

Создано: 19.11.2025 в 15:19

Обновлено: 16.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9286741984>

Александр Барабанов, Chase R.E.S.

79862480542

Москва, переулок Романов, 5

1 100 000 ₽

Москва, переулок Романов, 5

Округ

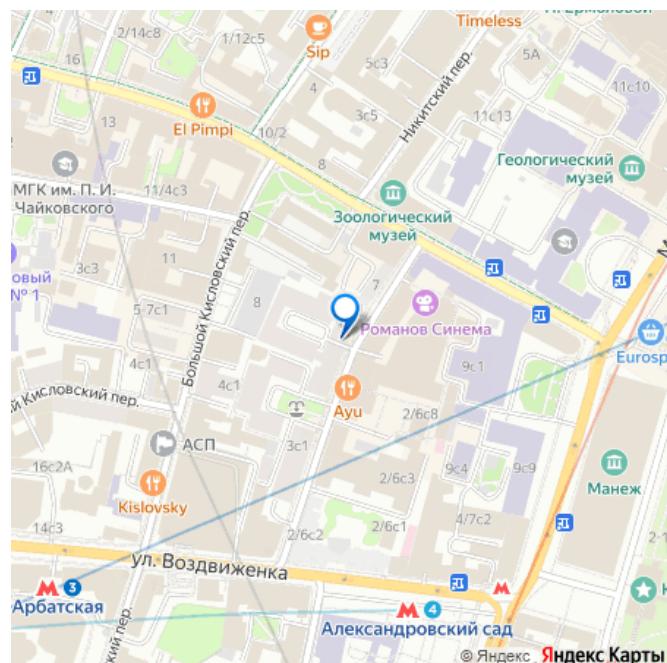
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[Романов переулок](#)



Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

238 м²

Площадь кухни

43 м²

Общая площадь

380 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

J41109 Александр! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
КЛИЕНТА!!! .Лучшее предложение в доме!
Коллеги, делимся комиссией 50/50%.
Предлагается в аренду роскошная 7-ми
комнатная резиденция с каминным залом, в
историческом реконструированном особняке
1913 года.Доходный дом графа
Шереметьва.Дом располагается в районе
АРБАТ и входит в круг ближайшей
недвижимости к Кремлю. ЖК « Романов 5»
насчитывает 44 квартиры. Планировка
резиденции:3 спальни и 1 комната
свободного назначения, большая гостинная с
камином для приема гостей, отдельная
комната со столом на 12 персон, солидный
кабинет,кухня столовая с запасным входом
для персонала, еще 2 с/у. В резиденции
выполнен качественный ремонт. Встроенная
кухня оснащена современной бытовой
техникой (посудомоечная
машина,микроволновая печь, измельчитель
мусора, два холодильника).Полностью
мебелирована. В одной из спален
гардеробная комната и собственный санузел
(душ-кабина, джакузи, биде) Просторная
гостиная (75м) позволит устраивать светские
приемы. Пол: паркет, плитка(подогрев). Окна
всех спален выходят во двор. Три полных

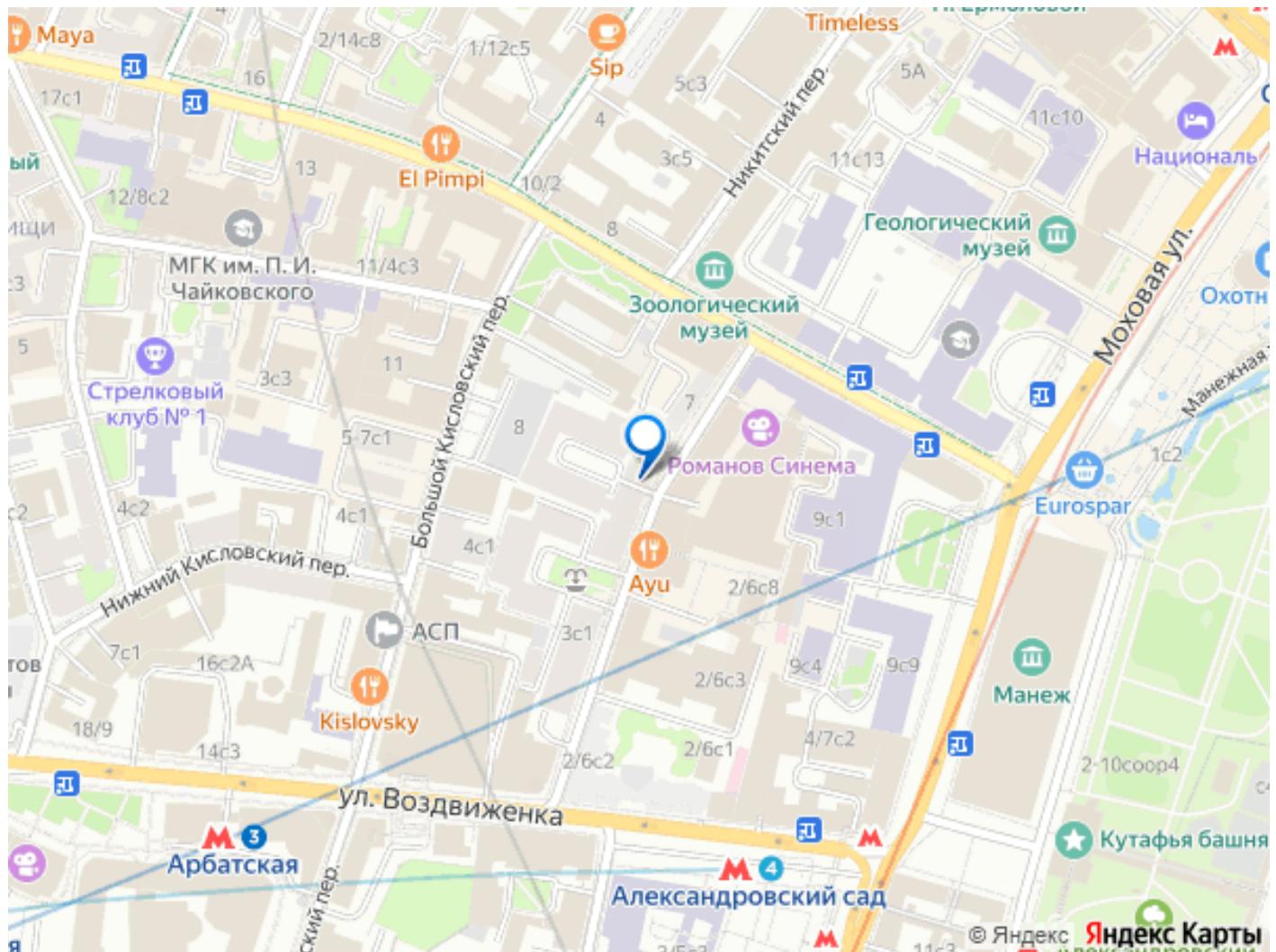
санузла оборудованы качественной сантехникой. Постирочная комната. Камин. Система кондиционирования воздуха.3 выделенные телефонные линии.

Презентабельный подъезд, с шикарной входной группой, которая имеет 2 выхода: на улицу и во двор. Две квартиры на этаже. Круглосуточная охрана.На территории имеется наземный паркинг и через дорогу подземный паркинг. Также во дворе дома имеется комната (7м) которая используется для хранения вещей. ЖК «Романов 5» располагает лучшей инфраструктурой, в которую входят лучшие рестораны,Красная площадь и Кремль в 5 минутах, фитнес-клуб и кинотеатр премиум класса через дорогу, продуктовые магазины,ТЦ, десткий сад 1144, ГБОУ Школа 1234, музыкальная школа,службы быта, поликлиники, салоны красоты и банки,площадка до выгула собак, 4 станции метро. Звоните прямо сейчас, я, с удовольствием, организую для вас оперативный показ и отвечу на все вопросы.

Участник AREA! Номер в базе: J41109







Move.ru - вся недвижимость России