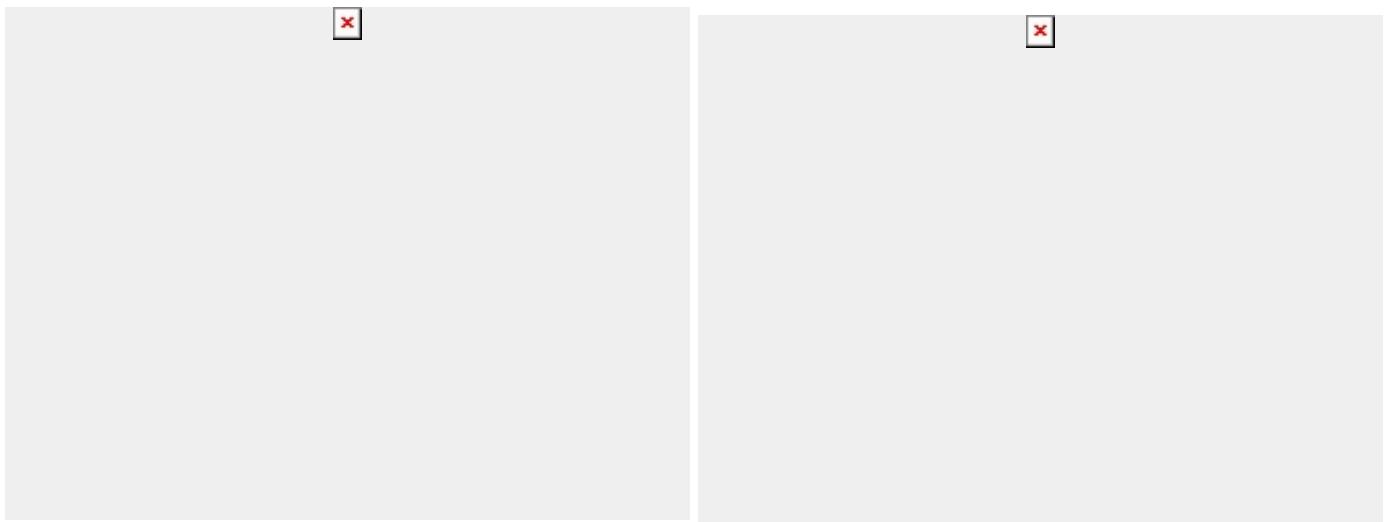
Архитектура камерной этажности (примерно 512 этажей) и охрана 24/7 поддерживают приватность, а инженерия уровня делюкс — тишину и комфорт в квартирах. Проект реализован компанией «Снегири» и введён в 2006 году — проверенная репутация и устоявшееся сообщество соседей. И главное — из двора есть прямой выход к набережной пруда: пробежка, самокат с детьми или вечерняя прогулка «не переходя дорогу».

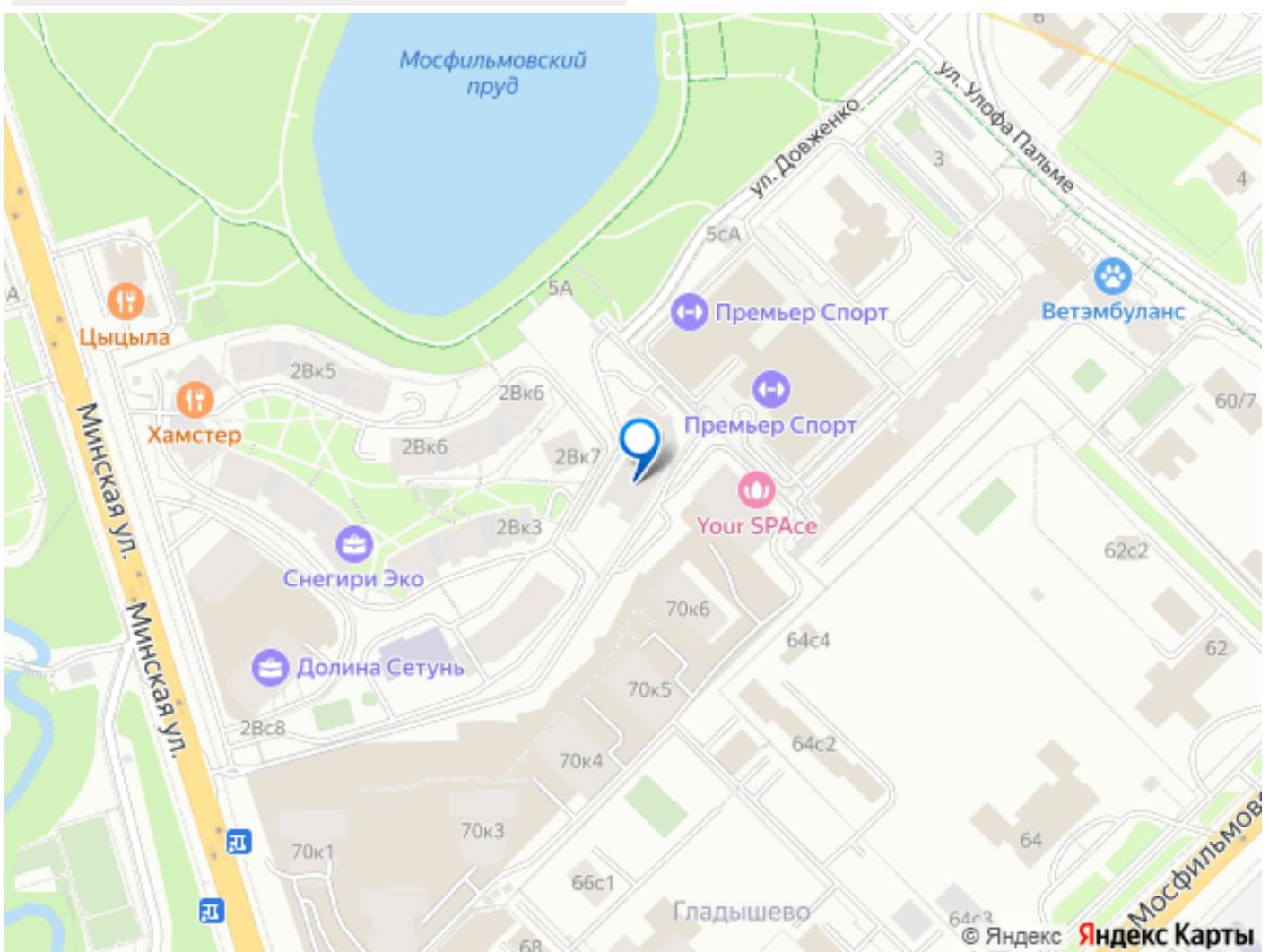
Главное о локации. Утро здесь — это круг вдоль воды по дорожкам у Мосфильмовского пруда: тишина, гладь зеркала и утренний кофе уже по пути домой. Для длинной прогулки выбирайте тропы природного заказника «Долина реки Сетунь» — самый большой заповедный зелёный массив в пределах Москвы, прямо в границах Раменок.

С детьми — на экскурсию на «Мосфильм»: декорации, реквизит и легенды отечесного кино в получасе пешком. Спорт легко держать в рутине: рядом крупный фитнес-клуб Premier-Sport на Улофа Пальме, 5 с бассейном, кортами и банным комплексом. За поздними завтраками и встречами — Coffeemania в ЖК «Вишнёвый сад» на Мосфильмовской, а за ужином с акцентом на итальянскую кухню — Osteria Amici на Мосфильмовской, 88. Атмосфера района — камерные улицы у посольского квартала, где

дипломатические представительства  
соседствуют с набережной и парками.

Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся  
Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я  
отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со  
мной, чтобы получить расширенную  
презентацию, больше фотографий или  
договориться о просмотре. Могу провести  
экскурсию по локации и познакомить вас с  
этим домом. ID 2 529.





Move.ru - вся недвижимость России