

Создано: 19.11.2025 в 15:19

Обновлено: 16.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9286741984>

Александр Барабанов, Chase R.E.S.

**79862480542**

**Москва, переулок Романов, 5**

**1 100 000 ₽**

Москва, переулок Романов, 5

Округ

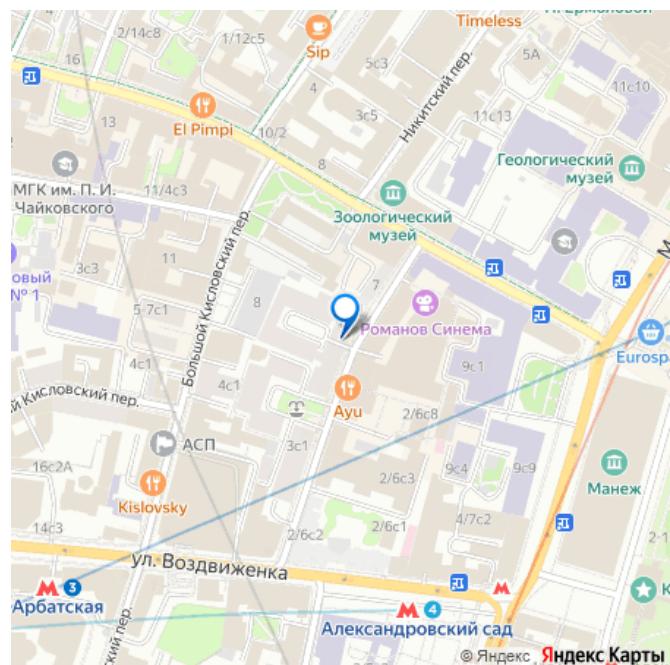
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[Романов переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

6

Жилая площадь

238 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43 м<sup>2</sup>

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

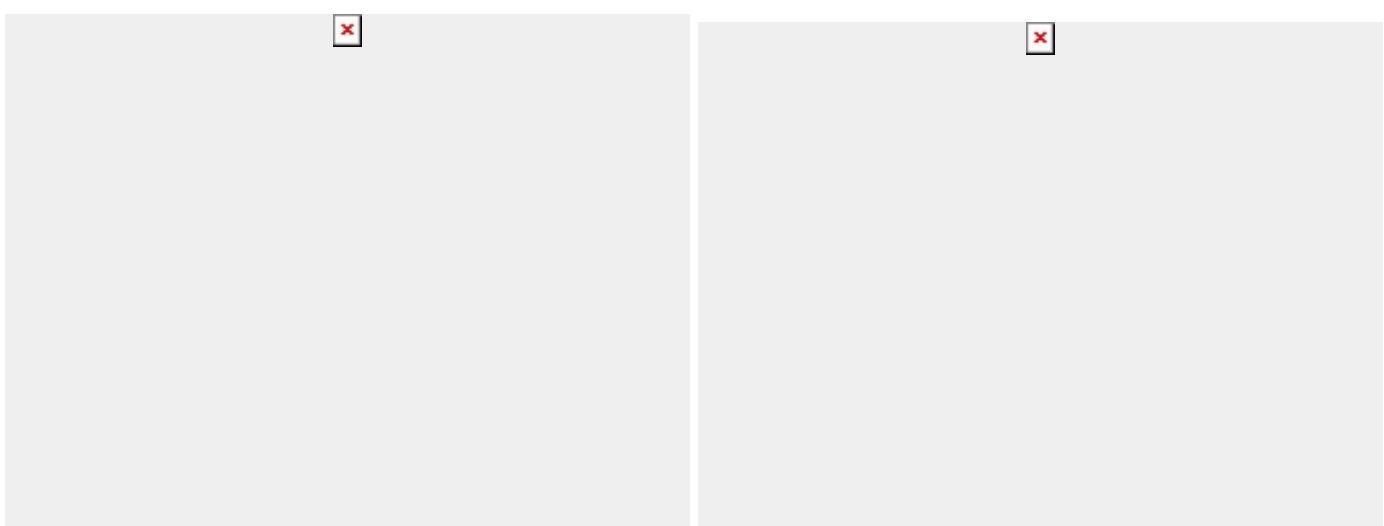
да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

J41109 Александр! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ КЛИЕНТА!!! .Лучшее предложение в доме! Коллеги, делимся комиссией 50/50%. Предлагается в аренду роскошная 7-ми комнатная резиденция с каминным залом, в историческом реконструированном особняке 1913 года. Доходный дом графа Шереметьева. Дом располагается в районе АРБАТ и входит в круг ближайшей недвижимости к Кремлю. ЖК « Романов 5» насчитывает 44 квартиры. Планировка резиденции: 3 спальни и 1 комната свободного назначения, большая гостинная с камином для приема гостей, отдельная комната со столом на 12 персон, солидный кабинет, кухня столовая с запасным входом для персонала, еще 2 с/у. В резиденции выполнен качественный ремонт. Встроенная кухня оснащена современной бытовой техникой (посудомоечная машина, микроволновая печь, измельчитель мусора, два холодильника). Полностью меблирована. В одной из спален гардеробная комната и собственный санузел (душ-кабина, джакузи, биде). Просторная гостиная (75м) позволит устраивать светские приемы. Пол: паркет, плитка (подогрев). Окна всех спален выходят во двор. Три полных

санузла оборудованы качественной сантехникой. Постирочная комната. Камин. Система кондиционирования воздуха.3 выделенные телефонные линии. Презентабельный подъезд, с шикарной входной группой, которая имеет 2 выхода: на улицу и во двор. Две квартиры на этаже. Круглосуточная охрана.На территории имеется наземный паркинг и через дорогу подземный паркинг. Также во дворе дома имеется комната (7м) которая используется для хранения вещей. ЖК «Романов 5» располагает лучшей инфраструктурой, в которую входят лучшие рестораны,Красная площадь и Кремль в 5 минутах, фитнес-клуб и кинотеатр премиум класса через дорогу, продуктовые магазины,ТЦ, десткий сад 1144, ГБОУ Школа 1234, музыкальная школа,службы быта, поликлиники, салоны красоты и банки,площадка до выгула собак, 4 станции метро. Звоните прямо сейчас, я, с удовольствием, организую для вас оперативный показ и отвечу на все вопросы. Участник AREA! Номер в базе: J41109



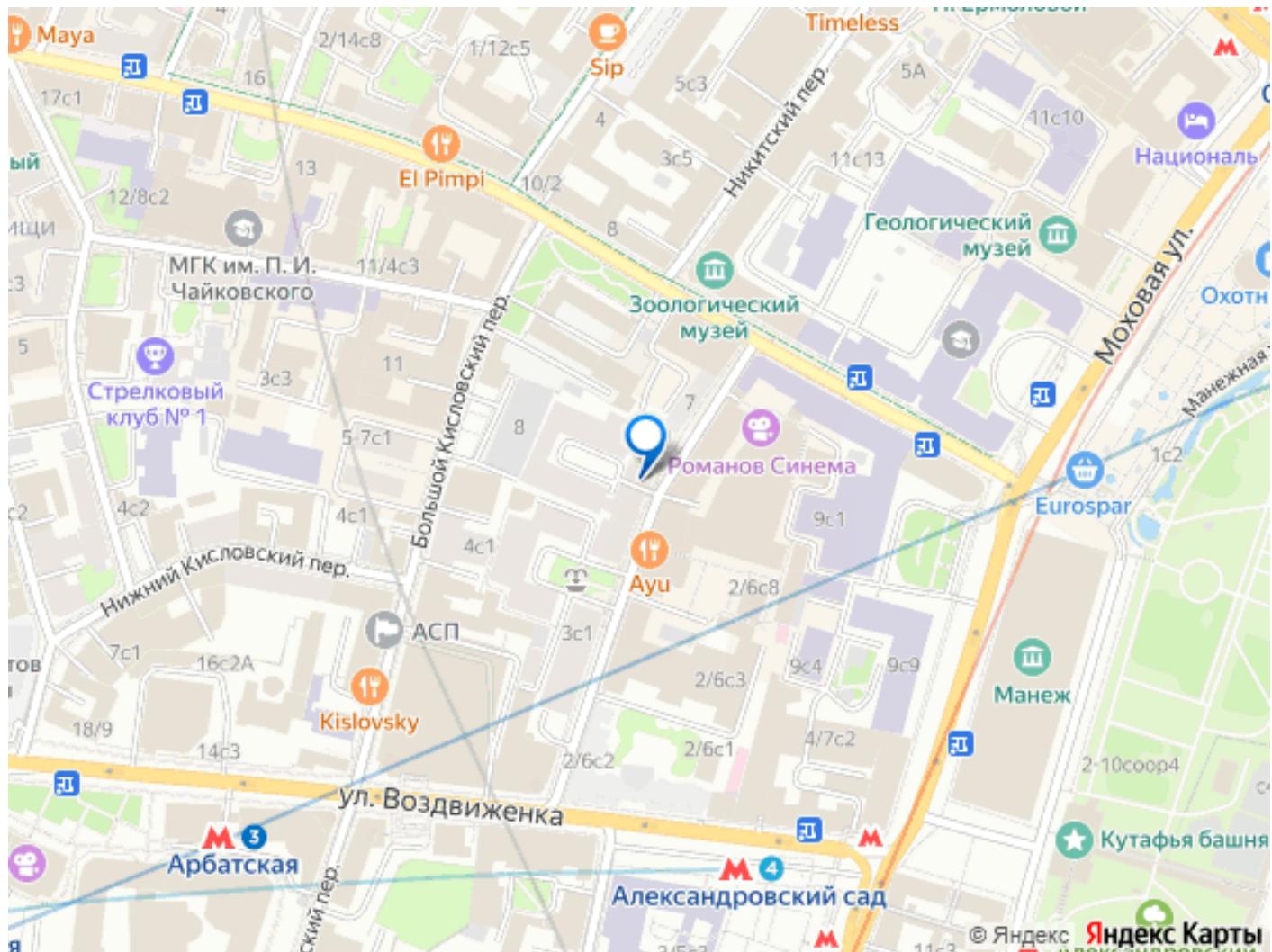
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России