

Создано: 28.11.2025 в 17:45

Обновлено: 19.12.2025 в 19:21

<https://move.ru/objects/9286983278>

Айталина Федорова, MOSPROPERTY

**79315505481**

**Москва, 1-й Обыденский переулок, 9/12**

**850 000 ₽**

Москва, 1-й Обыденский переулок, 9/12

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

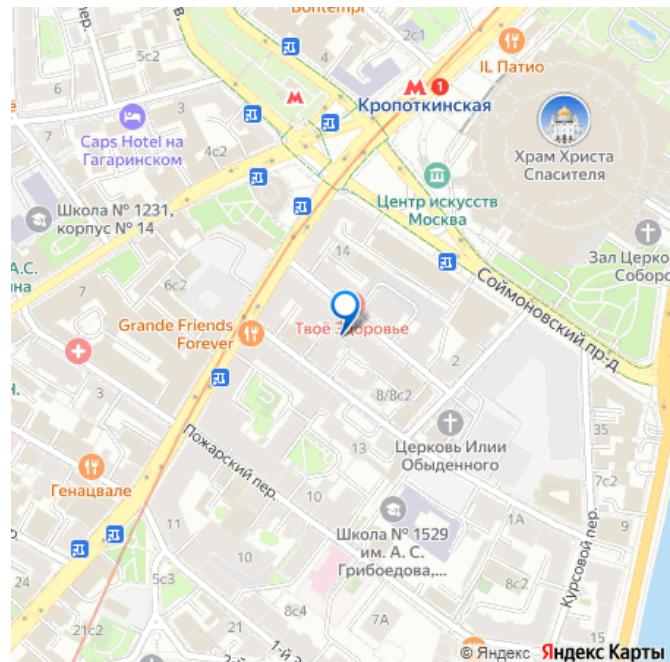
Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Шикарная представительская квартира, выдержанная в спокойном классическом стиле. Дореволюционный дом 1914 года, здание частично реконструировано с сохранением исторического фасада.

Функционально квартира поделена на 2 части. Основная часть: гостиная-кабинет-столовая-комната отдыха (анфилада), основная спальня с гардеробной и санузлом, гостевая спальня с гардеробной и санузлом, и 2 гостевых санузла. Вторая часть: кухня, спальня с гардеробной и санузлом, постирочная, бойлерная, гостевой санузел.

Встроенная система вентиляции и кондиционирования воздуха (кроме анфилады), бытовая техника Miele, Liebherr. В течении нескольких лет австрийскими мастерами была произведена реставрация оригинального паркета, лепнины на потолках, оконных рам и дверей. Окна выходят в тихий двор и на переулок. В квартире установлена охранная сигнализация. Одна квартира на этаже. В подъезде консьерж, система видеонаблюдения.

✗

✗

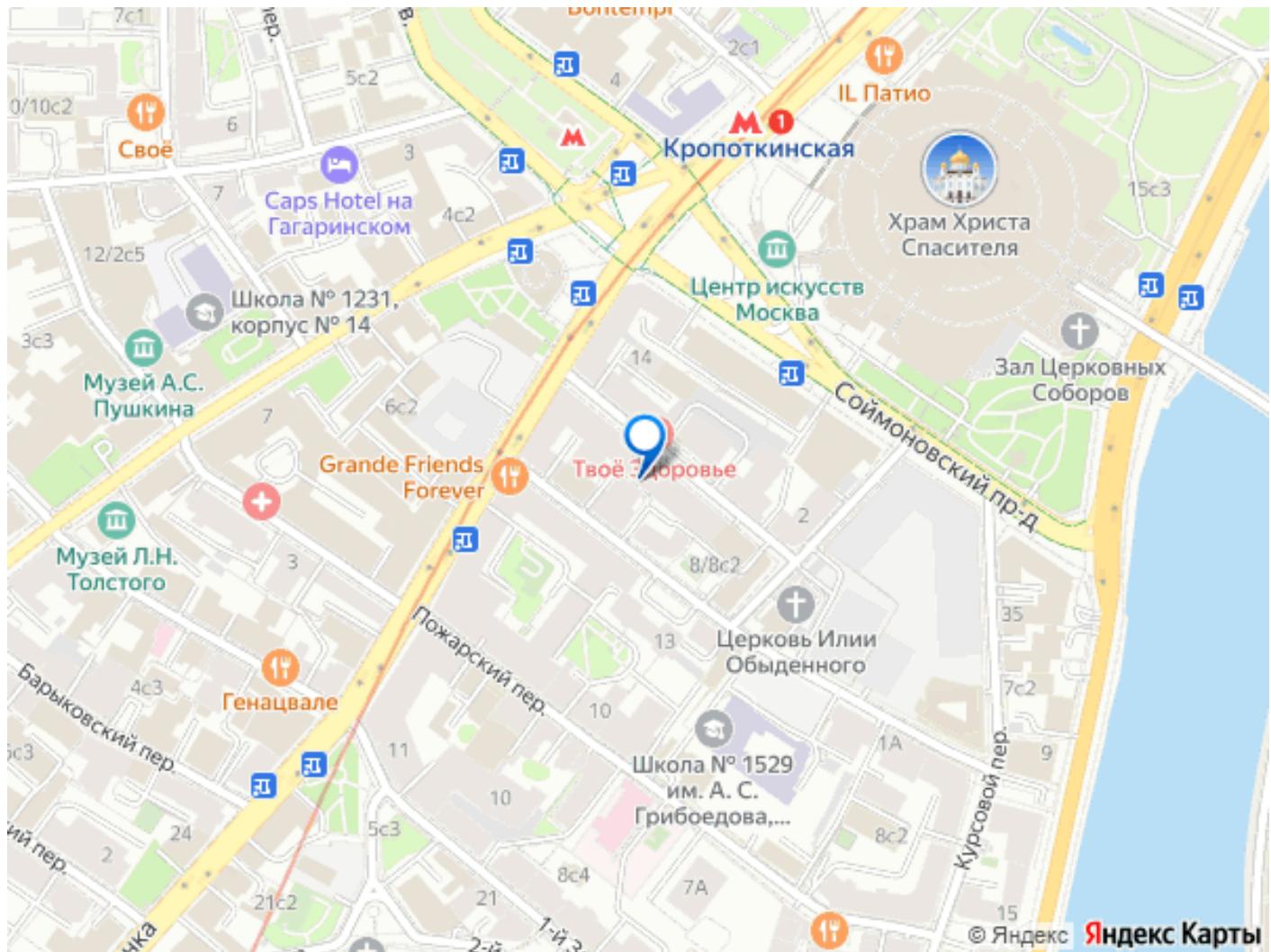
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России