

🕒 Создано: 13.04.2023 в 22:01

Обновлено: 19.01.2026 в 12:28

**Собственник**

**79682411379**

**Москва, Ленинский проспект, 106К1**

**990 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 106К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

400 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

Этаж

28/28

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

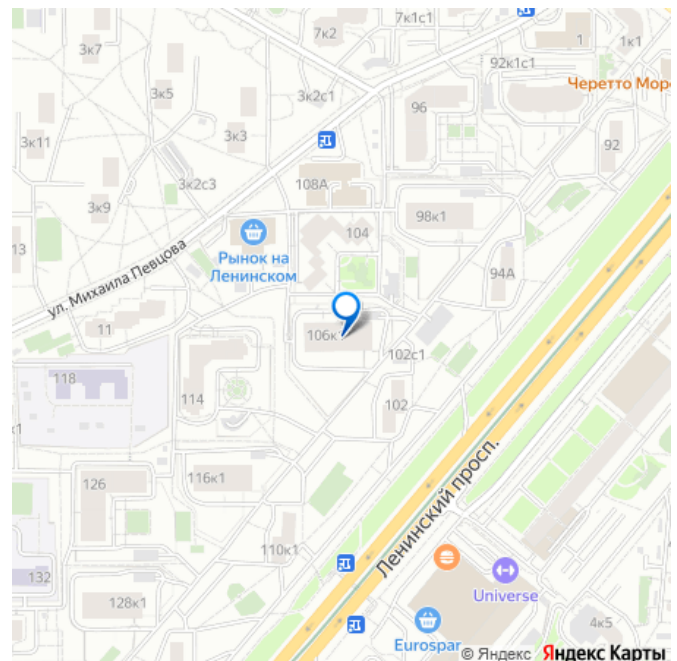
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2003 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС 500 м? С ПАНОРАМНОЙ ТЕРРАСОЙ И СПА в ЖК КВАРТАЛ НА ЛЕНИНСКОМ Агентам бонус 20%! Москва, Ленинский проспект, 106к1 (дом с подземным паркингом) Площадь: 500 м? Этажность: 2 уровня Комнат: 6+ Санузлов: 6 Статус: Свободен с 2 сентября ОСНОВНОЕ: • Просторный двухуровневый пентхаус 500 м? с огромной открытой террасой и зоной барбекю (WEBER) • Дизайнерская отделка с использованием натурального камня и дерева • Полная шумоизоляция, профессиональное освещение • Панорамные окна с потрясающим видом • Вся бытовая техника — премиум-класс: Gaggenau, Miele, Liebherr 1-Й УРОВЕНЬ: • Гостиная 90 м? с домашним кинотеатром, профессиональной

акустикой, теннисным столом и выходом на террасу • Столовая зона 20 м² • Кухня премиум-уровня с техникой Gaggenau: — 2 варочные панели — 2 холодильника: • Один — полноразмерный однодверный с отдельной морозильной камерой • Второй — Side-by-Side Gaggenau, идеальная вторая зона хранения — 2 мойки — Встроенная посудомоечная машина — Духовой шкаф, пароварка, встроенная кофемашина • Прачечная зона: стиральная и сушильная машины Miele • 2 винных шкафа Liebherr с температурным режимом • Гостевой санузел • Детский блок: — Спальня с душевой и санузлом (сантехника Villeroy & Boch, Hansgrohe) — Игровая с кроватью для няни — Вторая спальня с ванной — Отдельная гардеробная 2-й

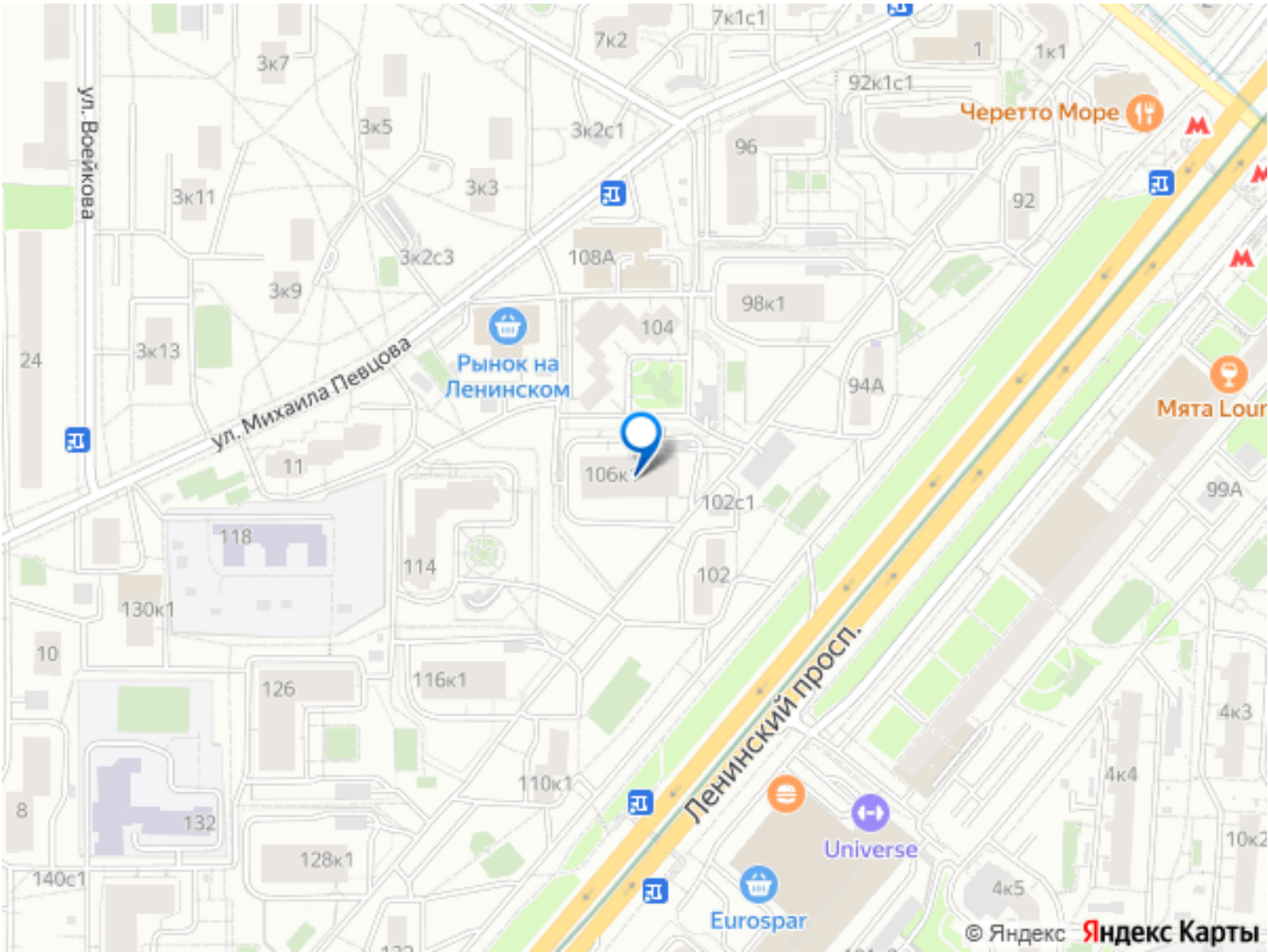
**УРОВЕНЬ:** • Холл с мини-кухней • Мастер-спальня с двумя гардеробными, просторной ванной комнатой и душевой • Гостевая спальня с отдельным санузлом и душевой • Уютный кабинет • Сезонная гардеробная • Дополнительный санузел • SPA-зона: хаммам, душевая, массажный кабинет • Просторная фитнес-комната, также используемая как дополнительная спальня с домашним кинотеатром и диваном

**ИНФРАСТРУКТУРА:** • Закрытая охраняемая территория • Ландшафтный дизайн, видеонаблюдение, круглосуточная охрана • Современная детская площадка • В 5 минутах пешком — два парка: — Парк 50-летия Октября (велодорожки, спорт и детские площадки) — Воронцовский парк • В 2 минутах пешком: — Гастрономический Рынок на Ленинском (15 лавок фермерской продукции, 30 стрит-фуд проектов) — Ресторан «Черетто Море» — ТЦ РИО — Фитнес-клубы World Class РИО и World Class Удальцова (открыт в 2023)

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** • 12 минут до Третьего транспортного кольца • 15 минут до

Садового кольца и МГУ • 10 минут пешком до  
м. Проспект Вернадского • 7 минут пешком  
до м. Новаторская ДОПОЛНИТЕЛЬНО: • При  
необходимости можно договориться об 1-2  
машино-местах в подземном паркинге за  
дополнительную плату. • Также  
рассматриваем краткосрочную аренду •  
Фотоматериалы являются интеллектуальной  
собственностью и не подлежат копированию  
или размещению на сторонних ресурсах.





Move.ru - вся недвижимость России