

Создано: 31.12.2025 в 01:16

Обновлено: 31.12.2025 в 22:33

<https://move.ru/objects/9287758092>

**Smolenka Estate, Smolenka Estate**

**79857125807**

**Москва, переулок Романов, 5**

**1 750 000 ₽**

Москва, переулок Романов, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

6

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

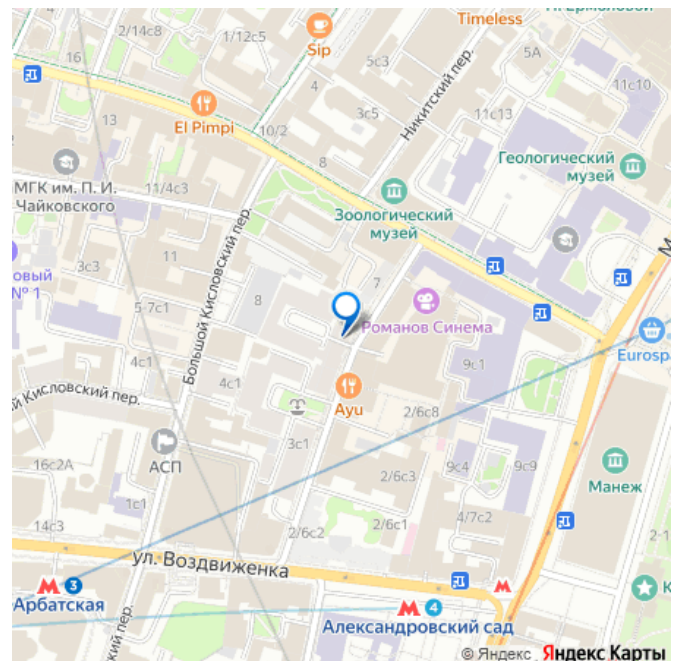
лифт, парковка

**Описание**

В аренду предлагается роскошная 6-ти комнатная квартира в историческом особняке по адресу: Романов переулок. дом 5.

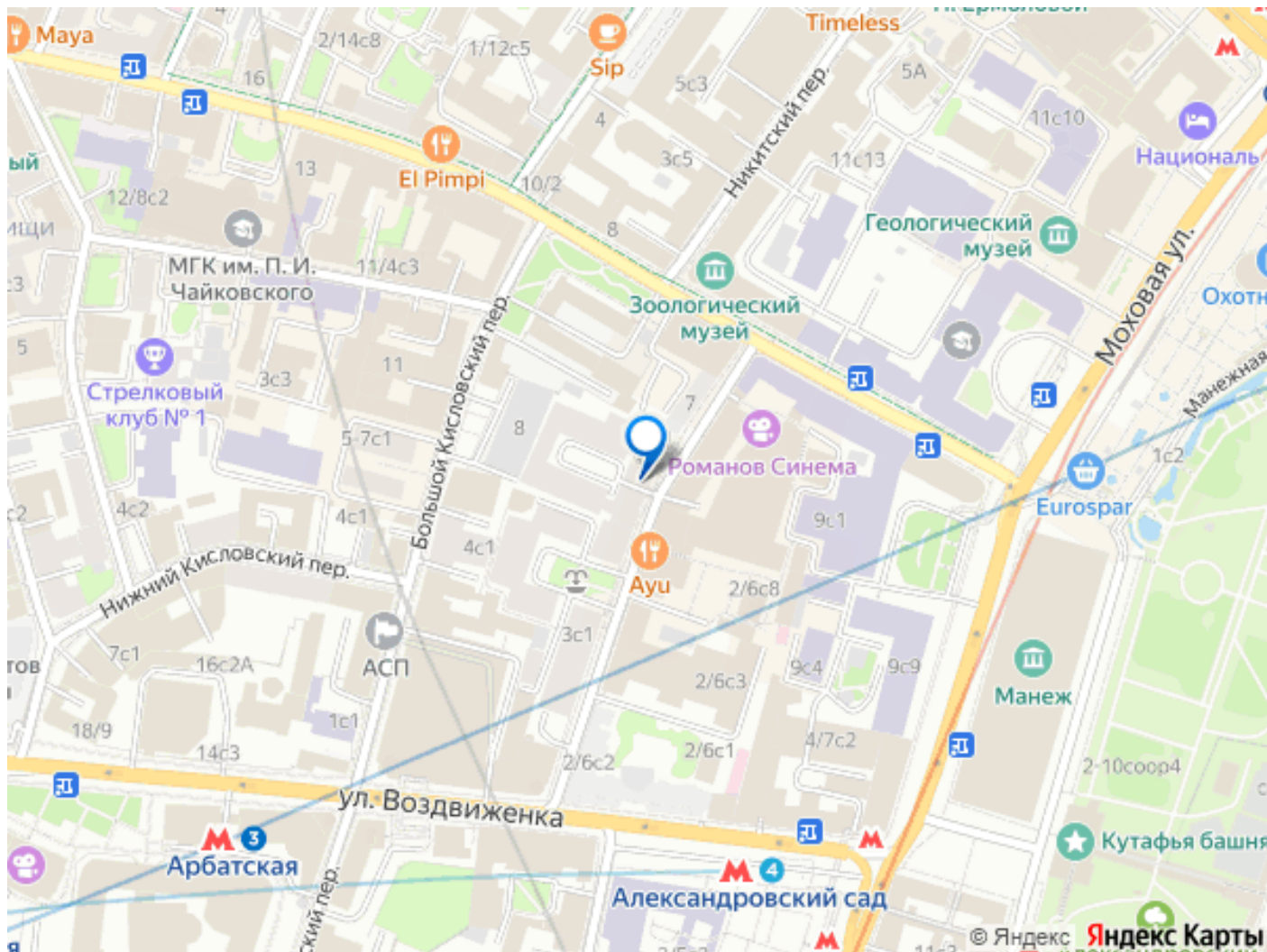
Закрытая охраняемая территория, охрана,

для заметок



наземная парковка во дворе за шлагбаумом.  
Планировка: кухня с доп входом для персонала, гостиная с камином и выходом на балкон, столовая, кабинет, три спальни, гардеробная, постирочная, две ванные комнаты и гостевой с/у. Квартира предлагается без мебели. Высокие потолки. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования. Окна во двор. Входная группа с шикарной парадной лестницей. Дом 5 это бывший доходный дом графа Шереметева, построенный по проекту архитектора Н. Н. Чернецова. Фасады комплекса выдержаны в стиле позднего модерна. В ближнем окружении жилого комплекса «Романов 5» сконцентрировано большое число объектов инфраструктуры премиум-класса. Здесь, в 500 метрах от Кремля располагается ближайший к Кремлю бизнес-кластер, включающий деловой квартал «Романов Двор», клубное пространство Nodome, спортклуб и фитнес-студия SPA премиальной сети World Class, кинотеатр «Романов Синема», кафе и рестораны. Ближайшая прогулочная зона — Александровский сад у стен Кремля, ближайшая зона шоппинга — ГУМ. В шаговой доступности музейный комплекс Кремля, Исторический музей и выставочный зал на Манежной площади, концертные залы Московской консерватории, Большой и Малый театры. Рядом расположены станции метро: «Библиотека им.Ленина», «Александровский сад», «Арбатская». Номер объекта:  
#1/557895/131





Move.ru - вся недвижимость России