

Создано: 24.07.2025 в 15:28

Обновлено: 18.01.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9283377056>

Олеся Минлигареева, Whitewill

Аренда

**79327170946**

Москва, 1-й Спасоналивковский  
переулок, 18С2

**850 000 ₽**

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 18С2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

137 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

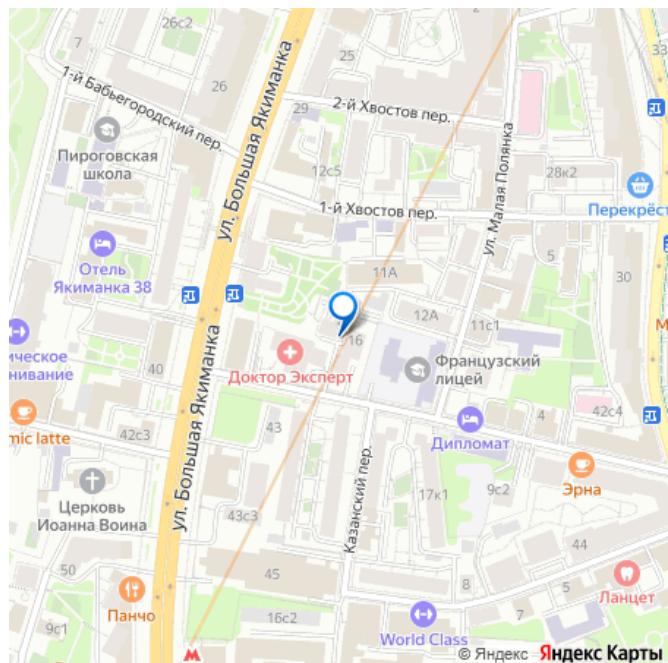
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Просторная светлая квартира в камерном доме в центре Москвы, в 500 метрах от парка Музеон. Квартира площадью 240 м<sup>2</sup> расположена на 7-м этаже, это единственная квартира на этаже. Выполнена современная отделка в лаконичных светлых тонах, панорамные окна в пол, высокие потолки. Из окон открывается вид на исторический центр города. Планировка: большая кухня-гостиная с обеденной зоной, 3 спальни, игровая комната, кабинет, 2 ванные комнаты, гостевой санузел, 2 гардеробные комнаты, 2 балкона, 1 технический балкон, постирочная. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой, мебель могут вывезти или довезти. Установлена собственная приточно-вытяжная система вентиляции. В подземном паркинге 2 машиноместа. Главное о доме. 1-й Спасоналивковский, 18 — камерный клубный дом: девять этажей, всего около 13 квартир, закрытая территория и подземный паркинг. Дом построен/реконструирован в 2007 году, с современными инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, панорамное остекление. Лифтом — прямо в паркинг; на уровне лобби — охрана 24/7 и ухоженный двор с ландшафтом. Планировки рассчитаны на семейный ритм: высокие потолки, большие

окна, немного соседей — тишина внутри Садового. Плюс логистика: до «Полянки» и «Октябрьской» — несколько минут пешком. Это формат «приехал — и живёшь» в центре, когда весь повседневный маршрут укладывается в квартал. Главное о локации. По утрам — прогулка по Крымской набережной: от «Музеона» со скульптурным садом до Крымского моста, а в выходные — час в «Новой Третьяковке». Дети оценят прогулку по аллеям Парка Горького и сезонные фестивали, взрослые — выставки и кинопрограмму музея «Гараж». По делам удобно ходить «пешком»: рядом «Октябрьская» и «Полянка», так что центр — в одном контуре. Вечером хорошо возвращаться через подсвечённые набережные и тихие переулки Якиманки. На завтрак — кафе и кондитерские у Крымского Вала, на ужин — рестораны в сторону Берсеневской. Район — про культуру, воду и зелёные маршруты без долгих переездов.

Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 1 439.



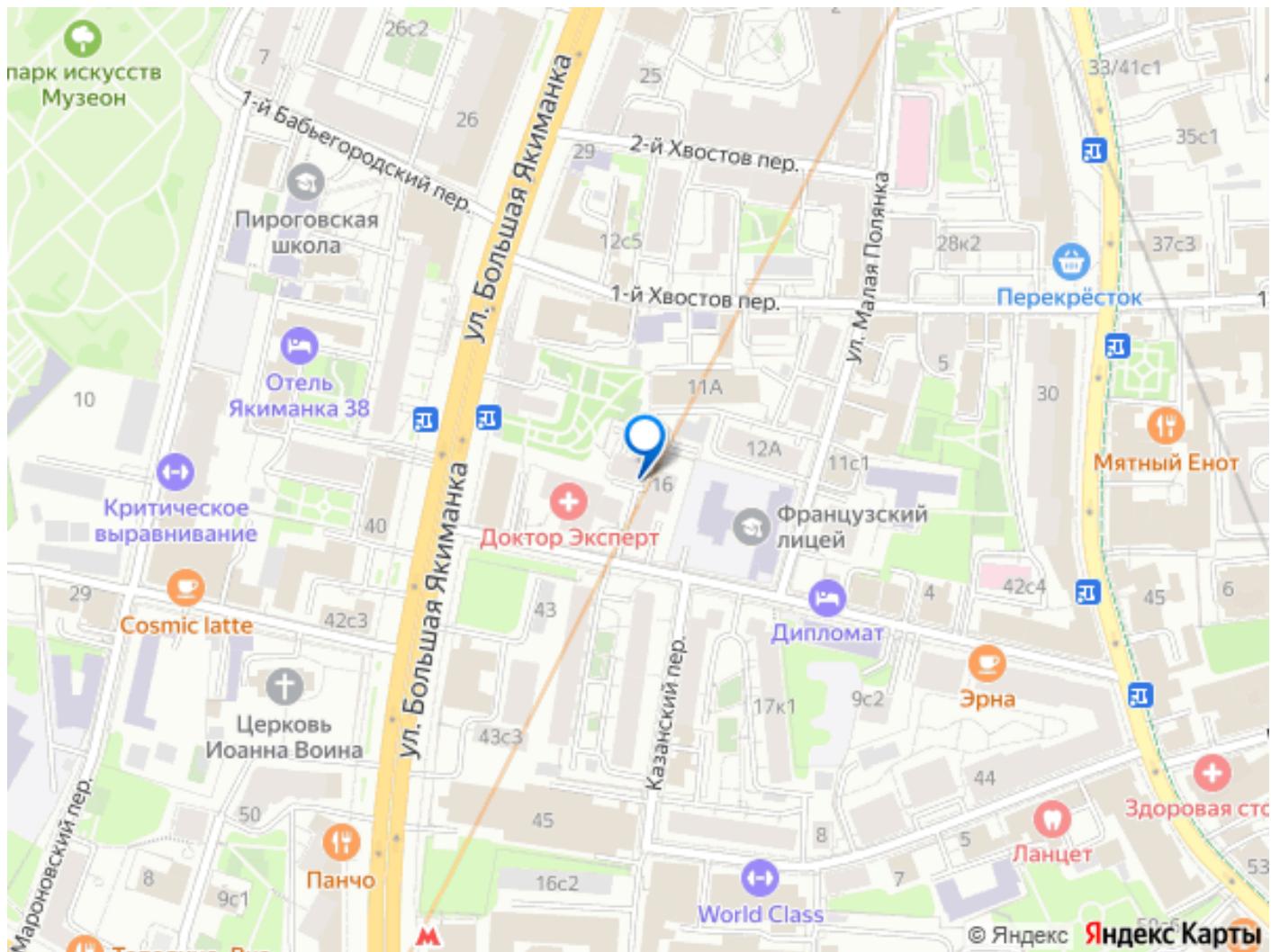
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России