

Создано: 24.01.2018 в 18:30

Обновлено: 02.02.2026 в 07:12

<https://move.ru/objects/9263444719>

Selenahome, Selenahome

**79230729604, 7915427  
5253**

Москва, переулок Романов, 5

**1 800 000 ₽**

Москва, переулок Романов, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

6

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

183 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

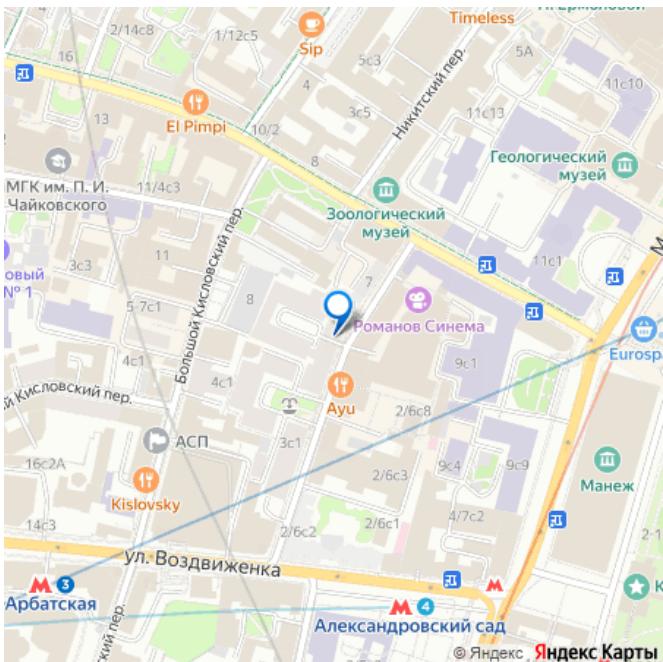
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сотрудничаем с коллегами 50/50.

Предлагается в аренду роскошная квартира в историческом центре Москвы, расположенная по адресу: Романов переулок, 5. Доходный дом графа Шереметьева 1913 года постройки по проекту архитектора Н.Н. Чернецова. Дом полностью реконструирован с заменой всех перекрытий. Огороженная и охраняемая придомовая территория, въезд во двор через ворота. Впечатляющая общая площадь квартиры составляет 350 кв. м, из которых 183 кв. м — жилая площадь.

Квартира находится на 5-м этаже 6-этажного кирпичного дома. Высокие потолки - 4.2 метра, создают ощущение простора и воздуха. Квартира оформлена с дизайнерским ремонтом, который подчеркивает её уникальность и стиль.

Дорогая отделка с использованием натуральных материалов. Планировка: гостиная-столовая 70 кв.м.; просторная кухня площадью 25 кв. м оборудована всей необходимой мебелью и современной техникой, включая холодильник, посудомоечную машину и стиральную машину; 5 комнат соединены анфиладами, но могут быть изолированными (35-30-30-25-25) кв.м.; 3 современных с/у с качественной

европейской сантехникой: ванна 2шт.,  
душевая кабина 2шт., бойлер. Гардеробная,  
постирочная. Окна выходят во двор, создавая  
уют и тишину. Связь представлена  
интернетом и телефоном, поэтому можно без  
проблем оставаться на связи и работать  
удалённо. В шаговой доступности от дома  
находятся школы, детские сады, клиники и  
магазины, что обеспечивает комфорт и  
удобство для семей с детьми. Развитая  
транспортная инфраструктура позволяет  
быстро добраться до любой точки города.  
Приглашаем вас на просмотр этой  
уникальной квартиры. Записывайтесь на  
удобное для вас время и оцените все  
преимущества жизни в этом замечательном  
месте. Презентабельная входная группа.  
Наземный паркинг в закрытом дворе, одно  
фиксированное машиноместо входит в  
стоимость. Есть возможность арендовать  
машиноместа в подземном паркинге в БЦ  
напротив. Оперативный показ!



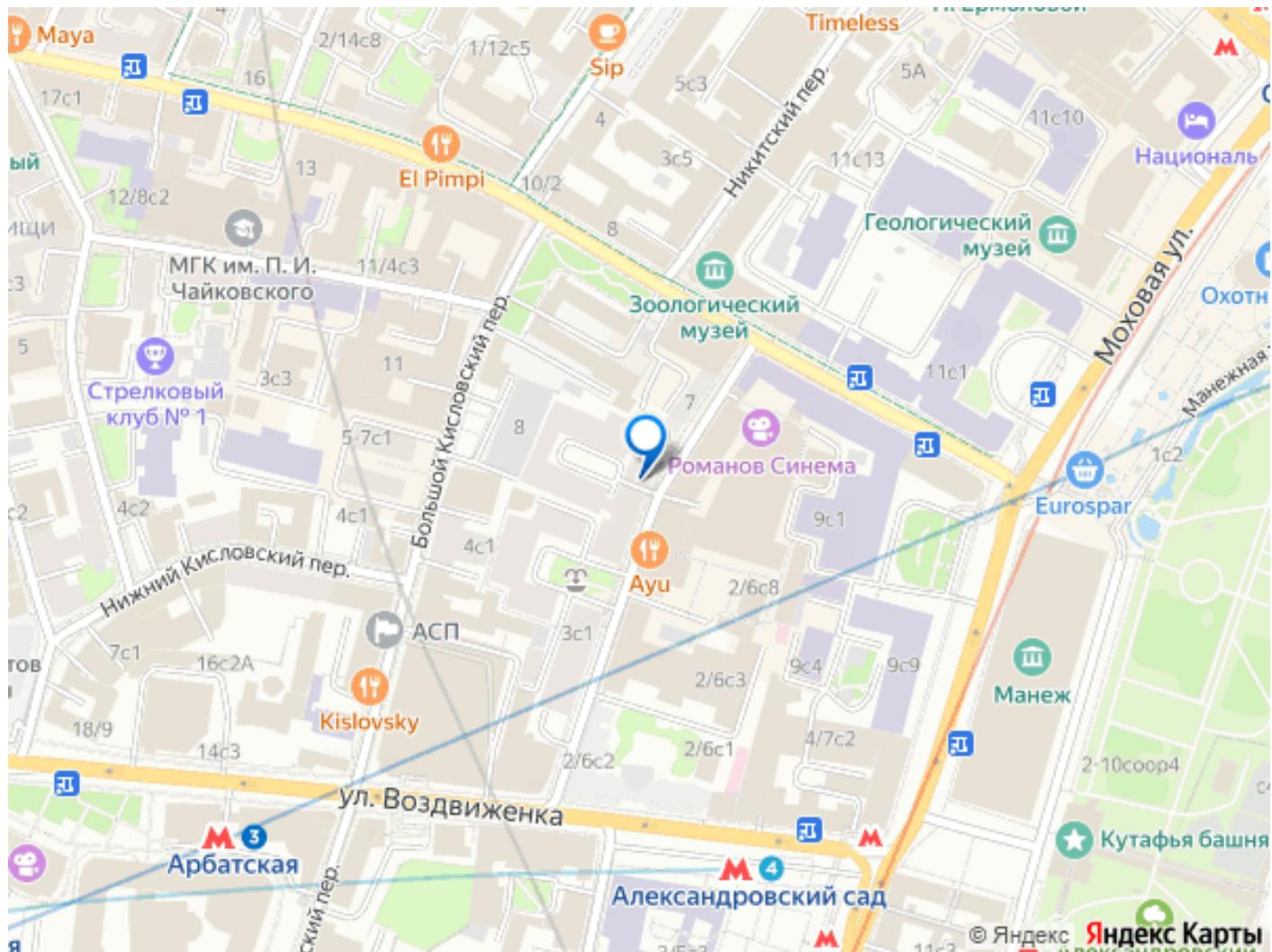
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России